



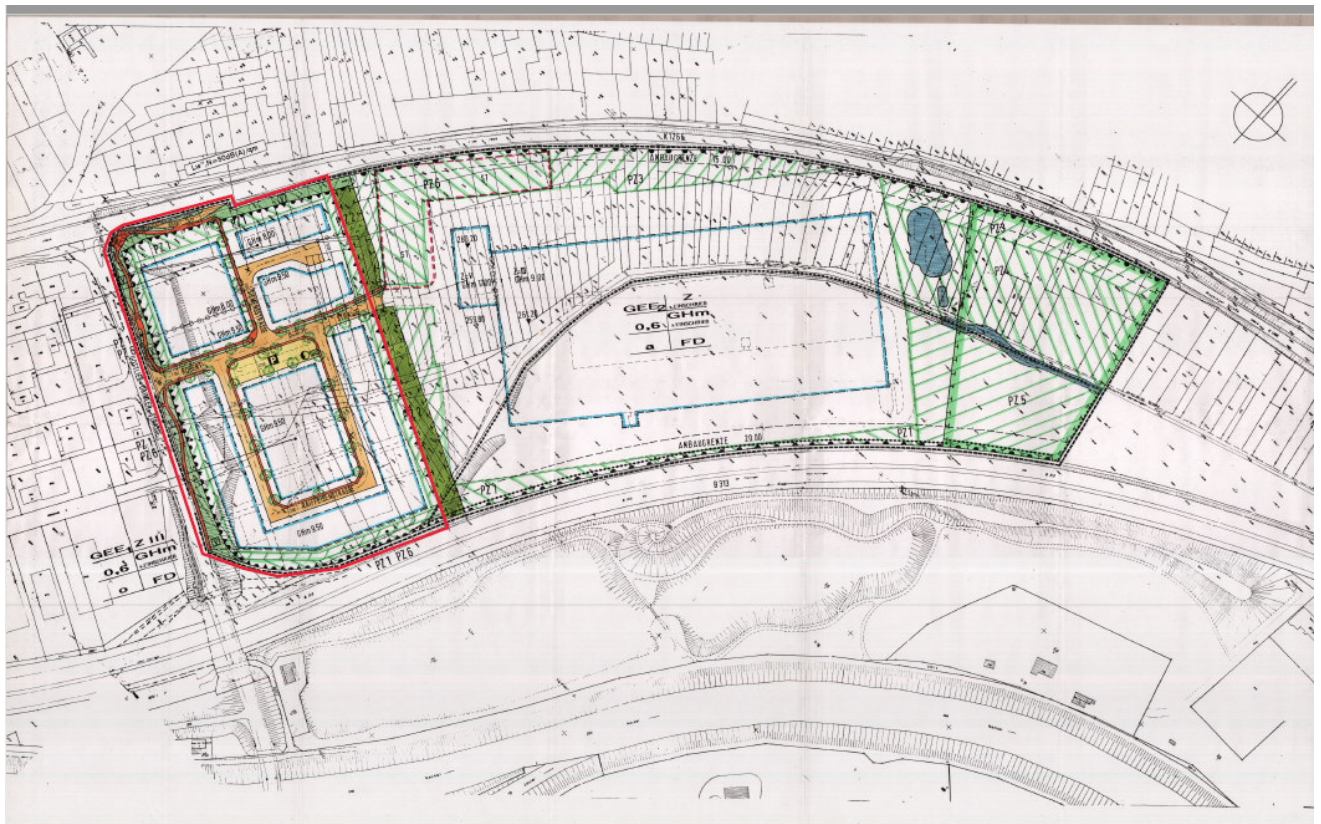
Gemeindeverwaltungsverband Wendlingen am Neckar
Verbandsgemeinden Wendlingen am Neckar und Königen

**Vereinbarung zur 2. Änderung der Verbandssatzung des
Gemeindeverwaltungsverbandes Wendlingen am Neckar**

Vorbemerkung:

1. Anlässlich der Errichtung des Postfrachtzentrums auf den Markungen Königen und Wendlingen am Neckar hatten die beiden Kommunen in ihrer Verbandsatzung in der Fassung vom 03.01.1997 unter § 2 Nummer 2 die Erfüllung der verbindlichen Bauleitplanung für das Gebiet „Ghai II - Neckarwasen“ vereinbart. Der Bebauungsplan ist seit 30.06.1995 rechtskräftig.

Das Gebiet ist nach § 2 Nummer 2 Ziffer 1 – 4 begrenzt durch die nördliche Grenze der Gottlieb-Daimler-Straße, die östliche Grenze der K 1266, die westliche Grenze der B 313 und der nordöstlichen Grenze der Flurstücke 1935/2 alt (neu 1935/1) und 1936/2 alt (neu 1936/1) auf Gemarkung Königen und deren geradlinigen Verlängerung über das Flurstück 310/7 auf Gemarkung Wendlingen bis zur B 313 (neu östliche Grenze des Flurstücks 310/15).





Gemeindeverwaltungsverband Wendlingen am Neckar

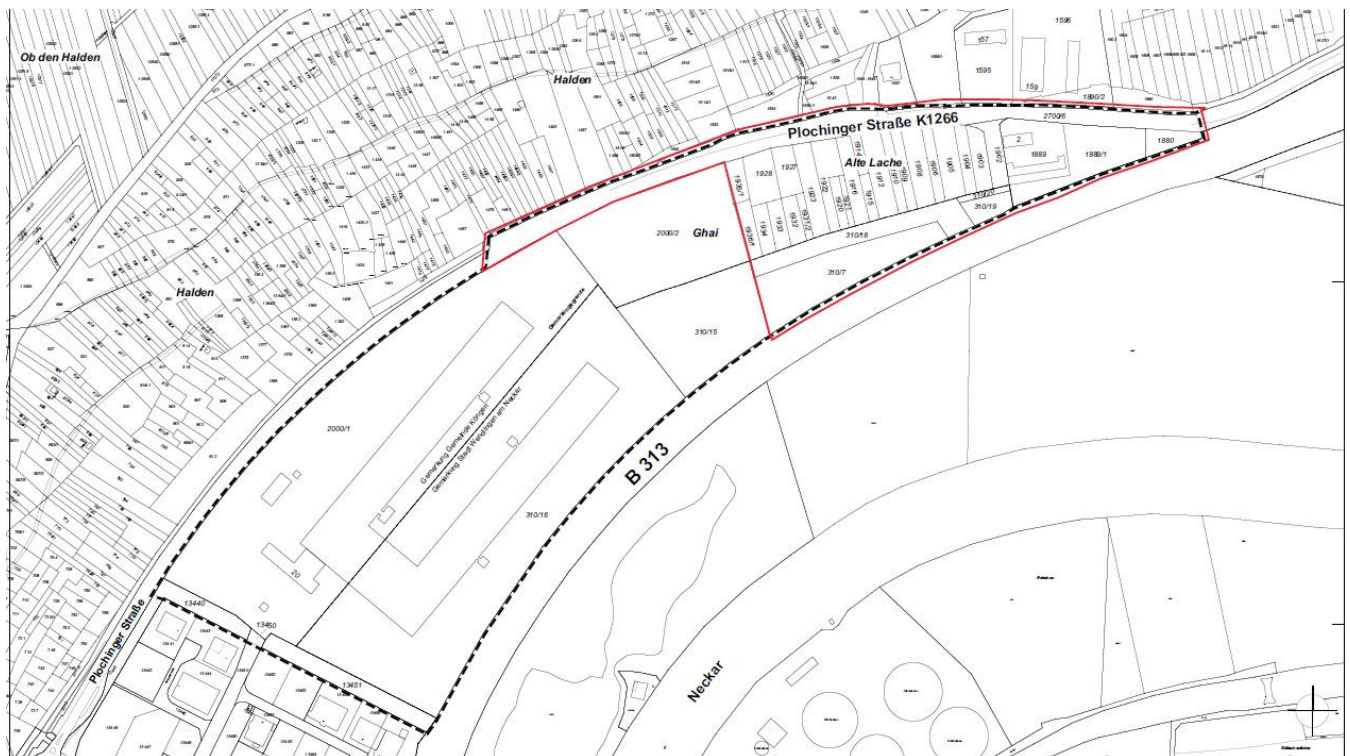
Verbandsgemeinden Wendlingen am Neckar und Königs

2. Aufgrund des hohen Postfrachtaufkommens beabsichtigt die DHL das bestehende Postfrachtzentrum zu erweitern. Auf der nordöstlich angrenzenden Fläche soll ein als „CoLocation“ bezeichnetes Betriebs- und Logistikgelände mit Sortier- und Abfertigungsgebäude/-fläche und Parkhäusern errichtet werden. Als Voraussetzung für die Schaffung von Baurecht ist der Flächennutzungsplan und der Bebauungsplan zu ändern.

Die Planung für das DHL Betriebsgebäude umfasst auch das bisherige Vereinsgelände des Motorsportclub Königs-Wendlingen (MSC) im Bereich der Flurstücke Nr. 1903, 1904, 1905, 1906, 1908, 1909, 1910, 1912, 1914, 1915, 1916, 1920, 1921, 1922, 1923, 1927, 1928, 1931/2, 1932, 1933, 1934, 1935/1, 1936/1. Der MSC erhält als Ersatz die nordöstlich gelegenen Grundstücke Flst. Nr. 1889, 1889/1, 1880, die der künftige Änderungsbebauungsplan ebenfalls umfassen soll.

Das Plangebiet soll dazu Richtung Nordosten zur Schaffung von Bauplanungsrecht für die CoLocation und die künftige Fläche des MSC auf den Markungen beider Kommunen um folgende Flurstücke erweitert werden:

- Gemarkung Königs Flst. Nr. 1935/1, 1936/1, 1928, 1927, 1934, 1933, 1932, 1931/2, 1923, 1922, 1920, 1921, 1916, 1915, 1914, 1912, 1910, 1909, 1908, 1906, 1905, 1904, 1903, 1902, 1889, 1889/1, 1880, 2700/6 (Teilfläche der Plocher Straße K 1266).
- Gemarkung Wendlingen Flst. Nr. 310/7, 310/18, 310/19, 310/20.

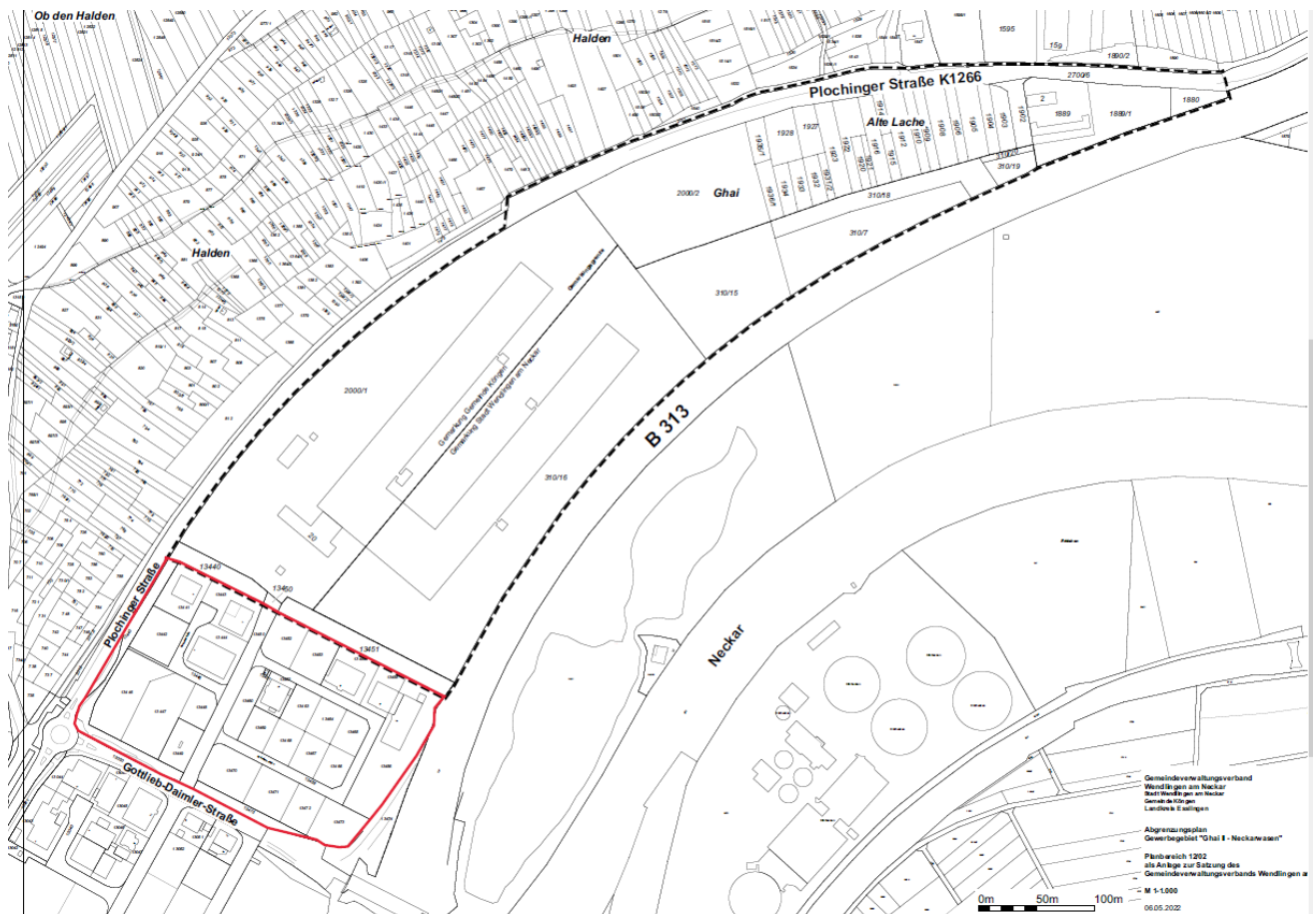




Gemeindeverwaltungsverband Wendlingen am Neckar

Verbandsgemeinden Wendlingen am Neckar und Königs

3. Die im nachfolgenden Planausschnitt rot umrandete Fläche, zwischen der südwestlichen Grenze der Flurstücke Nr. 13451 und 13440/1, der Plochinger Straße, der Gottlieb-Daimler-Straße und der B 313 befindet sich ausschließlich auf der Gemarkung Königs. Für die im genannten Bereich befindlichen Flurstücke Nummern 13440, 13441, 13442, 13444, 13445, 13446, 13447, 13448, 13449, 13450, 13452, 13453, 13454, 13455, 13456, 13459, 13460, 13461, 13462, 13463, 13464, 13465, 13466, 13467, 13468, 13469, 13470, 13471, 13472, 13473, 13475 soll künftig die verbindliche Bauleitplanung nicht mehr von Aufgabenbereich des Gemeindeverwaltungsverbandes umfasst sein.

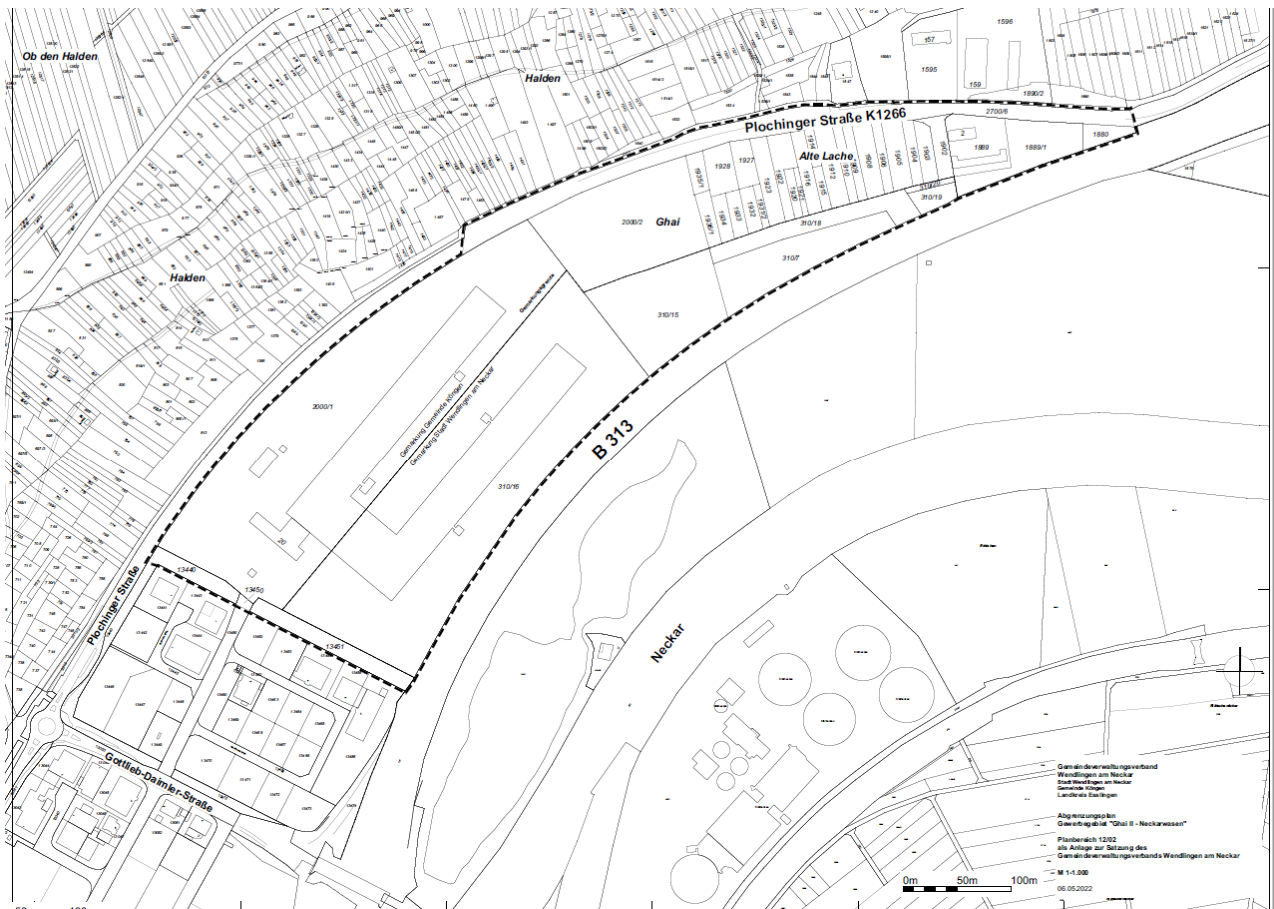




Gemeindeverwaltungsverband Wendlingen am Neckar

Verbandsgemeinden Wendlingen am Neckar und Köngen

4. Für die Änderung des Bebauungsplans ist die Zuständigkeit des Gemeindeverwaltungsverbandes Wendlingen am Neckar für die verbindliche Bauleitplanung neu abzugrenzen. Der neue Bebauungsplan wird als „Ghai II – Neckarwasen“ – 1. Änderung (Teilaufhebung und Erweiterung), Planbereich 12/02, bezeichnet und soll die nachfolgend dargestellte Fläche umfassen.





Gemeindeverwaltungsverband Wendlingen am Neckar Verbandsgemeinden Wendlingen am Neckar und Königs

Aufgrund des § 21 Absatz 1 des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit vereinbart die Stadt Wendlingen am Neckar und die Gemeinde Königs folgende Änderung der Verbandssatzung des Gemeindeverwaltungsverbands Wendlingen am Neckar:

§ 1

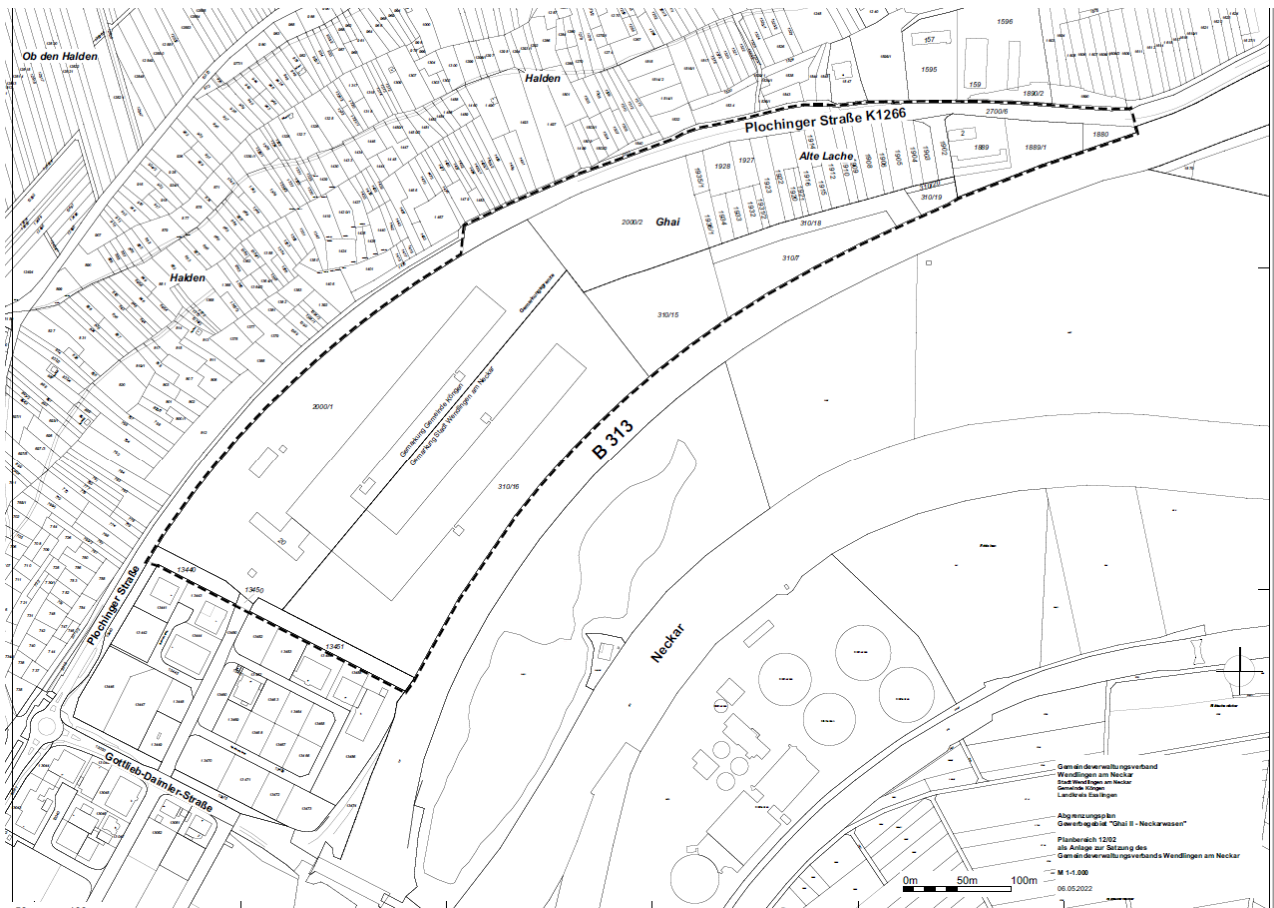
Die Vereinbarungen zur Gebietsabgrenzung in § 2 (Aufgaben des Verbandes), Ziffer 2 Nummer 1 – 4 der Verbandssatzung des Gemeindeverwaltungsverbands Wendlingen, in der Fassung vom 03.01.1997 entfällt und wird gestrichen.

§ 2

§ 2 Ziffer 2 erhält folgende Fassung:

- a) die verbindliche Bauleitplanung für den Planbereich 12/02, „Ghai II – Neckarwasen“ – 1. Änderung (Teilaufhebung und Erweiterung).

Der Planbereich ist dargestellt im Lageplan vom 06.05.2022 gefertigt von der ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR, Rotebühlstraße 169/1, 70197 Stuttgart und ist Bestandteil der Satzung.





Gemeindeverwaltungsverband Wendlingen am Neckar
Verbandsgemeinden Wendlingen am Neckar und Köngen

b) nach Rechtskraft des Bebauungsplanverfahrens „Ghai II – Neckarwasen“ – 1. Änderung (Teilaufhebung und Erweiterung) künftig die verbindliche Bauleitplanung für den Planbereich 12/02, Gewerbegebiet „Ghai II –Neckarwasen“ betreffend folgende Grundstücke auf den Gemarkungen Köngen und Wendlingen am Neckar:

- Gemarkung Köngen Flst. Nr. 1880, 1889/1, 1889, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 2700/6 (Teilfläche der Plochinger Straße K 1266), 1908, 1909, 1910, 1912, 1914, 1915, 1916, 1920, 1921, 1922, 1923, 1927, 1928, 1931/2, 1932, 1933, 1934, 1935/1, 1936/1, 2000/2, 310/16, 2000/1, 13440, 13450 (Teilfläche der Robert-Bosch-Straße), 13451,
- Gemarkung Wendlingen Flst. Nr. 310/16, 310/15, 310/7, 310/18, 310/19, 310/20.

§ 3

§ 4 Abs. 1 Nr. 4 erhält folgende Fassung:

4. die verbindliche Bauleitplanung für den Planbereich 12/02, Gewerbegebiet „Ghai II- Neckarwasen“.

§ 4

Diese Vereinbarung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft.

Wendlingen an Neckar,

Köngen,

Steffen Weigel
Bürgermeister

Otto Ruppaner
Bürgermeister