

Gewerk: **Vergabevorschlag: VE Gussasphaltarbeiten**
 Projekt: **Parkhaus Schwanenweg – Neubau Holzparkhaus im Otto-Areal,
 Schwanenweg, 73240 Wendlingen am Neckar** 04.04.2023
 Bauherr: **Stadt Wendlingen am Neckar**

1.0 Ausschreibung

Die **Gussasphaltarbeiten** wurden in einem offenen Verfahren EU-weit ausgeschrieben.

Von 5 Firmen wurden Angebote abgegeben.

2.0 Submissionsergebnis

Zur Submission am 03.04.2023 um 10:00 Uhr lagen über die Vergabestelle der Stadt Wendlingen von den nachfolgend aufgeführten Firmen Angebote vor.
 Alle Bieter sind über die Vergabestelle der Stadt Wendlingen über das Submissionsergebnis informiert. Nach dem rechnerisch geprüften Submissionsergebnis lautet die Rangfolge:

	netto	brutto	
1. Strabag, Markgröningen	467.711,54	556.576,73	(100%)
2. Bieter 4	586.515,91	697.953,93	(125%)
3. Bieter 3	620.827,20	738.784,37	(133%)
4. Bieter 2	632.284,14	752.418,13	(135%)
5. Bieter 1	753.549,60	896.724,02	(161%)

3.0 Vollständigkeit / Rechnerische Prüfung

Die Angebote sind alle vollständig und können gewertet werden. Die rechnerische Prüfung ist erfolgt. Der Preisspiegel der Einzelpositionen wurde durch Herrmann+Bosch Architekten erstellt.

4.0 Nebenangebote

Es liegen keine Nebenangebote vor.

5.0 Abgebote

Es liegen keine Abgebote vor.

6.0 Endgültige Rangfolge

Da keine Abgebote vorliegen, bleibt die Rangfolge, wie unter Pkt. 2.0 beschrieben unverändert.

7.0 Fachtechnische Prüfung

Das Angebot des günstigsten Bieters, Fa. Strabag AG, Direktion Markgröningen wurde rechnerisch und fachtechnisch geprüft. Die Preise können als auskömmlich gewertet werden.

8.0 Bieterbewertung

Die Firma Strabag AG ist Herrmann+Bosch Architekten ist vom Namen her bekannt – gebaut haben wir bisher nicht mit ihnen. Durch unzählige Bauvorhaben und entsprechende Referenzprojekte ist sie in der Region sehr präsent und bekannt. Als großes Hochbau- und Straßenbauunternehmen kann sie als sehr leistungsfähig, personalstark eingestuft werden. Die Arbeitsweise ist sehr strukturiert und gut organisiert. Ein Mitbewerber hat die Firma als solide und kompetent beschrieben.

9.0 Vergabevorschlag

Nach Prüfung der Unterlagen schlägt Herrmann+Bosch Architekten vor, den günstigsten Bieter, **Fa. Strabag AG, Direktion Markgröningen** mit der Ausführung der Gussasphaltarbeiten zu beauftragen.

Gewerk: **Vergabevorschlag: VE Gussasphaltarbeiten**
 Projekt: **Parkhaus Schwanenweg – Neubau Holzparkhaus im Otto-Areal,
 Schwanenweg, 73240 Wendlingen am Neckar** 04.04.2023
 Bauherr: **Stadt Wendlingen am Neckar**

10.0 Kostenvergleich zur Kostenberechnung

	netto	brutto
Angebot Fa. Strabag AG:	467.711,54	556.576,73
Kostenberechnung 12.07.21	296.063,87	352.316,00
Differenz (Unterschreitung) +	171.647,67	+ 204.260,73

Bewertung:

Der Angebotspreis liegt deutlich über der Kostenberechnung vom 12.07.2021. Er liegt noch höher, wie die seit Juli 2021 erfolgten allgemeinen Baupreissteigerungen von ca. 23% (lt. Index für gewerbliche Betriebsgebäude, gemäß Baupreisindex des statistischen Bundesamtes für 11/2022) Bundesamtes.

Ein wesentlicher Grund sind die in der Gussasphaltbranche deutlich höheren Materialpreissteigerungen. Alleine für das Jahr 2022 weist die Baupreisindex des statistischen Bundesamtes für Asphaltmischprodukte eine Materialpreissteigerung von ca. 26% aus (siehe Schaubild), für den Zeitraum seit der Kostenberechnung (20 Monate) ist nach Meinung eines Branchenkenners von Materialpreissteigerungen von über 30% – 35% auszugehen. Von einer nennenswerten Reduzierung ist derzeit nicht auszugehen.

Da es dennoch keine bautechnische und kostengünstigere Alternative ergibt und spürbare Preissenkungen in absehbarer Zeit nicht zu erwarten sind, empfehlen wir die Gussasphaltarbeiten auf dieser Angebotsgrundlage zu beauftragen.

Ein weiterer Grund für das höhere Angebotspreis ist die Ausführung der Rampe mit 2-lagiger Asphalttschicht. Die zweite Schicht erhöht Robustheit und Lebensdauer der Rampe bei vertretbaren Kosten von ca. 15.000,- € brutto.

Wir schlagen hiermit die Beauftragung der Fa. Strabag vor – sie ist für solide und gut koordinierte Ausführung bekannt.

11.0 Zuschlagsfrist:

Die Zuschlagsfrist ist vom Bauherr bei der Vergabe zu berücksichtigen. Im Hinblick auf die kurzen Ausführungsfristen und Abstimmung zum Rohbau empfehlen wir eine schnelle Beauftragung.

Aufgestellt:



i.A. Ulrich Hanselmann

herrmann+Bosch architekten,

Gewerk: **Vergabevorschlag: VE Gussasphaltarbeiten**

Projekt: **Parkhaus Schwanenweg – Neubau Holzparkhaus im Otto-Areal,
Schwanenweg, 73240 Wendlingen am Neckar**

04.04.2023

Bauherr: **Stadt Wendlingen am Neckar**

Erzeugerpreisindizes ausgewählter Baumaterialien 2022

Veränderungsrate gegenüber Vorjahr in %, Jahresdurchschnitt

