

	KOSTENVERFOLGUNG	05.04.23	NEUBAU PARKHAUS SCHWANENWEG - WENDLINGEN AM NECKAR								HERRMANN+BOSCH ARCHITEKTEN		
		Kostenschätz 16.02.2021	Kostenberech. 07.07.2021	Kostenberech. 12.07.2022	AVA - Angebot, Vergabe, Ausführung				Kostenstand = Budget + Aufträge + Nachträge + Rapporte		Kostenfeststellung		Anmerkungen
KGR	Bezeichnung	€ net / € bru	€ net / € bru	€ net / € bru	Budget aus KB	Aufträge	Nachträge	Rapporte	€ net / € bru	Differenz zu KB	€ net / € bru	Differenz zu KB	
100	Grundstück		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			
200	Vorbereitende Maßnahmen	42.649,60 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.500,00 €	0,00 €			
	Brutto Kosten	50.753,02 €	1.785,00 €	1.785,00 €	1.785,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.785,00 €	0,00 €			
	Abbruchmaßnahmen		1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.500,00 €	0,00 €			
300	Bauwerk Baukonstruktion	4.795.979,50 €	4.991.928,85 €	5.236.545,90 €	783.384,00 €	5.163.542,84 €	26.650,48 €	0,00 €	5.973.577,32 €	737.031,42 €			
	Brutto Kosten	5.707.215,61 €	5.940.395,33 €	6.231.489,62 €	932.226,96 €	6.144.615,98 €	31.714,07 €	0,00 €	7.108.557,01 €	877.067,39 €			
	Gerüstarbeiten		180.000,00 €	180.000,00 €	0,00 €	101.465,70 €	0,00 €	0,00 €	101.465,70 €	-78.534,30 €			
	Rohbau		493.994,85 €	714.596,50 €	0,00 €	814.995,62 €	26.650,48 €	0,00 €	841.646,10 €	127.049,60 €			
	Zimmerer- u. Holzbauarbeiten		3.283.561,00 €	3.242.876,40 €	0,00 €	3.779.369,98 €	0,00 €	0,00 €	3.779.369,98 €	536.493,58 €			
	Dachabdichtungsarbeiten		150.014,00 €	124.414,00 €	124.414,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	124.414,00 €	0,00 €			
	Gussasphaltarbeiten		315.689,00 €	315.689,00 €	0,00 €	467.711,54 €	0,00 €	0,00 €	467.711,54 €	152.022,54 €			
	Metall- und Schlosserarbeiten		49.060,00 €	240.160,00 €	240.160,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	240.160,00 €	0,00 €			
	Gitter, Netze, Zäune		90.270,00 €	90.270,00 €	90.270,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	90.270,00 €	0,00 €			
	Fassadenbau (Verglasungsarbeiten)		293.140,00 €	271.540,00 €	271.540,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	271.540,00 €	0,00 €			
	Maler- und Lackierarbeiten		52.500,00 €	52.500,00 €	52.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	52.500,00 €	0,00 €			
	Farbsysteme / Fugenabdichtung		83.700,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.500,00 €	0,00 €			
400	Technische Anlagen	537.500,00 €	604.350,00 €	604.350,00 €	478.750,00 €	141.172,00 €	-4.000,00 €	0,00 €	615.922,00 €	11.572,00 €			
	Brutto Kosten	639.625,00 €	719.176,50 €	719.176,50 €	569.712,50 €	167.994,68 €	-4.760,00 €	0,00 €	732.947,18 €	13.770,68 €			
	Sanitär		67.250,00 €	67.250,00 €	67.250,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	67.250,00 €	0,00 €			
	Elektro		401.000,00 €	401.000,00 €	401.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	401.000,00 €	0,00 €			
	Trafostation		85.600,00 €	85.600,00 €	0,00 €	89.972,00 €	0,00 €	0,00 €	89.972,00 €	4.372,00 €			
	Blitzschutz		10.500,00 €	10.500,00 €	10.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10.500,00 €	0,00 €			
	Aufzuganlagen		40.000,00 €	40.000,00 €	0,00 €	51.200,00 €	-4.000,00 €	0,00 €	47.200,00 €	7.200,00 €			
500	Aussenanlagen	143.520,00 €	113.970,00 €	246.738,00 €	246.738,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	246.738,00 €	0,00 €			
	Brutto Kosten	170.788,80 €	135.624,30 €	293.618,22 €	293.618,22 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	293.618,22 €	0,00 €			
	Landschaftsbauarbeiten		113.970,00 €	246.738,00 €	246.738,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	246.738,00 €	0,00 €			
600	Ausstattung	80.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	80.000,00 €	0,00 €			
	Brutto Kosten	95.200,00 €	95.200,00 €	95.200,00 €	95.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	95.200,00 €	0,00 €			
	Allgemeine Ausstattung		80.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	80.000,00 €	0,00 €			
700	Baunebenkosten	920.000,00 €	1.059.500,00 €	1.129.500,00 €	1.129.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.129.500,00 €	0,00 €			
	Brutto Kosten	1.094.800,00 €	1.260.805,00 €	1.344.105,00 €	1.344.105,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.344.105,00 €	0,00 €			
	Baunebenkosten		1.059.500,00 €	1.129.500,00 €	1.129.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.129.500,00 €	0,00 €			
	Gesamtkosten (netto)	6.519.649,10 €	6.851.248,85 €	7.298.633,90 €	2.719.872,00 €	5.304.714,84 €	22.650,48 €	0,00 €	8.047.237,32 €	748.603,42 €			
	Mwst 19%	1.040.952,38 €	1.093.896,88 €	1.386.740,44 €	516.775,68 €	1.007.895,82 €	4.303,59 €	0,00 €	1.528.975,09 €	142.234,65 €			
	Gesamtkosten (brutto)	7.560.601,48 €	7.945.145,73 €	8.685.374,34 €	3.236.647,68 €	6.312.610,66 €	26.954,07 €	0,00 €	9.576.212,41 €	890.838,07 €			