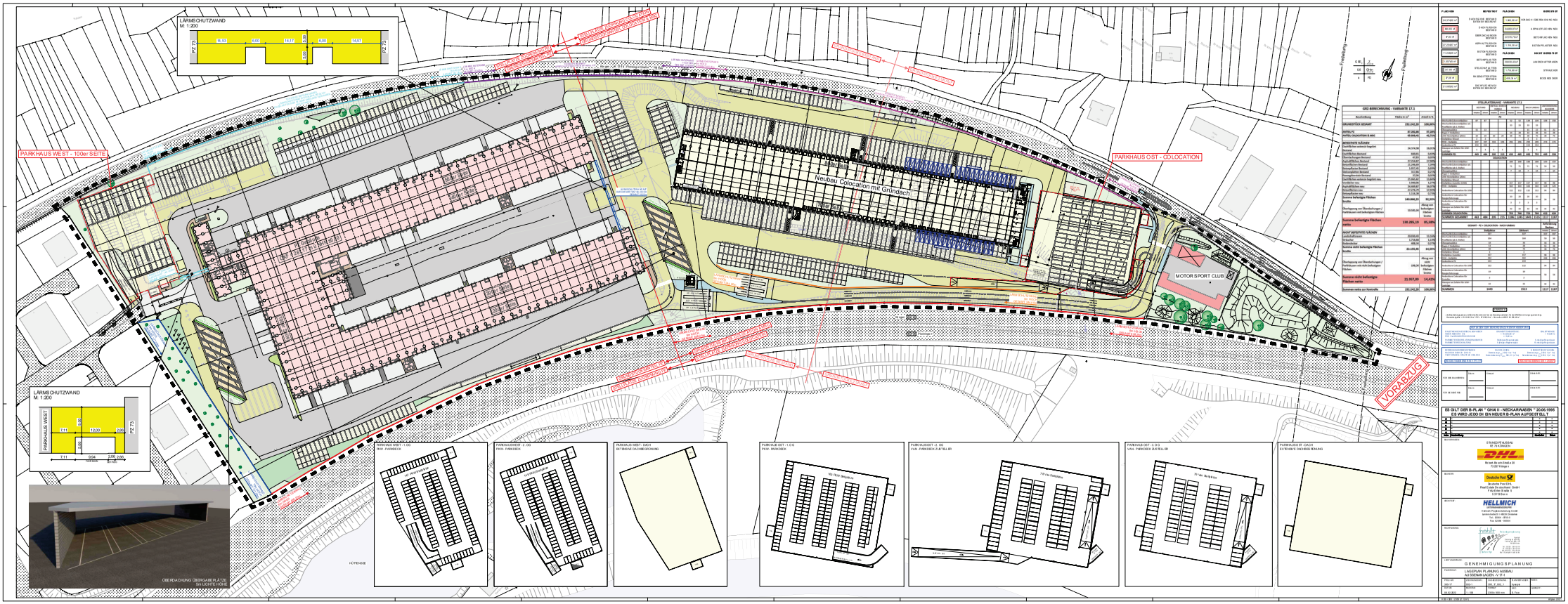
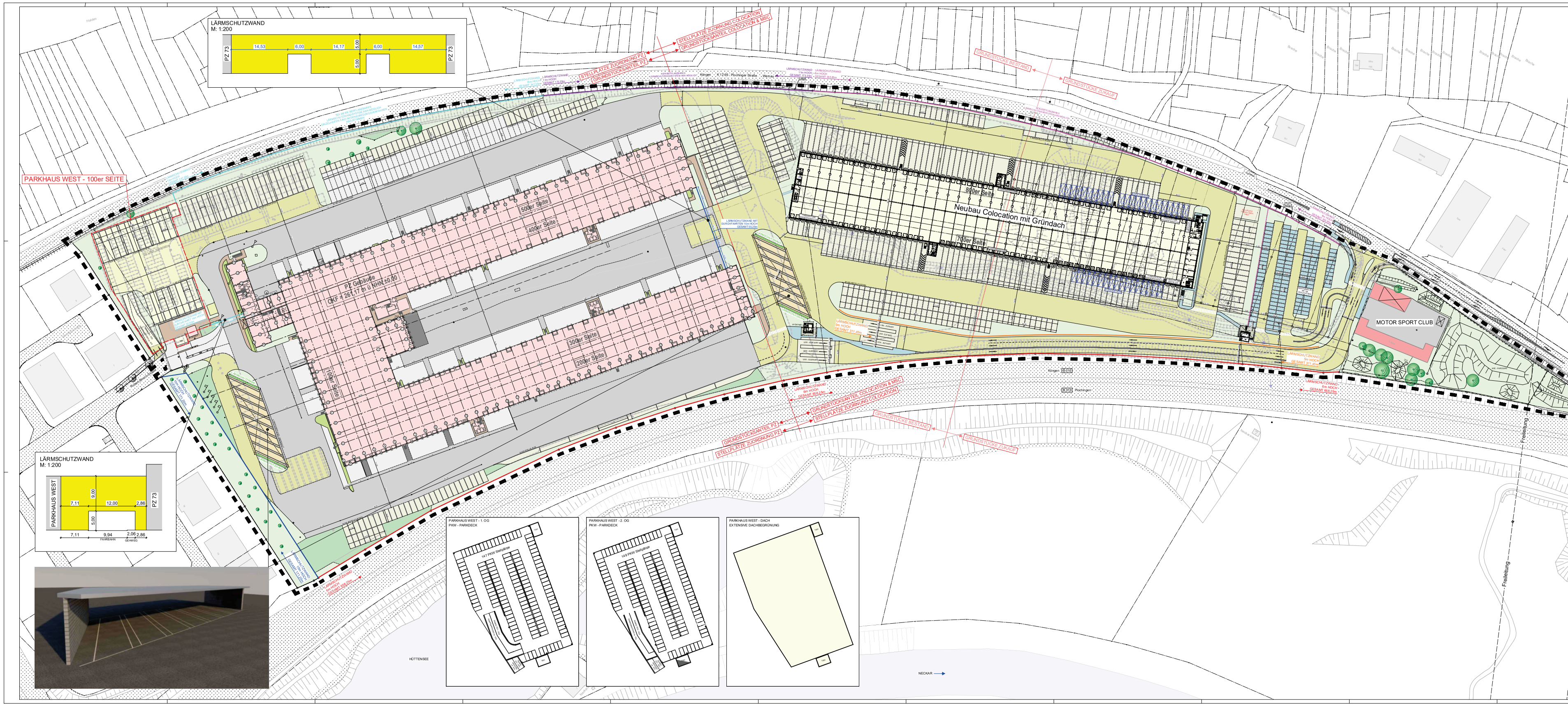

LÄRMSCHUTZWAND
M. 1:200
PZ 73
PARKHAUS WEST - 100er SEITE
PARKHAUS OST - COLOCATION
Neubau Colocation mit Gründach
MOTOR SPORT CLUB
VORABZUG
LÄRMSCHUTZWAND
M. 1:200
PARKHAUS WEST
ÜBERDACHUNG ÜBERGABEPLÄTZE
5m LICHTE HÖHE
PARKHAUS WEST - 1 OG
PARKHAUS WEST - 2. OG
PARKHAUS WEST - DACH
BETRIEBSTECHNIK
PARKHAUS OST - 1 O G
PARKHAUS OST - 2. OG
PARKHAUS OST - 3 O G
PARKHAUS OST - DACH
EXTENSIVE DACHBEGRÜNUNG
GENEHMIGUNGSPLANUNG
LAGEPLAN TEILÄNDERUNG NEUBAU
PARKHAUS OST + WEST



FLÄCHEN	BEFESTIGT
24.374,90 m²	DACHFLÄCHE BESTAND EXTENSIV BEGRÜNT
660,65 m²	DACHFLÄCHEN BESTAND
47,83 m²	ÜBERDACHUNGEN BESTAND
27.256,21 m²	ASPHALTFLÄCHEN BESTAND
11.246,69 m²	BETONFLÄCHEN BESTAND
1.057,47 m²	BETONPFLASTER BESTAND
317,86 m²	STELCON-PLATTEN BESTAND
37,06 m²	RASENGITTERSTEIN BESTAND
15.706,86 m²	DACHFLÄCHE NEU EXTENSIV BEGRÜNT

FLÄCHEN	BEFESTIGT
1.986,76 m²	VORDACH / ÜBERDACHUNG NEU
26.330,45 m²	ASPHALTFLÄCHEN NEU
22.354,39 m²	BETONFLÄCHEN NEU
2.614,98 m²	BETONPFLASTER NEU

FLÄCHEN	NICHT BEFESTIGT
21.830,92 m²	LANDSCHAFTSRASEN
1.716,68 m²	STRÄUCHER
408,34 m²	BODENDECKER

GRZ-BERECHNUNG - VARIANTE 17.2

Beschreibung	Fläche in m²	Anteil in %
GRUNDSTÜCK GESAMT	**152.242,28**	**100,00%**
ANTEIL PZ	**87.202,86**	**57,28%**
ANTEIL COLOCATION & MSC	**65.039,42**	**42,72%**
BEFESTIGTE FLÄCHEN		
Dachflächen extensiv begrünt Bestand	24.374,90	16,01%
Dachflächen Bestand	660,65	0,43%
Überdachungen Bestand	47,83	0,03%
Asphaltflächen Bestand	27.256,21	17,90%
Betonflächen Bestand	11.246,69	7,39%
Betonpflaster Bestand	1.057,47	0,69%
Stelconplatten Bestand	317,86	0,21%
Rasengitterstein Bestand	37,06	0,02%
Dachflächen extensiv begrünt neu	15.706,86	10,32%
Vordächer neu	1.986,76	1,30%
Asphaltflächen neu	26.370,13	17,32%
Betonflächen neu	22.354,39	14,68%
Betonpflaster neu	2.614,98	1,72%
Summe befestigte Flächen brutto	**134.031,79**	**88,04%**
Überlappung von Überdachungen / Parkhäusern mit befestigten Flächen	5.507,42	Abzug von befestigten Flächen brutto
Summe befestigte Flächen netto	**128.524,37**	**84,42%**
NICHT BEFESTIGTE FLÄCHEN		
Landschaftsrasen	21.791,72	14,31%
Sträucher	1.716,20	1,13%
Bodendecker	408,34	0,27%
Summe nicht befestigte Flächen brutto	**23.916,26**	**15,71%**
Überlappung von Überdachungen / Parkhäusern mit nicht befestigten Flächen	198,35	Abzug von nicht befestigten Flächen brutto
Summe nicht befestigte Flächen netto	**23.717,91**	**15,58%**
Summen netto zur Kontrolle	**152.242,28**	**100,00%**

STELLPLATZBILANZ - VARIANTE 17.2

	BESTAND		ENTFALL DURCH UMBAU		NEUBAU		NACH UMBAU		ANFORDERUNG BAUHERR	
	Stellplätze	Zählwert	Stellplätze	Zählwert	Stellplätze	Zählwert	Stellplätze	Zählwert	Stellplätze	Zählwert
PZ										
Wechselbrückenstellplätze	87	87			52	52	139	139	158	158
Wechselbrückenstellplätze als Poolfläche (ab 3. Reihe)					33	33	33	33		
Übergabeplätze	11	22	11	22	11	22	8	16	8	16
Regio-V Stellplätze					14	28	14	28	14	28
LKW-Abstellplätze (20m)	10	20	10	20	38	76	38	76	38	76
Stellplätze Wiesel	3	3					3	3		
PKW - Stellplätz	197	197	194	194	296	296	299	299	274	274
Andocktore PZ	154	154					154	154		
Stauspur an Zufahrt für LKW-Lastzüge	1	1	1	1			1	1		
SUMMEN PZ:	**463**	**484**	**216**	**237**	**444**	**507**	**689**	**749**	**492**	**552**
COLOCATION										
Wechselbrückenstellplätze					177	177	177	177	159	159
Wechselbrückenstellplätze als Poolfläche (ab 3. Reihe)					15	15	15	15	50	50
Übergabeplätze					7	14	7	14	7	14
Regio-V Stellplätze										
LKW-Abstellplätze (20m)										
Stellplätze Wiesel										
Stellplätze Zusteller (VAN)										
PKW - Stellplätz					128	128	128	128	124	124
Andocktore Colocation für LKW					116	116	116	116	94	94
Andocktore Colocation für Rangierfahrzeuge					17	17	17	17	58	58
Andocktore Colocation für Zusteller					3	3	3	3		
Stauspur an Zufahrt für LKW-Lastzüge					32	32	32	32	32	32
SUMMEN COLOCATION:					**495**	**502**	**495**	**502**	**524**	**531**
SUMMEN GESAMMT	**463**	**484**	**216**	**237**	**939**	**1009**	**1184**	**1251**	**1016**	**1083**

GESAMT - PZ + COLOCATION - NACH UMBAU

	Stellplätze	Zählwert	Anforderung Bauherr Stellplätze	Anforderung Bauherr Zählwert
Wechselbrückenstellplätze	316	316	317	317
Wechselbrückenstellplätze als Poolfläche (ab 3. Reihe)	48	48	50	50
Übergabeplätze	15	30	15	30
Regio-V Stellplätze	14	28	14	28
LKW-Abstellplätze (20m)	38	76	38	76
Stellplätze Wiesel	3	3		
Stellplätze Zusteller				
PKW - Stellplätz	427	427	398	398
Andocktore PZ	154	154		
Andocktore Colocation für LKW	116	116	94	94
Andocktore Colocation für Rangierfahrzeuge	17	17	58	58
Andocktore Colocation für Zusteller	3	3		
Stauspur an Zufahrt für LKW-Lastzüge	33	33	33	33
SUMMEN	**1184**	**1251**	**1017**	**1084**

HINWEISE:

- die Bearbeitungsgrenze umfaßt den Bereich der hier als Gesamtgrundstück für die GRZ-Berechnung zugrunde liegt. Grundstückgröße = 152.242,28 m² / PZ = 87.202,86 m² - Colocation & MSC 65.039,42 m²

AUFLAGEN DER BEHÖRDEN ZUR ENTWÄSSERUNG

EINLEITMENGE NIEDERSCHLAGWASSER IN DEN NECKAR: 10 l/s PRO 1 ha GRUNDSTÜCKSFLÄCHE — GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: = 152.242,20 m² = 15,22 ha — EINLEITMENGE: = 152,24 l/s

PARAMETER ÜBERFLUTUNGSNACHWEIS: 30-jähriges Regenereignis, 5minütige Regendauer
PARAMETER RÜCKHALTUNG: 5jähriges Regenereignis, 15minütige Regendauer

BERECHNUNGSREGENSPENDEN NACH DIN 1986-100 : 2016-12, 73257 KÖNGEN - SPALTE 29 / ZEILE 86
DACHFLÄCHEN: Bemessung: $r_{(2)}$ 300,0 l / (s * ha); Notentwässerung: $r_{(5/100)}$ 520,0 l / (s * ha)
GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN: Bemessung: $r_{(2)}$ 230,0 l / (s * ha); Notentwässerung: $r_{(5,30)}$ 438,3 l / (s * ha)

RÜCKSTAUEBENE RW = ???.??
RÜCKSTAUEBENE SW = 259.97

	Datum:	Stempel:	Unterschrift:
FÜR DEN BAUHERREN:			
FÜR DIE BEHÖRDE:			

ES GILT DER B-PLAN " GHAI II - NECKARWASEN " 20.06.1995
ES WIRD JEDOCH EIN NEUER B-PLAN AUFGESTELLT

Index	Beschreibung	Bearbeiter	Datum
e	-	-	-
d	-	-	-
c	-	-	-
b	-	-	-
a	-	-	-

BAUVORHABEN:
STANDORTAUSBAU
PZ 73 KÖNGEN
DHL
Robert-Bosch-Straße 20
73257 Köngen

BAUHERR:
Deutsche Post
Deutsche Post DHL
Real Estate Deutschland GmbH
Fritz-Erler-Straße 5
53113 Bonn

ARCHITEKT:
HELLMICH UNTERNEHMENSGRUPPE
Hellmich Projektentwicklung GmbH
Lanterstraße 20 / 46539 Dinslaken
Tel.: 02064 - 9705-0
Fax: 02064 - 96904

FACHPLANUNG:
fryestyle Freianlagenplanung
Stefan Frye

LEISTUNGSPHASE: GENEHMIGUNGSPLANUNG

PLANINHALT: LAGEPLAN PLANUNG AUSBAU AUSSENANLAGEN - V17-2 (PARKHAUS OST ENTFÄLLT)

PROJ.-NR.:	ZEICHNUNGSNR.:	CAD-BEZEICHNUNG:	PLANVERFASSER:	INDEX:
395-17	002-2	395_17_002_2	fryestyle	-
DATUM:	**MASSTAB:**	**FORMAT:**	**GEZ.:**	**GEPRÜFT.:**
08.02.2022	1 : 500	2350 x 900 mm	S. Frye	

H/B = 900 / 2350 (2.12m²) — Allplan 2021