

Beschlussvorlage



Sachbearbeitung Stadtbauamt
Datum 05.04.2023

Beschluss Gemeinderat öffentlich 25.04.2023

Vorlage Nr.: 2023/051

Betreff: Neubau Parkhaus Schwanenweg -Vergabe der Gussasphaltarbeiten

Anlagen: Anlage 1- Neubau Parkhaus Schwanenweg, Vergabevorschlag und
 Preisspiegel, Gussasphaltarbeiten -öffentlich
 Anlage 2- Neubau Parkhaus Schwanenweg, Kostenübersicht Stand 05.04.2023
 - öffentlich
 Anlage 3- Vergabevorschlag und Preisspiegel Gussaphaltarbeiten - nicht
 öffentlich

Beschlussantrag:

Die Gussasphaltarbeiten werden an den wirtschaftlich günstigsten Bieter an die Fa. Strabag AG aus 71706 Markgröningen zum Angebotspreis brutto von 556.576,73 € (netto 467.711,54 €) vergeben.

Koch, Alexander

Steffen Weigel
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Stellenplan:

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

☐ positiv

☒ ja

☐ ja

☒ neutral

☐ nein

☒ nein

☐ negativ

Sachverhalt:

Die Gussasphaltarbeiten wurden beim Neubau des Parkhauses im Schwanenweg EU-weit in einem offenen Verfahren ausgeschrieben.

Bei der Submission lagen fünf Angebote vor.

Der Vergabevorschlag und Preisspiegel erstellt von Herrmann + Bosch Architekten sind aus der Anlage 1 zu entnehmen.

Die Vergabesumme liegt mit brutto 180.906,--€-- € (netto 152.022,-- €) 48% oberhalb der aktualisierten Kostenberechnung vom 12.07.2022 (s. Vorlage 2022/060) erstellt von Herrmann + Bosch Architekten (s. Anlage 2, Kostenübersicht: Stand 05.04.2023).

Die Mehrkosten für den Gussasphalt sind gemäß Stellungnahme des Architekten auf die Preissteigerungen in den letzten Monaten zurück zu führen.

Da es bei dieser Bauweise keine bautechnische und kostengünstigere Alternative ergibt und spürbare Preissenkungen in absehbarer Zeit nicht zu erwarten sind, wird die Vergabe der Gussasphaltarbeiten empfohlen.

Die Gesamtkosten einschließlich Baunebenkosten belaufen sich nach dem heutigen Stand auf brutto 9.576.212,-- € (netto 8.047.237,-- €).

Derzeit belaufen sich die Mehrkosten gegenüber der aktualisierten Kostenberechnung vom 12.07.2022 auf brutto 890.838,-- € (netto 748.603,42,-- €, ca. 10%).