

KOSTENÜBERSICHT

Neubau Parkhaus Schwanenweg
73240 Wendlingen am Neckar



Kostenübersicht nach DIN 276

Stand: 03.11.2022

Aufgestellt von Herrmann Bosch Architekten, Stuttgart den 03.11.22

KG	Bezeichnung	Kostenschätz ung vom 16.02.2021	Kostenberech nung vom 07.07.2021	aktualisierte Kostenberech nung vom 12.07.2022	AVA			Kosten Aktuell/Vergleich KB vom 12.07.2022		Kostenfeststellung	
		Summe	Summe	Summe	Summe Angebot	Aufträge/ Nachträg e	Rapport- Rechnung	Summe	Differenz zu KB	Summe	Differenz zu KB
100	Grundstück										
200	Vorbereitende Maßnahmen	42.649,60 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €			1.500,00 €	0,00 €		
	_Brutto Kosten	50.753,02 €	1.785,00 €	1.785,00 €	1.785,00 €			1.785,00 €	0,00 €		
	Abbruchmaßnahmen		1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €			1.500,00 €	0,00 €		
300	Bauwerk Baukonstruktion	4.795.979,50 €	4.991.928,85 €	5.236.545,90 €	5.794.904,30 €			5.794.904,30 €	558.358,40 €		
	_Brutto Kosten	5.707.215,01 €	5.940.395,33 €	6.231.489,62 €	6.895.936,12 €			6.895.936,12 €	664.446,50 €		
	Gerüstarbeiten		180.000,00 €	180.000,00 €	101.465,70 €			101.465,70 €	-78.534,30 €		
	Rohbau		493.994,85 €	714.596,50 €	814.995,62 €			814.995,62 €	100.399,12 €		
	Zimmerer- u. Holzbauarbeiten		3.283.561,00 €	3.242.876,40 €	3.779.369,98 €			3.779.369,98 €	536.493,58 €		
	Dachabdichtungsarbeiten		150.014,00 €	124.414,00 €	124.414,00 €			124.414,00 €	0,00 €		
	Gussasphaltarbeiten		315.689,00 €	315.689,00 €	315.689,00 €			315.689,00 €	0,00 €		
	Metall- und Schlosserarbeiten		49.060,00 €	240.160,00 €	240.160,00 €			240.160,00 €	0,00 €		
	Gitter, Netze, Zäune		90.270,00 €	90.270,00 €	90.270,00 €			90.270,00 €	0,00 €		
	Fassadenbau (Verglasungsarbeiten)		293.140,00 €	271.540,00 €	271.540,00 €			271.540,00 €	0,00 €		
	Maler- und Lackierarbeiten		52.500,00 €	52.500,00 €	52.500,00 €			52.500,00 €	0,00 €		
	Farbsysteme		83.700,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €			4.500,00 €	0,00 €		
400	Technische Anlagen	537.500,00 €	605.250,00 €	605.250,00 €	616.450,00 €			616.450,00 €	11.200,00 €		
	_Brutto Kosten	639.625,00 €	720.247,50 €	720.247,50 €	733.575,50 €			733.575,50 €	13.328,00 €		
	Sanitär		67.250,00 €	67.250,00 €	67.250,00 €			67.250,00 €	0,00 €		
	Elektro		487.500,00 €	487.500,00 €	487.500,00 €			487.500,00 €	0,00 €		
	Blitzschutz		10.500,00 €	10.500,00 €	10.500,00 €			10.500,00 €	0,00 €		
	Aufzuganlagen		40.000,00 €	40.000,00 €	51.200,00 €			51.200,00 €	11.200,00 €		
500	Aussenanlagen	143.520,00 €	113.970,00 €	246.738,00 €	246.738,00 €			246.738,00 €	0,00 €		
	_Brutto Kosten	170.788,80 €	135.624,30 €	293.618,22 €	293.618,22 €			293.618,22 €	0,00 €		
	Landschaftsbauarbeiten		113.970,00 €	246.738,00 €	246.738,00 €			246.738,00 €	0,00 €		
600	Ausstattung	80.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €			80.000,00 €	0,00 €		
	_Brutto Kosten	95.200,00 €	95.200,00 €	95.200,00 €	95.200,00 €			95.200,00 €	0,00 €		
	Allgemeine Ausstattung		80.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €			80.000,00 €	0,00 €		
700	Baunebenkosten	920.000,00 €	1.059.500,00 €	1.129.500,00 €	1.129.500,00 €			1.129.500,00 €	0,00 €		
	_Brutto Kosten	1.094.800,00 €	1.260.805,00 €	1.344.105,00 €	1.344.105,00 €			1.344.105,00 €	0,00 €		
	Baunebenkosten		1.059.500,00 €	1.129.500,00 €	1.129.500,00 €			1.129.500,00 €	0,00 €		
Gesamtkosten (netto)		6.519.649,10 €	6.852.148,85 €	7.299.533,90 €	7.869.092,30 €			7.869.092,30 €	569.558,40 €		
Mwst (19%)		1.040.952,38 €	1.094.040,57 €	1.165.471,80 €	1.256.409,69 €			1.256.409,69 €	90.937,90 €		
Gesamtkosten (brutto)		7.560.601,48 €	7.946.189,42 €	8.465.005,70 €	9.125.501,99 €			9.125.501,99 €	660.496,30 €		

Aufgestellt i.A.:

Gesehen:

Felix Köstinger

Ulrich Hanselmann