

Aus der Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt

am Dienstag, den 14.02.2023 um 18:35 Uhr
im Rathaus Wendlingen am Neckar, Großer Sitzungssaal, Am Marktplatz 2, 73240 Wendlingen am Neckar

Aktuelle Baugesuche - mündlicher Bericht der Verwaltung

Stadtbaumeister Girod informiert über den Bauantrag zu Baufeld K im Otto Quartier. Das Baugesuch umfasst die Bebauung mit einer Tiefgarage zur Unterbringung der Stellplätze für die darüber liegenden Gebäude mit Wohn- und Büronutzung, sowie einer Kindertagesstätte (Kita). Auf die Fragen aus dem Gremium führt der Stadtbaumeister aus, dass in der Tiefgarage alle derzeit baurechtlich notwendigen Stellplätze nachgewiesen werden. Hierzu ist auch der Einbau von Doppelparkern notwendig. Die Tiefgarage ist dazu mit einer größeren Geschosshöhe geplant.

Die noch ausstehende Baugenehmigung hat eine Gültigkeit von 3 Jahren. im Anschluss kann eine Verlängerung beantragt werden.

Vorbehaltlich der noch nicht abgeschlossenen Prüfung durch die Baurechtsbehörde beim Landratsamt Esslingen, hält die Planung die Vorgaben des Bebauungsplans ein, Befreiungen sind nicht erforderlich.

Das Raumprogramm der Kita mit allen Anforderungen ist mit der Stadt als künftigen Betreiber und der fachbehördlichen Stellen (KVJS) abgestimmt.

Als weiteres Baugesuch stellt der Stadtbaumeister einen Carport vor, der vollflächig mit Photovoltaikmodulen (PV) belegt ist zur Stromgewinnung für den Betrieb einer PKW Ladestation. Nach den Festsetzungen im Bebauungsplan ist für Carports eine Begrünung verpflichtend vorgesehen. Technisch wäre es möglich eine Dachbegrünung und eine PV Anlage anzubringen, dies erfordert jedoch höher statische Anforderungen an die Carportkonstruktion, als üblicherweise bei einem Fertigarport vorhanden sind.

Das Thema wird sich künftig häufiger einstellen, da bisher die Anforderung an die Dachbegrünung regelmäßig in die Bebauungspläne eingeflossen sind. Er bittet das Gremium um ein Meinungsbild zur Abwägung der Interessen. In der Beratung wird die Forderung und die künftige Bedeutung an die E-Mobilität diskutiert und vorgeschlagen, die wegfallende Dachbegrünung zur Rückhaltung des Oberflächenwassers durch eine Versickerungsmöglichkeit auf dem Baugrundstück auszugleichen. Außerdem sollte die Verwendung blendfreier Module eingefordert werden.

Freibad, Beckensanierung - Vergabe der Schwimmsportausstattung

Der Gemeinderat fasst einstimmig den Beschluss zur Vergabe der Schwimmsportausstattung an die Firma Roigk GmbH & Co. KG aus 58285 Gevelsberg zum Angebotspreis brutto von 112.499,92 € (netto 94.537,75 €).