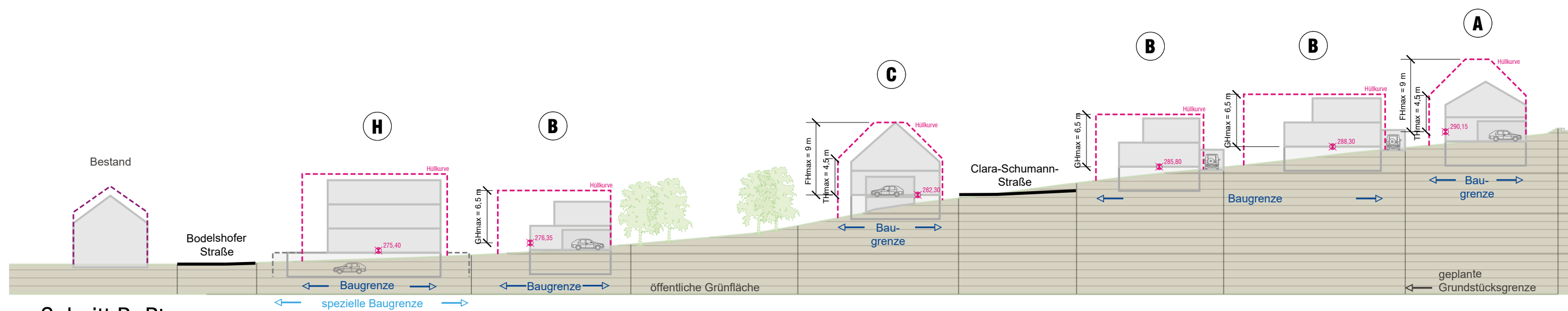
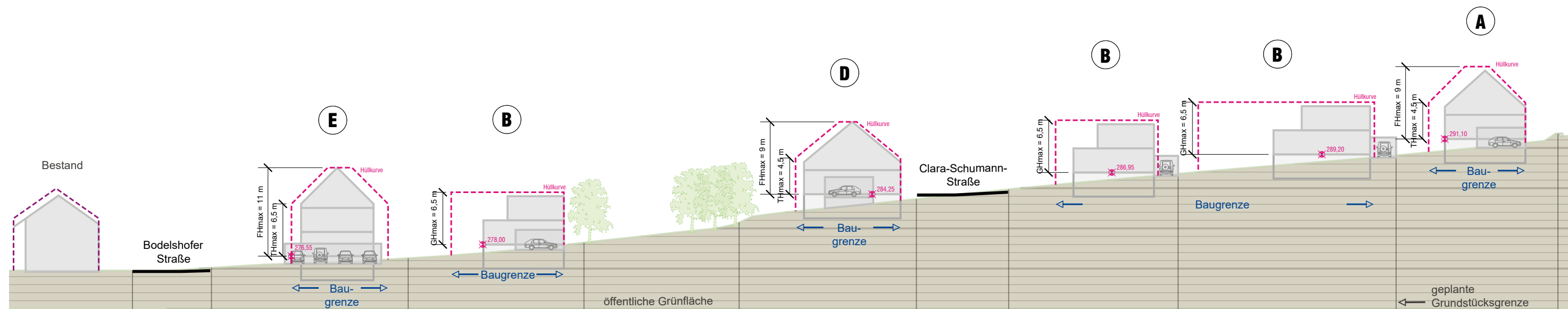


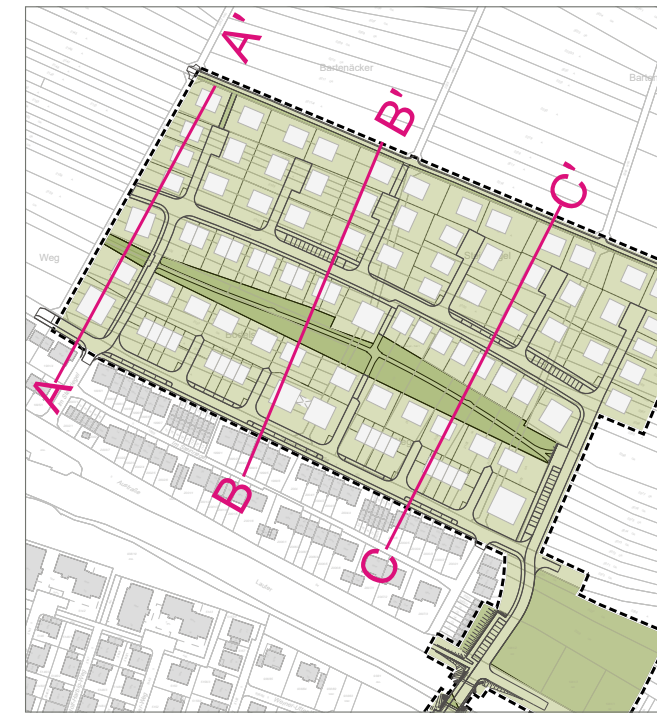
Schnitt A-A'



Schnitt B-B'



Schnitt C-C'



Zeichenerklärung

- unverbindlicher Bauvorschlag
- Quartiersbezeichnung entsprechend dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans
- Bezugshöhe in Metern ü. NN (nicht zwingend identisch mit der Erdgeschossfußbodenhöhe)
- überbaubare Grundstücksfläche (Baugrenze)
- spezielle Baugrenze für die Errichtung von Garagengeschossen sowie Teil-Garagengeschossen mit Neben- bzw. Kellerräumen unterhalb der gemäß Planeinschrieb festgesetzten Bezugshöhe (Sockelgeschoss) (siehe Textteil)
- Hüllkurve entsprechend der festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche (Baugrenze), Höhe und Dachform, unter Vorbehalt der sonstigen (rechtlichen) Einschränkungen
- Hüllkurve entsprechend der festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche unterhalb der gemäß Planeinschrieb festgesetzten Bezugshöhe (spezielle Baugrenze), unter Vorbehalt der sonstigen (rechtlichen) Einschränkungen
- Hüllkurve entsprechend der bestehenden rechtsverbindlichen Bebauungspläne

Maßstab im Original: 1:500
Planformat im Original: DIN A2 594x420 mm
Koordinatensystem: DHDN / GK

Stadt Wendlingen am Neckar

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Steinriegel 1 (BA 1a)"

Schematische Höhenschnitte/Bauvorschlag

Stand 22.06.2021

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de