Beschlussvorlage



Sachbearbeitung Bürgermeisteramt

Datum 10.02.2023

Beschluss Gemeinderat öffentlich 28.02.2023

Vorlage Nr.: 2023/014

Betreff: Wirtschaftspläne 2023 der Stadtbau Wendlingen am Neckar und der BUV

Bauträger- und Verwaltungsgesellschaft der Stadtbau Wendlingen am

Neckar GmbH

Anlagen: Wirtschaftspläne 2023 - öffentliche Anlage

Beschlussantrag:

1. Zustimmung zu den Wirtschaftsplänen 2023.

2. Übernahme einer Ausfallbürgschaft durch die Stadt Wendlingen am Neckar zur Sicherung günstiger Konditionen bei der Weiterfinanzierung einer Restschuld (Kto. 607487070 bei der BW Bank) in Höhe von € 169.743,86 für das Objekt Brunnenweg 5 - 7 ab 01.07.2023.

Weigel, Steffen, Bürgermeister

Steffen Weigel

Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:		⊠ ja	nein	
Auswirkungen auf den Stellenplan:		□ ja	oxtimes nein	
Auswirkungen auf den Klimaschutz:	positiv positiv	$oxed{\boxtimes}$ neutral	negativ negativ	

Sachverhalt:

Die Geschäftsleitung hat bei der Erstellung der Wirtschaftspläne 2023 alle absehbaren Geschäftsvorfälle berücksichtigt.

Die BUV Bauträger- und Verwaltungsgesellschaft der Stadtbau Wendlingen am Neckar GmbH wird das Geschäftsjahr 2023 voraussichtlich mit einem Gewinn in Höhe von € 28.500,- abschließen, der gemäß Gewinnabführungsvertrag an die Stadtbau GmbH abgeführt wird.

Die Stadtbau Wendlingen am Neckar GmbH schließt das Geschäftsjahr 2023 dann voraussichtlich mit einem Gewinn in Höhe von ca. € 62.887,- ab.

Die geschätzte Verlustübernahme der Stadt Wendlingen am Neckar gemäß Verlustübernahmevertrag vom 19.01.2022 beträgt im Geschäftsjahr 2023 voraussichtlich € 122.303,-.

Im Rahmen des mit der Stadt Wendlingen am Neckar geschlossenen Verlustübernahmevertrages zahlt die Stadt Wendlingen am Neckar jährlich einen weiteren Betrag in Höhe von € 50.000,- als direkte Einzahlung in die Kapitalrücklage der Stadtbau GmbH.

Die Übernahme einer Ausfallbürgschaft über € 169.743,86 sichert der Stadtbau Wendlingen am Neckar GmbH günstigere Konditionen bei der Weiterfinanzierung eines Darlehens (Objekt Brunnenweg 5 - 7) nach dem 01.07.2023 bei der KSK Esslingen.

Der Aufsichtsrat der Stadtbau Wendlingen am Neckar GmbH hat den Wirtschaftsplänen 2023 in seiner Sitzung vom 07.02.2023 einstimmig zugestimmt.