



WENDLINGEN
AM NECKAR

„Sanierung Ludwigstraße 2. BA“

- Baubeschluss -

Öffentliche Gemeinderatssitzung
am Dienstag, 25. Oktober 2022



BA 1

BA 2

Bauabschnitt 1:

- Ludwigstraße bis Wilhelmstraße
- Kieferstraße bis Kreuzung Schießwasenstraße

Bauabschnitt 2:

- Ludwigstraße bis Eugenstraße
- Schießwasenstraße
- Friedrichstraße bis Kreuzung Schießwasenstraße





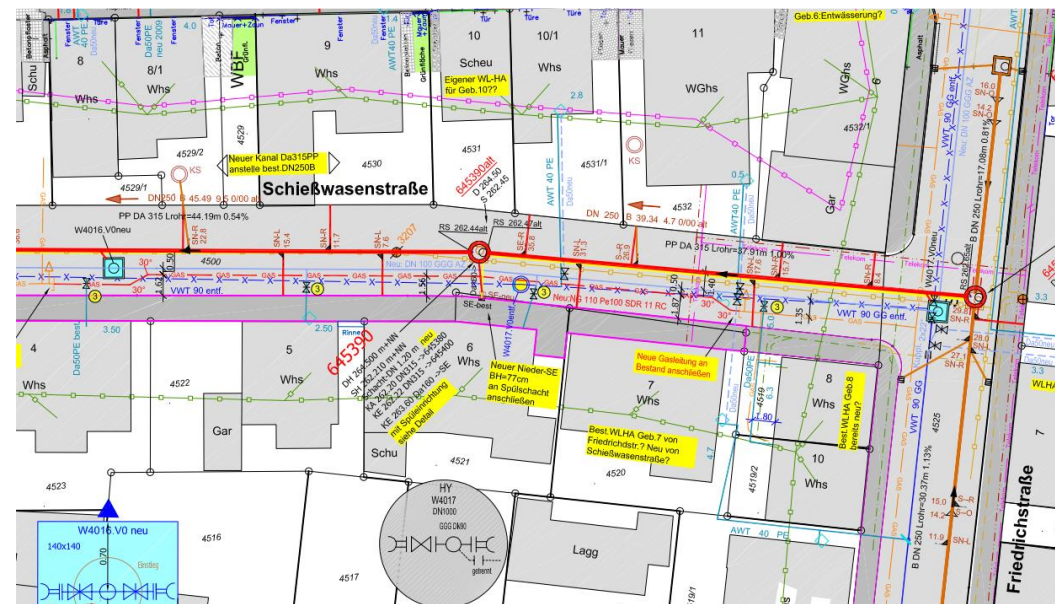
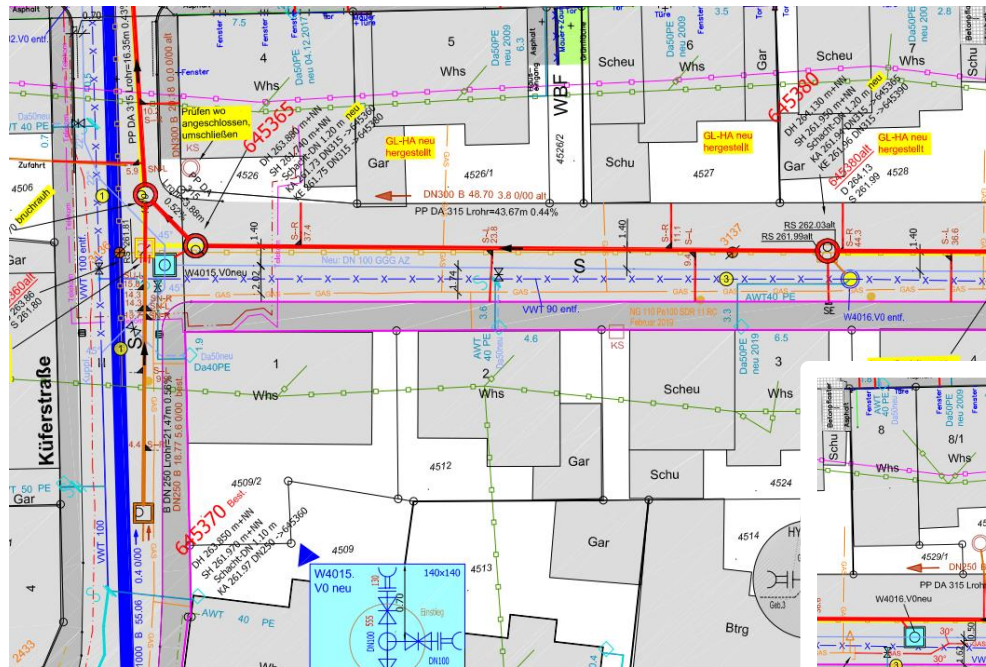
➤ Bestand

- Wasserleitung DN 100 GGG sanierungsbedürftig (nicht mehr Stand der Technik)
- Asphaltbelag schlechter Zustand (Ausbrüche, Setzungen, Risse, usw.)
- Granit-Bordsteinen Setzungen
- Hauptkanal Beton DN 700 in Ordnung (Ludwigstraße)
- Regenwasserkanal Beton DN 1000 in Ordnung (Küferstraße)
- Kanal Beton DN 300 Schießwasenstraße Gefälle 0.00%!!!
- Schachtabdeckungen WL+KA → nicht mehr Stand der Technik
- Straßenquergefälle durch Verdrückungen nicht mehr einheitlich → Pfützenbildung
- Längsstellplätze / Stellplätze im „Grünstreifen an der Lauter“
- Dachständer

➤ Bauabschnitt 2

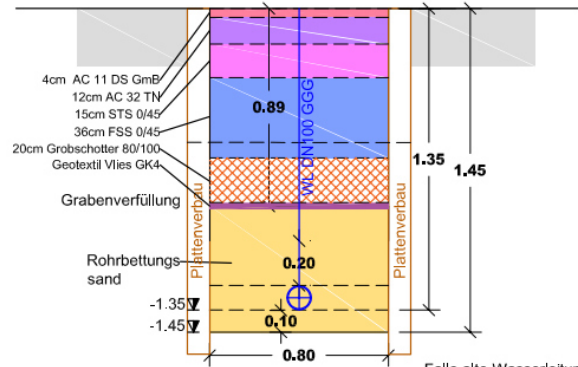
- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| ■ | Straßenbau | - | Ludwigstraße 2. BA (bis Eugenstraße) |
| ■ | Straßenbeleuchtung | - | Ludwigstraße 2. BA (bis Eugenstraße) |
| ■ | Platzgestaltung/ Zugänge zur Lauter | - | Ludwigstraße 2. BA (bis Eugenstraße) |
| ■ | Kanal-Hausanschlüsse | - | Ludwigstraße 2. BA (bis Eugenstraße) |
| ■ | Wasserleitung (Hauptleitung) | - | Ludwigstraße 2. BA (bis Eugenstraße) |
| ■ | Wasserleitung (Hausanschlüsse) | - | Ludwigstraße 2. BA (bis Eugenstraße) |
| ■ | Straßenbau | - | Schießwasenstraße / Friedrichstraße |
| ■ | Straßenbeleuchtung | - | Schießwasenstraße |
| ■ | Kanalisation | - | Schießwasenstraße |
| ■ | Kanal-Hausanschlüsse | - | Schießwasenstraße |
| ■ | Wasserleitung (Hauptleitung) | - | Schießwasenstraße |
| ■ | Wasserleitung (Hausanschlüsse) | - | Schießwasenstraße |
| ■ | Kabelarbeiten Telekom/ Netze BW | - | / Gasleitung Stadtwerke Esslingen |

➤ Bauabschnitt 2 – Kanal/ Wasser Schießwaserstraße



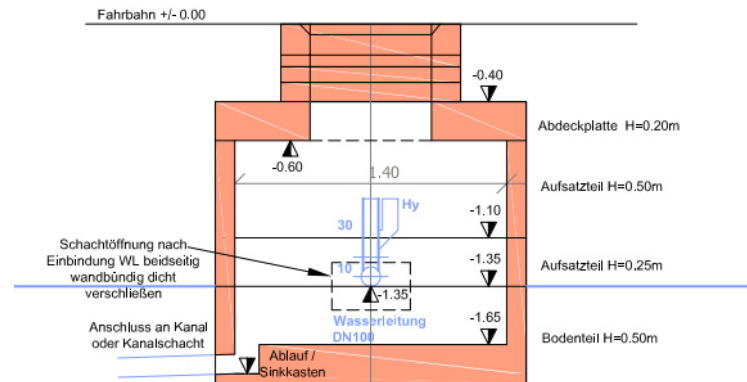


Detail M1:25
Neuer Wasserschacht 1.40x1.40m



M 1:25

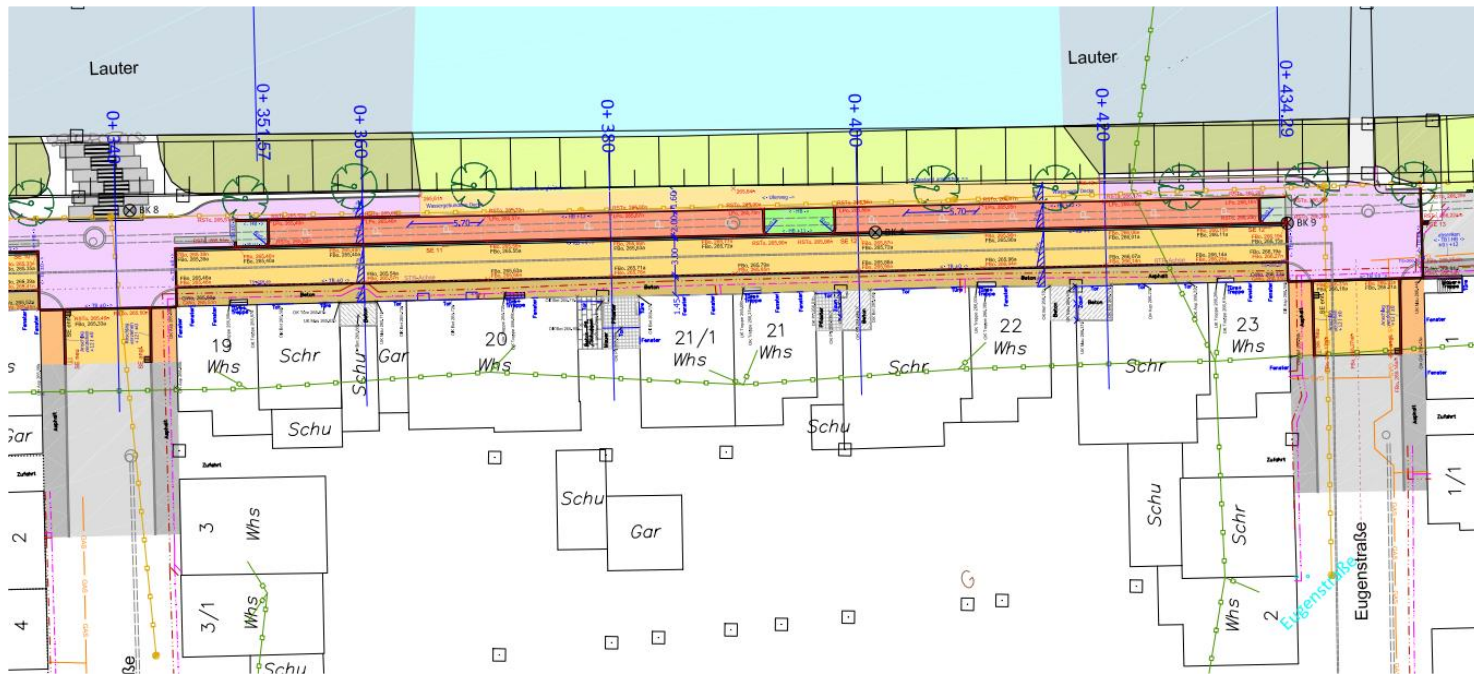
Falls alte Wasserleitung
im Graben
->bei $RD < 1.45$
->Ausbauen



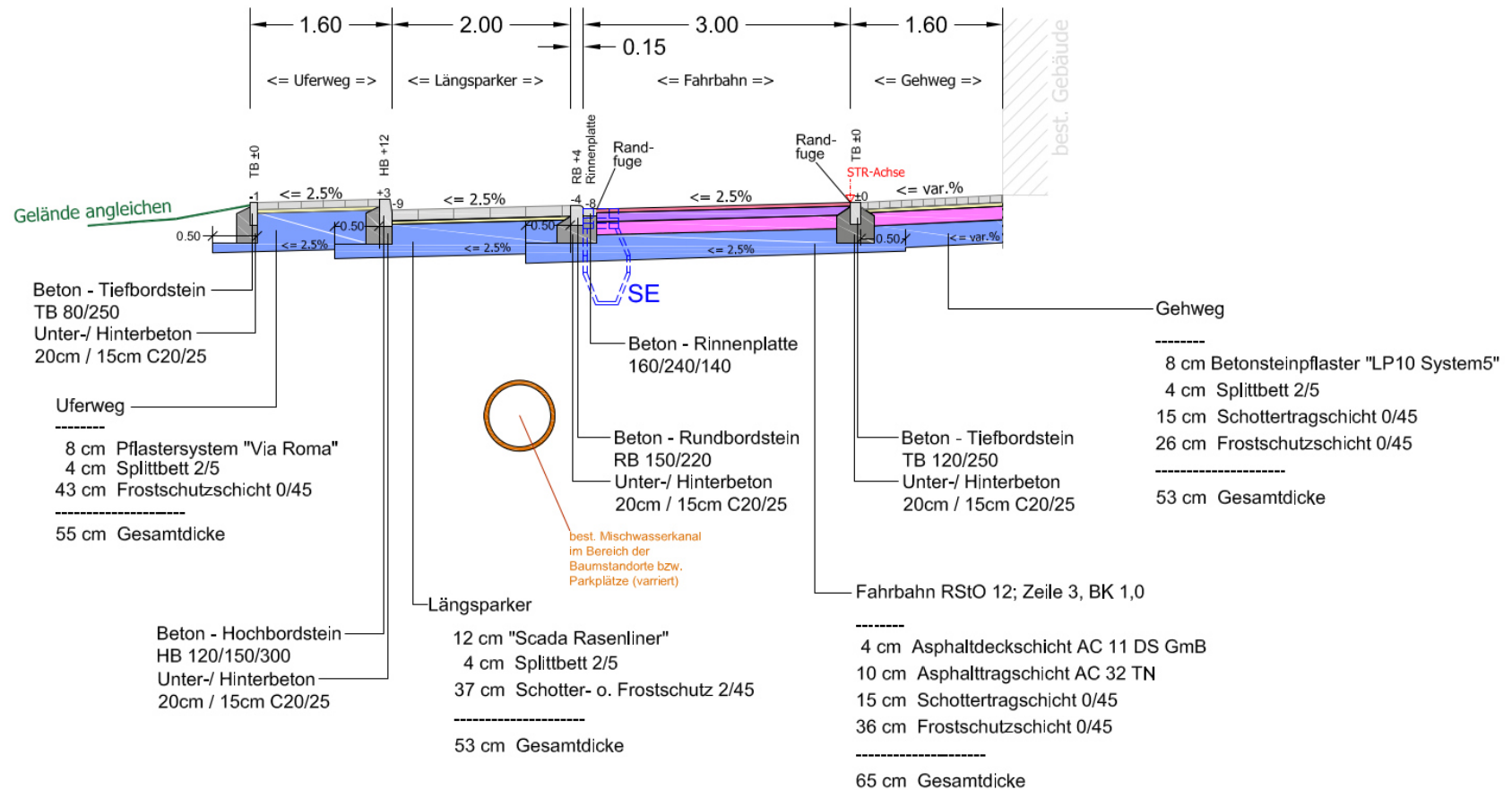
➤ Bauabschnitt 2 – Straßenbau (Wilhelmstr. – Eugenstr.)



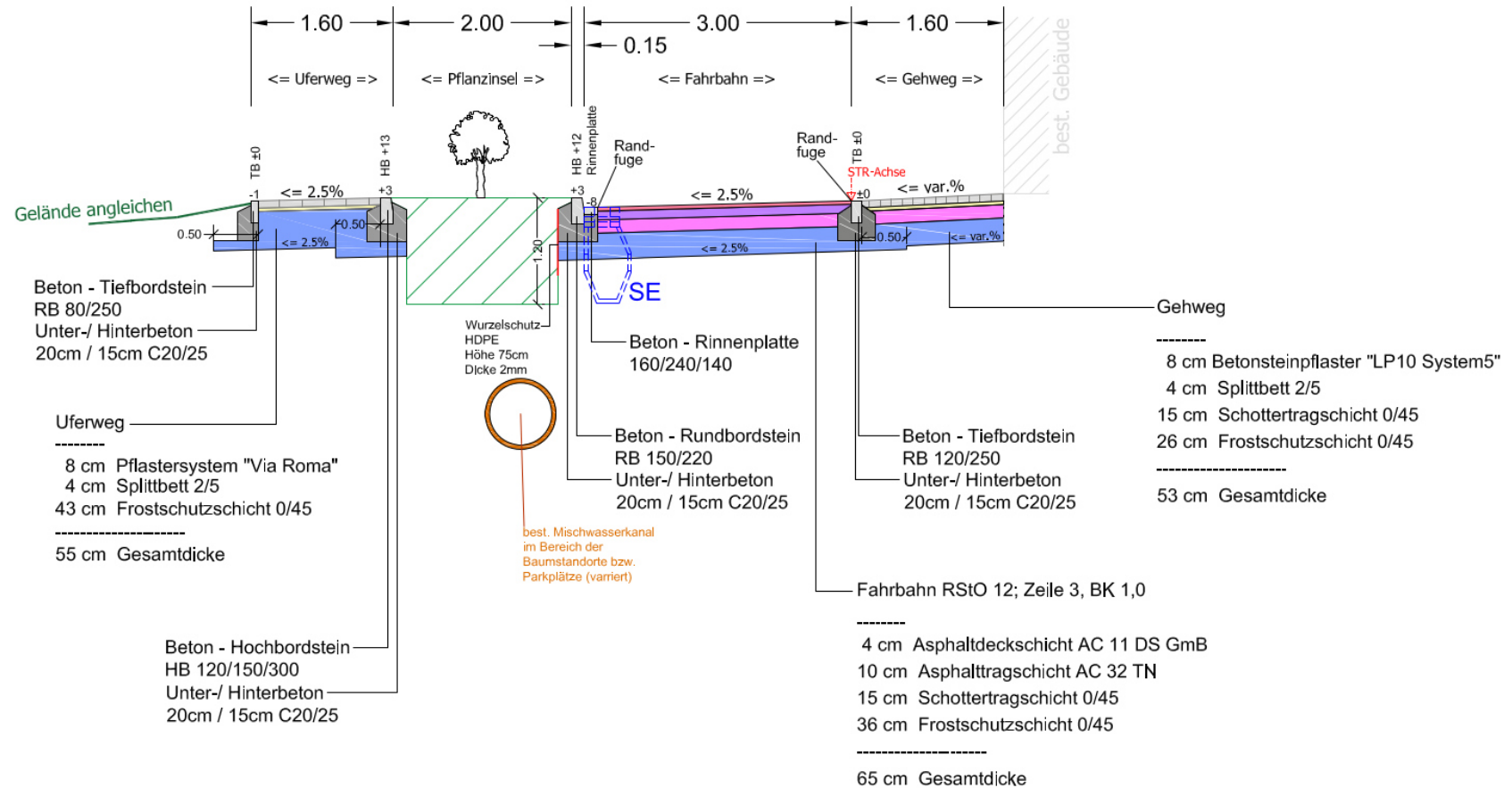
Oberbau "Straßenbau"	
RStO 12; Zeile 3, BK 1,0	
Fahrbahn	
4cm	Asphaltdeckschicht AC 8 DN
10cm	Asphalttragschicht AC 32 TN
15cm	Schottertragschicht 0/45
36cm	Frostschutzschicht 0/45
Gehweg	
3cm	Asphaltdeckschicht AC 5 DN
8cm	Asphalttragschicht AC 32 TN
40cm	Frostschutzschicht 0/45



Regelprofil Ludwigstraße - Bereich Längsparker

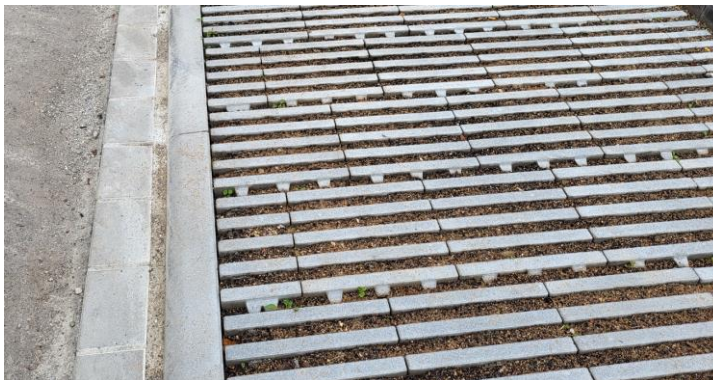


Regelprofil Ludwigstraße - Bereich Längsparker



➤ Bauabschnitt 2 – Straßenbau

- Straßenvollausbau inkl. Angleichungen an den Gebäudezugängen
- Einfassung Fahrbahn/ Gehweg mit Beton Tiefbordstein (Planung BHM, Gehweg belagenseiten mit Fahrbahn – Überfahrbarkeit)
- Gehweg mit Beton-Pflaster
- Fahrbahnbereich Asphaltbauweise (Deckschicht mit Gummimehl; siehe Neuffenstraße)
- Gesamte Ausbaulänge Rinnenplatten aufgrund des geringen Längsgefälles der Straße
- Pflanzinseln/ Längsstellplätze mit Rasenfugenpflaster „Scada Rasenliner“
- Uferbegleitweg – wassergebundene Decke



➤ **Kostenberechnungen Brutto inkl. Nebenkosten**

Preisgrundlage für die Kostenberechnung ist der Preisspiegel von den Baumaßnahme
Ludwigsstraße 1. BA (Mittelpreise + 15% Zuschlag)

■ Kanal-Hausanschlüsse - Ludwigstraße 2. BA (bis Eugenstraße)	86.000,00 €
■ Wasserleitung (Hauptleitung) - Ludwigstraße 2. BA (bis Eugenstraße)	158.000,00 €
■ Wasserleitung (Hausanschlüsse) - Ludwigstraße 2. BA (bis Eugenstraße)	35.000,00 €
■ Straßenbau - Ludwigstraße 2. BA (bis Eugenstraße)	337.500,00 €
■ Straßenbeleuchtung - Ludwigstraße 2. BA (bis Eugenstraße)	37.250,00 €
■ Kanalisation - Schießwasenstraße	168.500,00 €
■ Kanal-Hausanschlüsse - Schießwasenstraße	74.000,00 €
■ Wasserleitung (Hauptleitung) - Schießwasenstraße	149.000,00 €
■ Wasserleitung (Hausanschlüsse) - Schießwasenstraße	31.000,00 €
■ Straßenbau - Schießwasenstraße	247.500,00 €
■ Straßenbau – Friedrichstraße	88.500,00 €
■ Straßenbeleuchtung - Schießwasenstraße	33.000,00 €

	1.445.250,00 €

- Entwurfsplanung (IB Walter/ BHM): 12.10.2022
 - Baubeschluss Stadt Wendlingen am Neckar: 25.10.2022
 - Ausführungsplanung: Oktober 2022
 - Leistungsverzeichnis erstellen: Oktober/ November 2022
LOS 1 → KA+WL+STR (IB Walter)
LOS 2 → Plätze/ Wasserzugänge (Büro BHM)
1 Unternehmer!!!
- Öffentliche Ausschreibung
- Veröffentlichung Staatsanzeiger: 11.11.2022
 - Submission: 30.11.2022
 - Vergabevorschlag: 07.12.2022
 - Vergabebesitzung: 20.12.2022
 - Baubeginn: März 2023 (je nach Witterung)
 - Bauende: November/ Dezember 2023
(je nach Witterung)





**Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit**