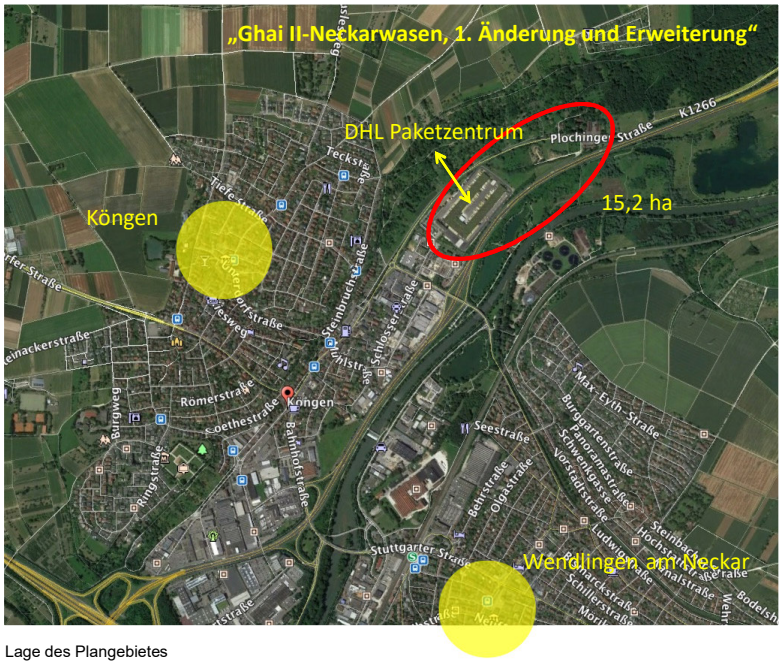
Gemeindeverwaltungsverband
Wendlingen am Neckar
Stadt Wendlingen am Neckar
Gemeinde Köngen

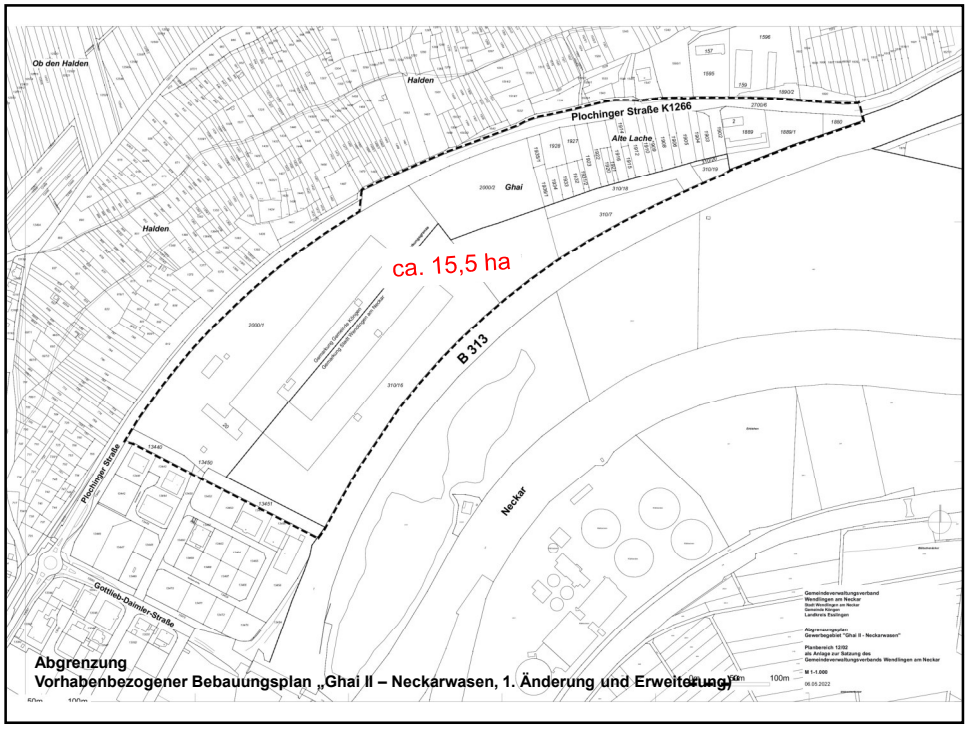
GVV
28. Juni 2022

- **Aufstellungsbeschluss**

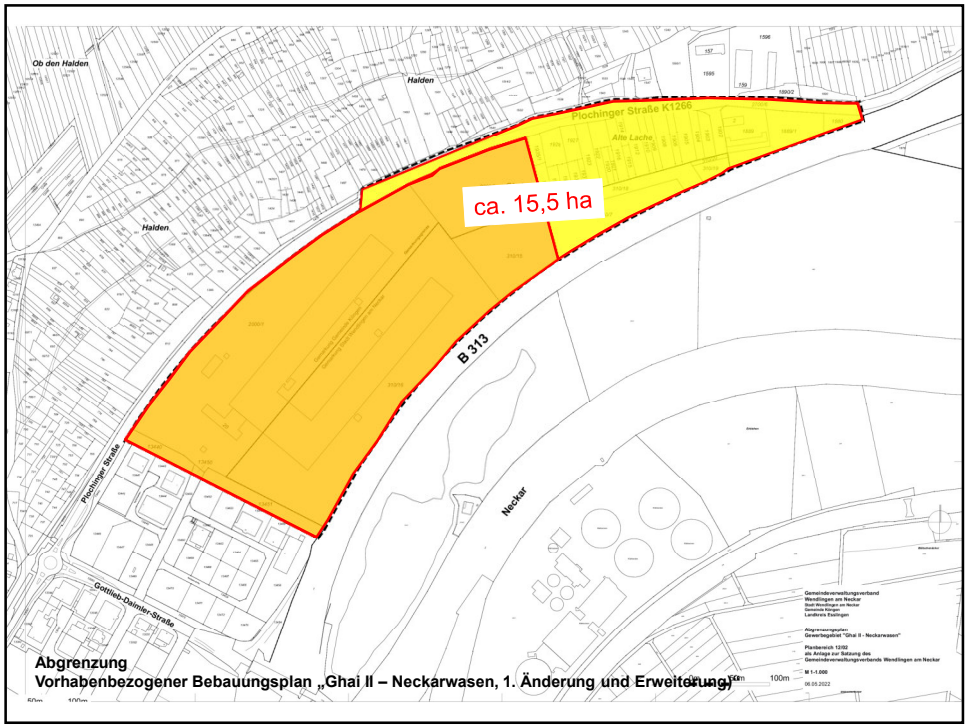
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
mit Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)
„Ghai II-Neckarwasen, 1. Änderung und Erweiterung“



Lage des Plangebietes



Abgrenzung
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Ghai II – Neckarwasen, 1. Änderung und Erweiterung"



Abgrenzung
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Ghai II – Neckarwasen, 1. Änderung und Erweiterung"

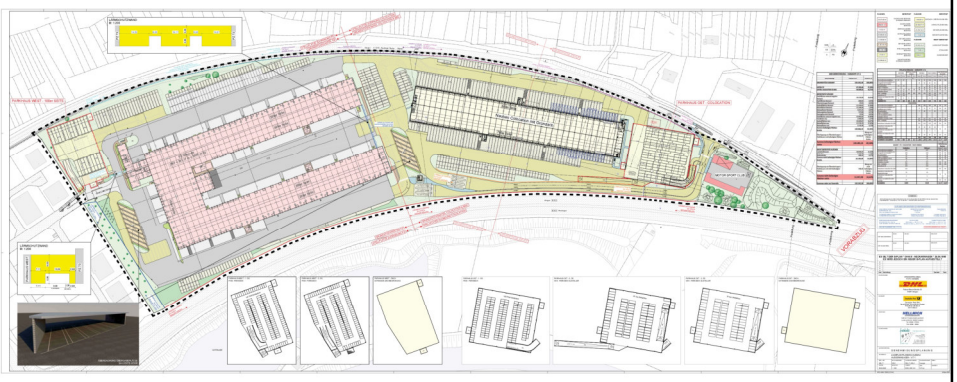
Vorhabenbezogener Bebauungsplan besteht aus

- Bebauungsplan - VBP
- Vorhaben- und Erschließungsplan – VEP (Projektplan)
- Durchführungsvertrag

Parallel notwendige Verfahren

- Flächennutzungsplanänderung
- Zielabweichungsverfahren

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Ghai II – Neckarwasen, 1. Änderung und Erweiterung)“



„Ghai II – Neckarwasen, 1. Änderung und Erweiterung“
Entwurfsplanung Paketzentrum + Gelände Motorsportclub

„Ghai II – Neckarwasen, 1. Änderung und Erweiterung“
Entwurfsplanung Paketzentrum + Gelände Motorsportclub

Nächste Verfahrensschritte

- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 (1) BauGB
- Beantragung Zielabweichungsverfahren

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Ghai II – Neckarwasen, 1. Änderung und Erweiterung)“

Gemeindeverwaltungsverband
Wendlingen am Neckar
Stadt Wendlingen am Neckar
Gemeinde Köngen

GVV
28. Juni 2022

- **Aufstellungsbeschluss**

  Vorhabenbezogener Bebauungsplan
  mit Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)
  „Ghai II-Neckarwasen, 1. Änderung und Erweiterung“