

Beschlussvorlage



Sachbearbeitung Stadtbauamt
Datum 28.03.2023

Kenntnisnahme Ausschuss für Technik und Umwelt öffentlich 18.04.2023

Vorlage Nr.: 2023/043

Betreff: **Aktuelle Baugesuche - Bericht der Verwaltung**

Anlagen: Neubau von 3 Reihenhäusern Alleenstraße Flst. Nr. 999 - nicht öffentlich

Beschlussantrag:

Der Ausschuss nimmt von den vorgestellten Baugesuchen Kenntnis.

Girod, Axel

Steffen Weigel
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

☐ ja

☒ nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

☐ ja

☒ nein

Auswirkungen auf den Klimaschutz: ☐ positiv

☒ neutral

☐ negativ

Sachverhalt:

Vorstellung des folgenden aktuellen Bauvorhabens:

Alleenstraße, Flst. Nr. 999/0 (bisher unbebaut)

Die GRZ ist eingehalten. Das Gebäude (3 Reihenhäuser) befindet sich im Baufenster und die notwendigen Abstandsflächen sind nachgewiesen. Die First- und Traufhöhe ist eingehalten bzw. wird sogar unterschritten. Die Dachneigung entspricht ebenfalls dem Bebauungsplan.

Es ist eine Befreiung hinsichtlich des westlich gelegenen Carports erforderlich, welcher in der nichtüberbaubaren Fläche errichtet werden soll, ebenso wie für die geplanten Terrassenflächen mit je 6,5 m². Da vergleichbare Befreiungen in der Vergangenheit im Stadtgebiet bereits erteilt wurden, stellt die Stadt diese Befreiungen in Aussicht.

Die Entwässerung erfolgt über die bereits vorhandene Stichstraße und den dort vorhandenen Kanal.