

# Beschlussvorlage



Sachbearbeitung      Stadtbauamt  
Datum                      12.01.2023

Beschluss                      Ausschuss für Technik und Umwelt                      öffentlich      24.01.2023

---

**Vorlage Nr.: 2023/003**

Betreff:                      **Energetische Stadtsanierung - Sanierungsmanagement für Wendlingen am Neckar**

Anlagen:                      Anlage 01 Sanierungsmanagement - Vorhabensbeschreibung

**Beschlussantrag:**

- Zustimmung zur Durchführung des seitens der KfW geförderten Sanierungsmanagements für den Bereich „Wendlingen am Neckar - Innenstadt und Unterboihingen“
- Zustimmung zur Ausschreibung der erforderlichen Leistungen

Scholder, Ulrich

Steffen Weigel  
Bürgermeister

## **Finanzielle Auswirkungen**

---

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>Auswirkungen auf den Stellenplan:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<b>Auswirkungen auf den Klimaschutz:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> positiv	<input type="checkbox"/> neutral <input type="checkbox"/> negativ

---

Die zur Durchführung des Sanierungsmanagements erforderlichen Mittel sind im Ergebnishaushalt der Jahre 2023, 2024 und 2025 unter der Position 56100000-44290010 eingeplant. Nachdem der Antrag auf Fördergelder an die KfW vom 17.10.2022 positiv beschieden wurde, stehen den insgesamt zu erwartenden Ausgaben in Höhe von ca. 236.000 € Einnahmen in Höhe von 176.500 € gegenüber. Letztlich durch die Stadt zu tragen sind Kosten in Höhe von ca. 59.500 €.

## **Sachverhalt:**

Im Zuge der Bemühungen um einen wirksamen Klimaschutz wurde im Jahr 2020 im Auftrag der Stadt Wendlingen am Neckar durch die Tilia GmbH ein Quartierskonzept erarbeitet. Dieses Konzept stellt mit den darin enthaltenen Analysen und einem ersten Maßnahmenkatalog einen wichtigen Schritt für die künftige Umsetzung von energetischen Klimaschutzmaßnahmen dar, die zu einer spürbaren Verringerung von CO<sub>2</sub>-Emissionen und zu einer Senkung des Energieverbrauchs im Stadtgebiet beitragen können.

Um auf diesem eingeschlagenen Weg zügig weiter voran zu kommen, gilt es jetzt, die im Quartierskonzept als Fazit festgehaltenen Faktoren und Handlungsempfehlungen konsequent weiter zu verfolgen. Die anstehende Einstellung eines Klimaschutzmanagers in der Stadtverwaltung bildet hierbei einen grundlegend wichtigen Schritt, um die erforderlichen Maßnahmen zur Erreichung der Klimaschutz- und Energieeinsparungsziele für das Stadtgebiet sinnvoll kommunizieren, koordinieren und steuern zu können.

Für eine tatsächliche Nachhaltigkeit in der Wärmeerzeugung und -versorgung bedarf es einer umfassenden Betrachtung der Gegebenheiten ebenso wie auch von innovativen Konzepten und Lösungen. Die im Vorgriff auf eine künftige Nahwärmeversorgung in der Stadtmitte bereits verlegte Leitungs-Infrastruktur kann hierbei nur ein erster Schritt sein.

Als Handlungskonzept und Leitfaden für die Erarbeitung einer zukunftsfähigen Versorgung des Gebietes „Innenstadt und Unterboihingen“ mit Wärmeenergie soll jetzt, aufbauend auf das Quartierskonzept, ein „Sanierungsmanagement“ durchgeführt bzw. erarbeitet werden, das ein wertvolles Hintergrund-Instrumentarium nicht nur für den Klimaschutzmanager darstellt.

Innerhalb des dafür vorgesehenen Zeitraumes von 3 Jahren werden durch ein zu beauftragendes Fachbüro diejenigen Aufgabenbereiche bearbeitet, die schon im Quartierskonzept als entscheidend für einen erfolgreichen Weg zu einer nachhaltigen und klimaschonenden Energieerzeugung und -verteilung im Stadtgebiet aufgeführt worden sind:

- Projektmanagement und Realisierung von Maßnahmen
- Information, Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit mit Einbeziehung der Bürgerschaft
- Fachliche Unterstützung, Beratung, Steuerung und Projektierung
- Controlling - laufendes Monitoring

Eine ausführliche Beschreibung des Sanierungsmanagements liegt als Anlage 01 bei.

Die Leistungen, die im Sanierungsmanagement inkludiert sind, sollen zeitnah ausgeschrieben werden, um die Chance zu vergrößern, ein wirklich qualifiziertes und in dieser Thematik versiertes Ingenieurbüro zu finden und beauftragen zu können.