

Kostenübersicht nach DIN 276

Bauvorhaben: Erweiterung Kindergarten Neubugstraße "Noahs Arche", Neuburgstraße 22, 73240 Wendlingen am Neckar
Bauherr: Stadt Wendlingen am Neckar, Am Marktplatz 2, 73240 Wendlingen am Neckar

		KOSTEN-SCHÄTZUNG (KS)	KOSTENBERECHNUNG (KS KG400+KG500)		FORTFÜHRUNG KOSTENBERECHNUNG		AVA			KOSTEN AKTUELL / VERGLEICH KB	
		15.09.20	26.10.20		28.04.21					10.05.22	
KG	Bezeichnung	Summe	Summe	Differenz zu KS	Summe	Differenz zu KB	Summe Angebot	Aufträge / Nachträge	Rapport- Rechnung	Summe	Differenz zu KB
100	Grundstück (vorhanden)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
200	Vorbereitende Maßnahmen	8.500 €	8.330 €	170 €	8.330 €	- €	10.412,50 €	4.581,78 €	- €	23.324,28 €	14.994,28 €
	Erschließung Medien	- €	8.330 €	- €	8.330 €		- €	- €	- €	8.330,00 €	- €
	Baumfällung Treehugger	- €	- €	- €	- €		- €	2.108,63 €	- €	2.108,63 €	2.108,63 €
	Verlegung Oberleitung Netze BW	- €	- €	- €	- €		1.487,50 €	- €	- €	1.487,50 €	1.487,50 €
	Grabung Fundamente Bestand (Fa. Amft)	- €	- €	- €	- €		- €	2.473,15 €	- €	2.473,15 €	2.473,15 €
	Gerüsttreppe als 2. Rettungsweg Bestand	- €	- €	- €	- €		8.925,00 €	- €	- €	8.925,00 €	8.925,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	784.500 €	800.960 €	- 16.460 €	800.960 €	- €	826.863,04 €	63.141,90 €	- €	1.039.638,52 €	238.678,77 €
	Baustelleneinrichtung (Vergabe mit Rohbau)	- €	27.483 €	- €			- €	- €	- €	- €	- €
	Abbruchmaßnahmen (Vergabe mit Rohbau)	- €	11.672 €	- €			- €	- €	- €	- €	- €
	Rohbau	- €	261.562 €	- €	300.717 €		360.641,42 €	30.583,69 €	- €	391.225,11 €	90.508,54 €
	Gerüstarbeiten	- €	7.283 €	- €	7.283 €		7.368,46 €	1.428,48 €	- €	8.796,94 €	1.514,14 €
	Zimmer- und Holzbauarbeiten	- €	41.439 €	- €	41.439 €		38.142,24 €	14.397,01 €	- €	52.539,25 €	11.100,48 €
	Flachdach- und Abdichtungsarbeiten	- €	25.661 €	- €	25.661 €		49.481,54 €	3.190,15 €	- €	52.671,69 €	27.010,53 €
	Dachdeckungsarbeiten	- €	10.764 €	- €	10.764 €		12.040,18 €	6.743,02 €	- €	18.783,20 €	8.019,65 €
	Flaschnerarbeiten	- €	7.598 €	- €	7.598 €		17.996,63 €	104,61 €	- €	18.101,24 €	10.503,09 €
	Putz- und Stuckarbeiten	- €	61.196 €	- €	61.196 €		79.971,43 €	- €	- €	79.971,43 €	18.775,68 €
	Maler	- €	10.872 €	- €	10.872 €		- €	- €	- €	10.871,84 €	- €
	Fliesen- und Plattenarbeiten	- €	20.825 €	- €	20.825 €		- €	- €	- €	20.825,00 €	- €
	Estrich	- €	25.232 €	- €	25.232 €		20.273,89 €	- €	- €	20.273,89 €	- 4.957,68 €
	Fenster und Außentüren	- €	101.567 €	- €	101.567 €		140.816,27 €	4.652,90 €	- €	145.469,17 €	43.902,17 €
	Sonnenschutz	- €	27.846 €	- €	27.846 €		19.368,74 €	- €	- €	19.368,74 €	- 8.477,26 €
	Schreiner	- €	41.757 €	- €	41.757 €		- €	- €	- €	41.757,10 €	- €
	Holz- und Holz-Glas-Innentüren	- €	33.246 €	- €	33.246 €		- €	- €	- €	33.245,63 €	- €
	Metallbau – Schlosser	- €	21.539 €	- €	21.539 €		45.531,78 €	- €	- €	45.531,78 €	23.992,78 €
	Metallbau – Stützenfüße Sonnensegel	- €	- €	- €	- €		- €	2.042,04 €	- €	2.042,04 €	2.042,04 €
	Bodenbelagsarbeiten	- €	34.647 €	- €	34.647 €		- €	- €	- €	34.646,85 €	- €
	Trockenbauarbeiten	- €	20.486 €	- €	20.486 €		35.230,46 €	- €	- €	35.230,46 €	14.744,61 €
	Briefkastenanlage/Türkommunikation	- €	1.190 €	- €	1.190 €		- €	- €	- €	1.190,00 €	- €
	Beschilderung	- €	1.785 €	- €	1.785 €		- €	- €	- €	1.785,00 €	- €
	Schließanlage	- €	2.975 €	- €	2.975 €		- €	- €	- €	2.975,00 €	- €
	Baureinigung	- €	2.337 €	- €	2.337 €		- €	- €	- €	2.337,16 €	- €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	394.000 €	394.231 €	231 €	423.825 €	29.595 €	401.314,27 €	- €	- €	401.314,27 €	- 22.510,82 €
410	Sanitär	66.681 €	66.681 €	- €	90.800 €	24.119 €	97.939,69 €	- €	- €	97.939,69 €	7.139,69 €
420	Heizung	138.491 €	138.491 €	- €	128.380 €	- 10.111 €	109.457,04 €	- €	- €	109.457,04 €	- 18.922,96 €
430	Lüftung (mit Sanitär ausgeschrieben)	6.155 €	6.155 €	- €	7.800 €	1.645 €				- 7.800,00 €	
440	Elektro	159.103 €	159.103 €	- €	173.045 €	13.942 €	165.262,34 €	- €	- €	165.262,34 €	- 7.782,75 €
460	Personenaufzug	23.800 €	23.800 €	- €	23.800 €	- €	28.655,20 €	- €	- €	28.655,20 €	4.855,20 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	267.500 €	267.429 €	- 71 €	254.390 €	- 13.038 €	262.325,66 €	- €	- €	262.325,66 €	7.935,19 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	42.000 €	37.902 €	- 4.099 €	37.902 €	- €	- €	- €	- €	37.901,50 €	- €
700	Baunebenkosten - 20% (von KG300-600)	297.500 €	300.104 €	2.604 €	300.104 €	- €	- €	- €	- €	300.104,00 €	- €
	Zwischensumme Bauwerkskosten (KG 300 + 400), brutto	1.178.500 €	1.195.190 €	16.690 €	1.224.785 €	29.595 €				1.440.952,79 €	216.167,95 €
	enthaltene MwSt. 19%	188.164 €	190.829 €	2.665 €	195.554 €	4.725 €				230.068,09 €	34.514,21 €
	Gesamtkosten (brutto)	1.794.000 €	1.808.955 €	14.955 €	1.825.511 €	16.556 €				2.064.608,23 €	239.097,42 €
	enthaltene MwSt. 19%	286.437 €	288.825 €	2.388 €	291.468 €	2.643 €				329.643,33 €	38.175,22 €

Hinweise: Nicht in Kosten enthalten: KG100 Grundstück, Preissteigerungen bis Auftragsvergabe, archäologische Funde, Kampfmittelbeseitigung