

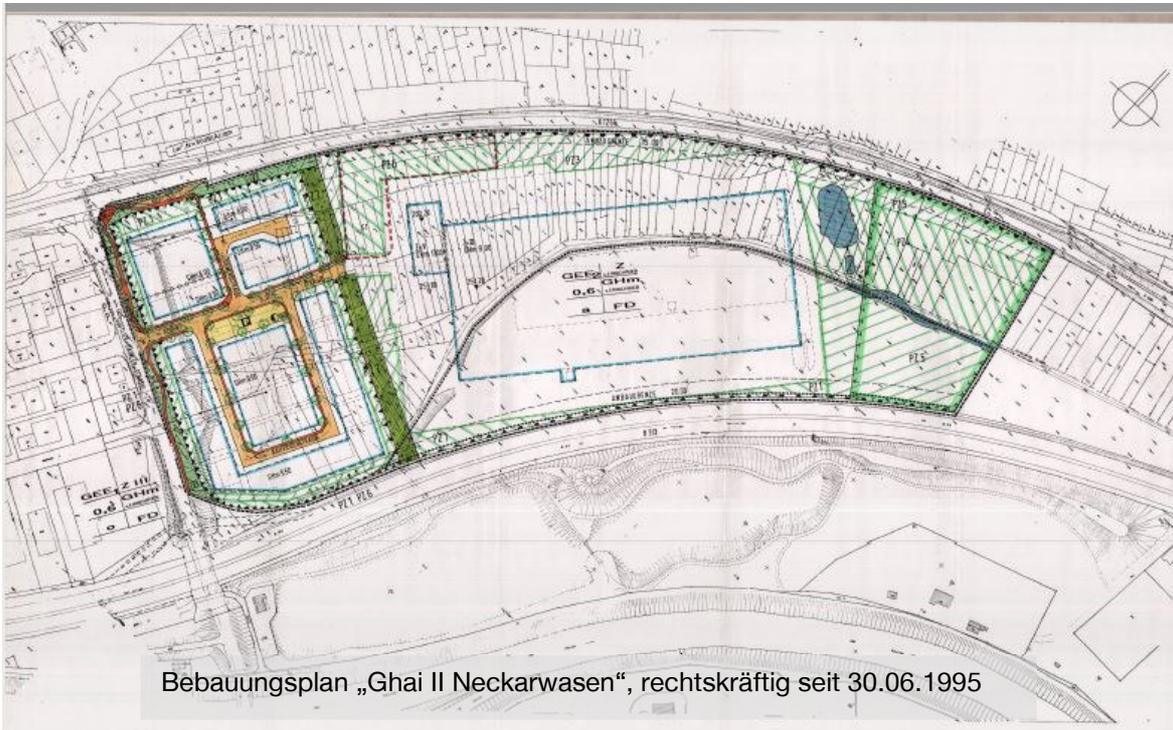


Gemeindeverwaltungsverband Wendlingen am Neckar
Verbandsgemeinden Wendlingen am Neckar und Köngen

**Vereinbarung zur 2. Änderung der Verbandsatzung des
Gemeindeverwaltungsverbandes Wendlingen am Neckar**

Vorbemerkung:

1. Anlässlich der Errichtung des Postfrachtzentrums auf den Markungen Köngen und Wendlingen am Neckar hatten die beiden Kommunen in ihrer Verbandsatzung in der Fassung vom 03.01.1997 unter § 2 Nummer 2 die Erfüllung der verbindlichen Bauleitplanung für das Gebiet „Ghai II - Neckarwasen“ vereinbart. Der Bebauungsplan ist seit 30.06.1995 rechtskräftig.
Das Gebiet ist nach § 2 Nummer 2 Ziffer 1 – 4 begrenzt durch die nördliche Grenze der Gottlieb-Daimler-Straße, die östliche Grenze der K 1266, die westliche Grenze der B 313 und der nordöstlichen Grenze der Flurstücke 1935/2 alt (neu 1935/1) und 1936/2 alt (neu 1936/1) auf Gemarkung Köngen und deren geradlinigen Verlängerung über das Flurstück 310/7 auf Gemarkung Wendlingen bis zur B 313 (neu östliche Grenze des Flurstücks 310/15).



Bebauungsplan „Ghai II Neckarwasen“, rechtskräftig seit 30.06.1995



Gemeindeverwaltungsverband Wendlingen am Neckar

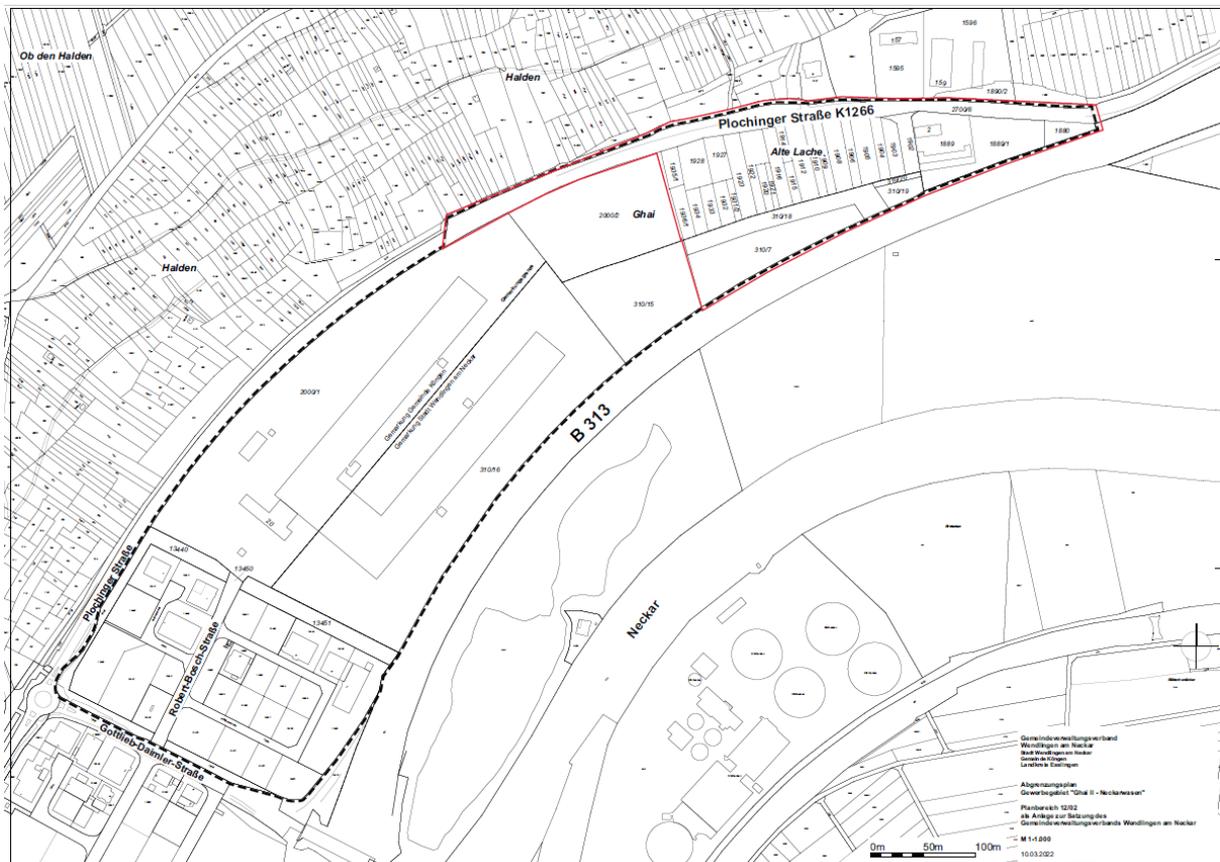
Verbandsgemeinden Wendlingen am Neckar und Köngen

2. Aufgrund des hohen Postfrachtaufkommens beabsichtigt die DHL das bestehende Postfrachtzentrum zu erweitern. Auf der nordöstlich angrenzenden Fläche soll ein als „CoLocation“ bezeichnetes Betriebs- und Logistikgelände mit Sortier- und Abfertigungsgebäude/-fläche und Parkhäusern errichtet werden. Als Voraussetzung für die Schaffung von Baurecht ist der Flächennutzungsplan und der Bebauungsplan zu ändern.

Die Planung für das DHL Betriebsgebäude umfasst auch das bisherige Vereinsgelände des Motorsportclub Köngen-Wendlingen (MSC) im Bereich der Flurstücke Nr. 1903, 1904, 1905, 1906, 1908, 1909, 1910, 1912, 1914, 1915, 1916, 1920, 1921, 1922, 1923, 1927, 1928, 1931/2, 1932, 1933, 1934, 1935/1, 1936/1. Der MSC erhält als Ersatz die nordöstlich gelegenen Grundstücke Flst. Nr. 1889, 1889/1, 1880, die der künftige Änderungsbebauungsplan ebenfalls umfassen soll.

Das Plangebiet soll dazu Richtung Nordosten zur Schaffung von Bauplanungsrecht für die CoLocation, und die künftige Fläche des MSC, auf den Markungen beider Kommunen um folgende Flurstücke erweitert werden:

- Gemarkung Köngen Flst. Nr. 1935/1, 1936/1, 1928, 1927, 1934, 1933, 1932, 1931/2, 1923, 1922, 1920, 1921, 1916, 1915, 1914, 1912, 1910, 1909, 1908, 1906, 1905, 1904, 1903, 1902, 1889, 1889/1, 1880, 2700/6 (Teilfläche der Plochinger Straße K 1266).
- Gemarkung Wendlingen Flst. Nr. 310/7, 310/18, 310/19, 310/20.





Gemeindeverwaltungsverband Wendlingen am Neckar

Verbandsgemeinden Wendlingen am Neckar und Köngen

3. Für die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans ist die Zuständigkeit des Gemeindeverwaltungsverbandes Wendlingen am Neckar für die verbindliche Bauleitplanung neu abzugrenzen. Der neue Bebauungsplan wird als „Ghai II-Neckarwasen, 1. Änderung und Erweiterung“, Planbereich 12/02, bezeichnet und soll die nachfolgend dargestellte Fläche umfassen.





Gemeindeverwaltungsverband Wendlingen am Neckar Verbandsgemeinden Wendlingen am Neckar und Köngen

Aufgrund des § 21 Absatz 1 des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit vereinbart die Stadt Wendlingen am Neckar und die Gemeinde Köngen folgende Änderung der Verbandssatzung des Gemeindeverwaltungsverbands Wendlingen am Neckar:

§ 1

Die Vereinbarungen zur Gebietsabgrenzung in § 2 (Aufgaben des Verbandes), Ziffer 2 Nummer 1 – 4 der Verbandssatzung des Gemeindeverwaltungsverbands Wendlingen, in der Fassung vom 03.01.1997 entfällt und wird gestrichen.

§ 2

§ 2 Ziffer 2 erhält folgende Fassung:

- a) die verbindliche Bauleitplanung für den Planbereich 12/02, „Ghai II – Neckarwasen“ mit seiner Änderung und Erweiterung.

Der Planbereich ist dargestellt im Lageplan vom 10.03.2022, gefertigt von der ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR, Rotebühlstraße 169/1, 70197 Stuttgart, und ist Bestandteil der Satzung.





Gemeindeverwaltungsverband Wendlingen am Neckar
Verbandsgemeinden Wendlingen am Neckar und Köngen

b) die verbindliche Bauleitplanung für den Planbereich 12/02, Gewerbegebiet „Ghai II –Neckarwasen“, mit seiner Änderung und Erweiterung, umfasst folgende Grundstücke auf den Gemarkungen Köngen und Wendlingen am Neckar:

- Gemarkung Köngen Flst. Nr. 1880, 1889/1, 1889, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 2700/6 (Teilfläche der Plochinger Straße K 1266), 1908,1909, 1910, 1912, 1914, 1915, 1916, 1920, 1921, 1922, 1923, 1927, 1928, 1931/2, 1932, 1933, 1934, 1935/1, 1936/1, 2000/2, 2000/1, 13440, 13451, 13441, 13442,13443, 13444, 13445, 13446, 13447, 13448, 13449, 13450, 13452, 13453, 13454, 13455, 13456, 13459, 13460, 13461, 13462, 13463, 13464, 13465, 13466, 13467, 13468, 13469, 13470, 13471, 13472, 13473, 13475,
- Gemarkung Wendlingen Flst. Nr. 310/16, 310/15, 310/7, 310/18, 310/19, 310/20.

§ 3

§ 4 Abs. 1 Nr. 4 erhält folgende Fassung:

4. die verbindliche Bauleitplanung für den Planbereich 12/02, Gewerbegebiet „Ghai II- Neckarwasen“ mit Änderungen und Erweiterung.

§ 4

Diese Vereinbarung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft.

Wendlingen an Neckar,

Köngen,

Steffen Weigel
Bürgermeister

Otto Ruppner
Bürgermeister