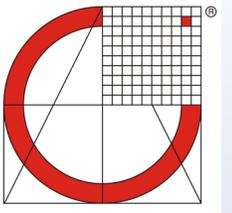


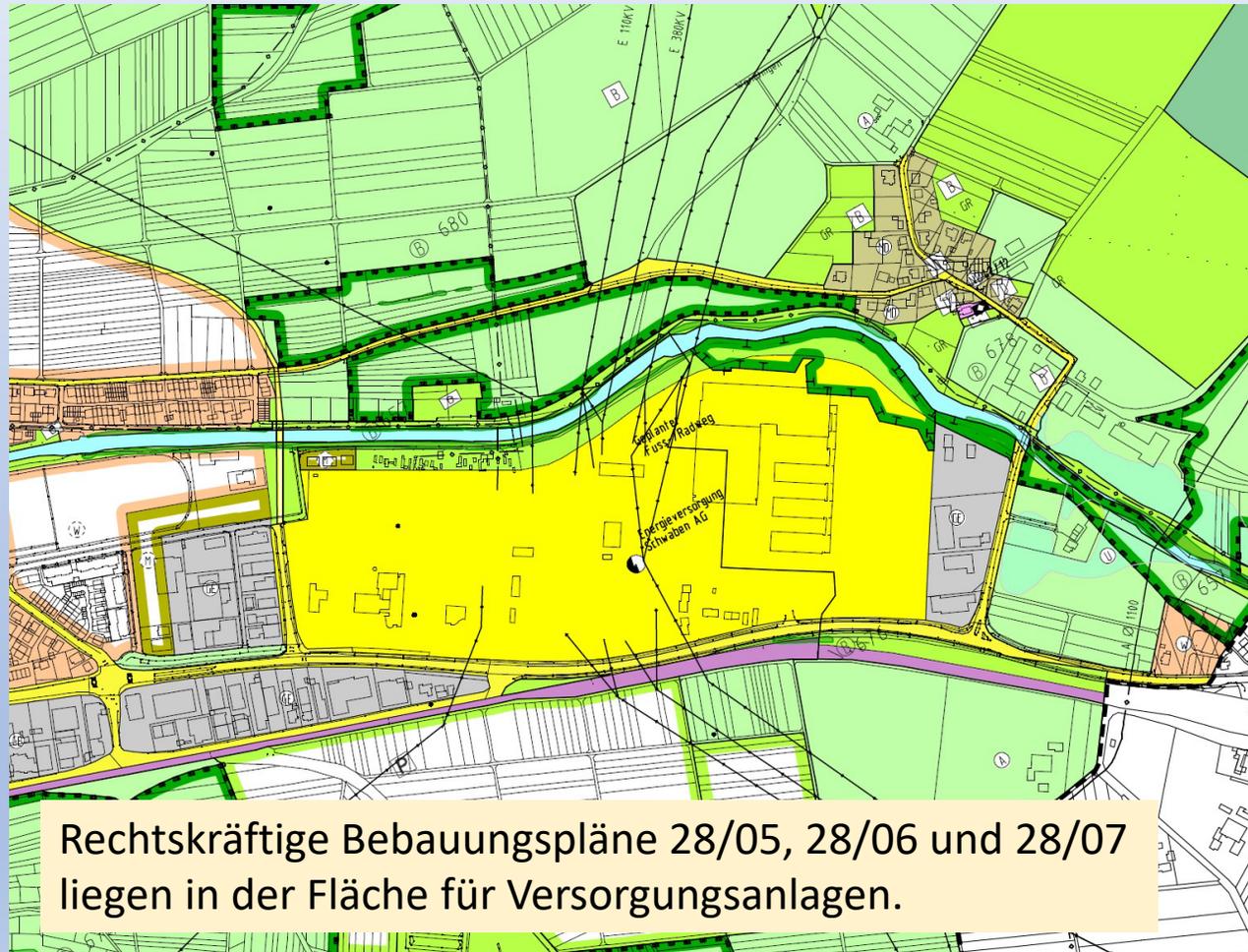
# Bebauungsplanänderung UW Wendlingen

Grundlagen - Bestand – Änderungen –  
Bebauungsplanentwurf - Verfahren

# Bebauungsplanänderung UW Wendlingen



## Grundlagen – Flächennutzungsplan



Gemeindeverwaltungsverband  
Wendlingen am Neckar

## Flächennutzungsplan

3. Änderung der 3. Fortschreibung

festgestellt in der öffentlichen Sitzung des  
Gemeindeverwaltungsverbandes Köngen -  
Wendlingen am Neckar am 24.06.2009  
hat das Landratsamt Esslingen mit Schreiben  
vom 01.12.2009 genehmigt

M 1: 5000



gezeichnet

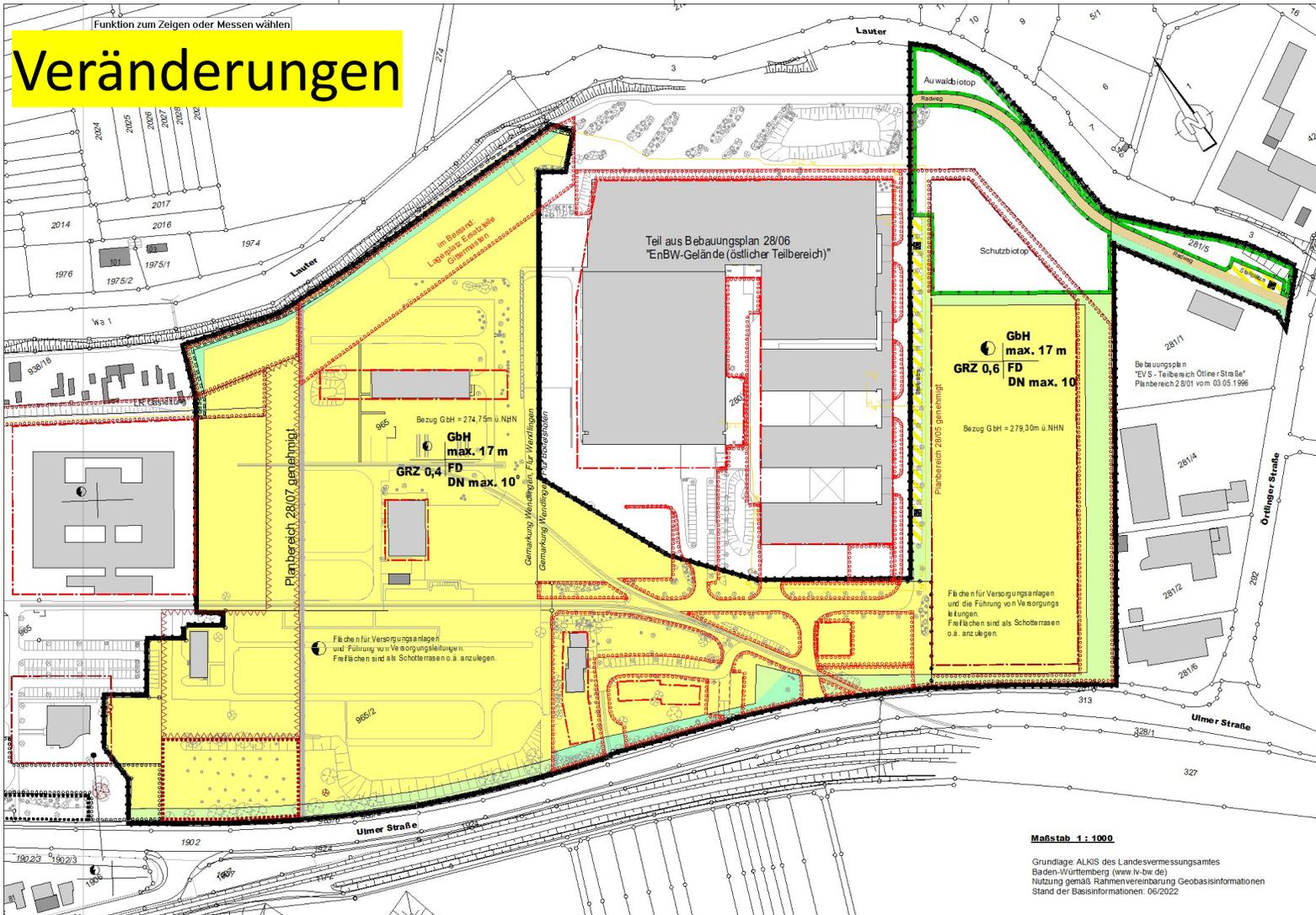
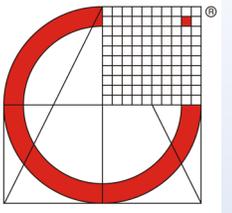
Ingenieurbüro für Vermessungen

Dipl.-Ing. Heinz **Wagner**

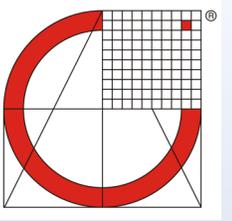
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Karlsbader Straße 10 73760 Ostfildern  
Tel. 0711-34 29 25 -0 Fax -10  
[info@wagner-vermessung.de](mailto:info@wagner-vermessung.de)  
[www.wagner-vermessung.de](http://www.wagner-vermessung.de)



# Bebauungsplanänderung UW Wendlingen







# Bebauungsplanänderung UW Wendlingen

## Verfahrensverlauf:

- Heutige Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt

## **Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)**

- Sitzung des Gemeinderates am 22.11.2022
- Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss 02.12.2022

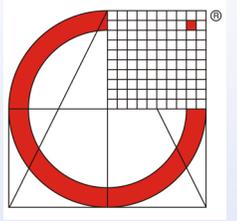
## **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)**

- Information, Auslegung und Onlinebereitstellung voraussichtlich ab 12.12.2022 bis 22.01.2023

## **Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)**

- Anschreiben, Auslegung und Onlinebereitstellung voraussichtlich 02.12.2022 bis 22.01.2023, Frist Stellungnahmen voraussichtlich 10.02.2023

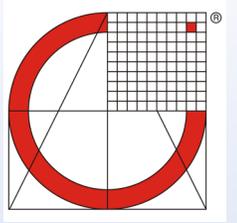
# Bebauungsplanänderung UW Wendlingen



## Verfahrensverlauf:

- Zusammenstellung der Stellungnahmen der TöB's und Bürger
- Entwurfsbearbeitung
- Umweltbericht mit artenschutzrechtlicher Betrachtung
- Eingriffs- und Ausgleichbilanzierung
- Schallimmissionsprognose mit Stellungnahme zu elektromagnetischen Feldern
- Textlicher Teil des Planentwurfes
- Fertigung der Begründung
- GR-Vorlage

# Bebauungsplanänderung UW Wendlingen



## Verfahrensverlauf:

- Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)
- Bekanntmachung Auslegungsbeschluss
- Öffentliche Auslegung und Onlinebereitstellung (§ 4 Abs. 2 BauGB)
- Behandlung der Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB)
- Inkrafttreten mit ortsüblicher Bekanntmachung (§10 Abs. 3 BauGB)

# Bebauungsplanänderung UW Wendlingen

## Verfahrensverlauf:

Fragen?

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Messmer Consult  
Dahlienweg 2, 70409 Schwaikheim  
Tel.: 07195 / 9288-0

