

## **Aus der Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt**

am Dienstag, den 13.12.2022 um 17:05 Uhr  
im Rathaus Wendlingen am Neckar, Großer Sitzungssaal, Am Marktplatz 2, 73240 Wendlingen am Neckar

### **Otto-Quartier: Vorstellung Bauvorhaben Isaria auf Baufeld K mündlicher Bericht**

Durch die Firma Isaria München Projektentwicklungs - GmbH wurden die Planungen für das Bauvorhaben auf dem Baufeld K im Otto-Quartier vorgestellt. In diesem Teilbereich sollen eine Kindertagesstätte, ca. 2.000 qm Büroflächen sowie rund 225 Wohnungen und eine große Tiefgarage entstehen. Um die Anzahl der Stellplätze in der Tiefgarage reduzieren zu können, wurde ein alternatives Mobilitäts-Konzept vorgeschlagen, das E-Bike- und E-Auto-Ladeplätze sowie Carsharing-Angebote umfasst.

Zu dem Wunsch der Firma Isaria nach einem beschleunigten Baubeginn stellte Bürgermeister Weigel klar, dass dies nicht möglich sei - zunächst müsse vereinbarungsgemäß die ebenfalls geplante Bebauung entlang der Bahnlinie erstellt werden, ohne die der Lärmschutz, der für die Wohnbebauung unbedingt erforderlich ist, nicht gewährleistet sei.

Das Gremium nahm die vorgestellte Planung zur Kenntnis.

### **Realisierung eines Nahwärmeversorgungs-Netzes für die städtischen Grundstücke im Neubaugebiet Steinriegel 1**

Stadtbaumeister Girod erläuterte den Sachverhalt anhand der Drucksache und wies abschließend darauf hin, dass jede Verzögerung bei der Erschließung des Neubaugebietes Steinriegel 1 zu vermeiden sei.

Schließlich nahm der Ausschuss für Technik und Umwelt davon Kenntnis, dass für die städtischen Grundstücke im Baugebiet Steinriegel 1 die Planungen zur Realisierung eines Nahwärmenetzes nicht weiterverfolgt werden.