

Kostenschätzung nach DIN 276:2018-12

Bauvorhaben: Erweiterung Kindergarten Neubugstraße "Noahs Arche"
Neuburgstraße 22
73240 Wendlingen am Neckar

Bauherr: Stadt Wendlingen am Neckar
Am Marktplatz 2
73240 Wendlingen am Neckar

Architekt: EH2A
Elsenhans + Hänßler-Rott Freie Architekten GbR
Forststraße 90, 70176 Stuttgart, info@eh2a.de, t: 0711 9952 1953

Übersicht Gesamtkosten

| Kostengruppe | Menge | Einheit | Kennwert (€/Einheit) | Kosten (brutto, gerundet) |
|--|---|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| 100 | Grundstück (nicht enthalten) | | | - € |
| 200 | Vorbereitende Maßnahmen | | | 8.500 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | | | 784.500 € |
| 310 | Baugrube / Erdbau | 157 m3 | BGI 51 € | 8.000 € |
| 320 | Gründung, Unterbau | 320 m2 | GRF 320 € | 102.500 € |
| 330 | Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen | 524 m2 | AWF 516 € | 270.500 € |
| 340 | Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen | 444 m2 | IWF 312 € | 138.500 € |
| 350 | Decken / Horizontale Baukonstruktionen | 174 m2 | DEF 379 € | 66.000 € |
| 360 | Dächer | 334 m2 | DAF 376 € | 125.500 € |
| 370 | Infrastrukturanlagen | | | - € |
| 380 | Baukonstruktive Einbauten | 496 m2 | BGF 78 € | 38.500 € |
| 390 | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen | 496 m2 | BGF 71 € | 35.000 € |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | | | 428.000 € |
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | | | 77.500 € |
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen | | | 160.500 € |
| 430 | Lufttechnische Anlagen | | | 7.000 € |
| 440 | Starkstromanlagen | | | 159.000 € |
| 450 | Fernmelde- und informationstechnische Anlagen | | | - € |
| 460 | Förderanlagen | | | 24.000 € |
| 470 | Nutzungsspezifische Anlagen | | | - € |
| 480 | Gebäudeautomation | | | - € |
| 490 | Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen | | | - € |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen | | | 267.500 € |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke (vorläufig) | | | 42.000 € |
| 700 | Baunebenkosten | | | 304.000 € |
| | | 20% (von KG300-600) | | |
| <i>Zwischensumme Bauwerkskosten (KG 300 + 400), brutto</i> | | | | 1.212.500 € |
| <i>enthaltene MwSt. 19%</i> | | | | 193.592 € |
| Gesamtkosten (brutto) | | | | 1.834.500 € |
| <i>enthaltene MwSt. 19%</i> | | | | 292.903 € |

Hinweise: Nicht in Kosten enthalten: KG100 Grundstück, Preissteigerungen bis Auftragsvergabe, archäologische Funde, Kampfmittelbeseitigung, ggf. erforderliche Lüftungsanlage, ggf. erforderliche Erschließungskosten für Haustechnik