

Beschlussvorlage



Sachbearbeitung	Kultur, Sport, Bürgerschaftliches Engagement		
Datum	27.03.2023		
Vorberatung	Ausschuss für Verwaltung, Bildung und Wirtschaftsförderung	nicht öffentlich	18.04.2023
Beschluss	Gemeinderat	öffentlich	25.04.2023

Vorlage Nr.: 2023/042

Betreff:	Änderung der Entgeltordnung für den Treffpunkt Stadtmitte
Anlagen:	2. Änderung der Entgeltordnung für den Treffpunkt Stadtmitte vom 22.10.2019_U Entgeltordnung für den Treffpunkt Stadtmitte in der Fassung der 3. Änderung vom 25.04.2023_15 Prozent Preisliste_15 Prozent

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt die beiliegende 3. Änderung der Entgeltordnung für den Treffpunkt Stadtmitte.

Flohr, Kathrin

Steffen Weigel
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	☒ ja	☐ nein
Auswirkungen auf den Stellenplan:	☐ ja	☒ nein
Auswirkungen auf den Klimaschutz:	☐ positiv	☒ neutral ☐ negativ

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Stadt Wendlingen am Neckar hat am 19. Mai 2009, am 17. Dezember 2013 und am 22. Oktober 2019 die Entgeltordnung für den Treffpunkt Stadtmitte beschlossen.

Das Erdgeschoss mit dem kleinen und großen Saal, der Küche, dem Foyer und neu gestaltetem Feiergarten steht vor allem für Einzelnutzungen zur Verfügung. Die flexible Größe der Räume mit der modernen und hochwertigen Technik sowie die vollausgestattete Küche bieten dafür die optimalen Bedingungen. Die Seminarräume und der Vorspielraum im Obergeschoss werden hauptsächlich für Proben, Kurse und Beratungsgespräche vielseitig genutzt.

In der Änderung der Entgeltordnung von 2019 wurde für private Vermietung Paketpreise eingeführt, bei denen die Technik, Küche und Nutzung des Foyers und des Feiergartens im Preis inbegriffen ist. Diese Vorgehensweise hat sich bewährt und daran möchte die Stadtverwaltung weiterhin festhalten. Vor allem Privatveranstaltungen stellen einen erhöhten Mehraufwand in der Verwaltung dar. Die Einweisung, Abnahme und Übergabe ist im Vergleich zu Mietern, die bereits die Räumlichkeiten im Treffpunkt Stadtmitte durch die mehrmalige Nutzung kennen sehr umfangreich und braucht in der Regel mehrere Termine vor Ort.

Laut dem „Verbraucherpreisindex für Deutschland“ (Stand März 2023) des Statistischen Bundesamtes gab es von Januar 2019 bis März 2023 eine durchschnittliche Preissteigerung von 10,8 %.

Die Verwaltung schlägt eine Erhöhung von 15% auf die Entgelte vor. Die Veranstaltungstechnik wurde auf die heutigen Anforderungen der Nutzer hochwertig modernisiert. So wurde ein neuer Beamer und eine neue Lautsprecheranlage angeschafft und im ganzen Haus W-LAN eingerichtet. In den letzten drei Jahren wurde das komplette Inventar (Stühle und Tische) im Erdgeschoss und in den Seminarräumen ausgetauscht. Dieses war seit der Eröffnung des Stadthauses in Benutzung. Außerdem wurden Renovierungsarbeiten an dem Parkett und Malerarbeiten in den beiden Sälen durchgeführt. Diese Investitionen sind wichtig, um weiterhin attraktive Veranstaltungsräumlichkeiten für die Nutzer zu gewährleisten.