

Beschlussvorlage



Sachbearbeitung Stadtbauamt
Datum 02.05.2023

Beschluss Ausschuss für Technik und Umwelt öffentlich 16.05.2023

Vorlage Nr.: 2023/065

Betreff: **Freibad, Zusätzliche Sanierungsmaßnahmen, Umkleide- und Kassengebäude, Erneuerung der Attikaverkleidung -Vorstellung der Sanierungsmaßnahmen und der Kostenschätzung vom 28.04.2023**

Anlagen: Anlage - Freibad, Erneuerung der Attikaverkleidung, Kassen - und Umkleidegebäude, Kostenschätzung - öffentlich
28

Beschlussantrag:

Zustimmung zur Sanierung der Attikaverkleidung am Kassen- und Umkleidegebäude und Kostenschätzung vom 28.04.2023.
Baubeschluss.

Koch, Alexander

Steffen Weigel
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Stellenplan:

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

☐ positiv

☒ ja

☐ ja

☒ neutral

☐ nein

☒ nein

☐ negativ

Im Investitionshaushalt 2023 wurden Haushaltsmittel in Höhe netto von 400.000,-- € für die zusätzlichen Sanierungsmaßnahmen im Freibad veranschlagt.

Sachverhalt:

Auf Wunsch der Freibadverwaltung wurden im Gemeinderat am 22.11.2022 die zusätzlichen Sanierungsmaßnahmen mit Kostenschätzung vom 26.10.2022 erstellt vom Stadtbauamt vorgestellt und genehmigt (s. Vorlage 2022/101).

Im Verlauf der anschließenden Diskussion wurden zwei Anträge für weitere Sanierungsmaßnahmen gestellt:

- Sanierung der Herren-WC (Kostenschätzung belief auf netto ca. 50.000,-- €)
- Erneuerung der Eternitverkleidung an der Attika des Kassen- und Umkleidegebäudes (keine Kostenschätzung vorhanden)

Beide Anträge wurden mehrheitlich zugestimmt unter Voraussetzung, dass für die Erneuerung der Attikaverkleidung noch eine Kostermittlung erstellt werden muss.

Bei der Erneuerung der Attikaverkleidung handelt es sich um den Abbau und die Entsorgung der Eternitverkleidung nach TRGS 519 (Asbesthaltige Stoffe), die Lieferung und den Aufbau einer Unterkonstruktion und anschließend einer hinterlüfteten Attikaverkleidung aus 8 mm starken Trespaplaten. Anschließend wird geprüft wieweit die bestehende Attikaverwahrung am Umkleidegebäude weiterverwendet werden kann. Am Kassengebäude muss die Attikaverwahrung erneuert werden.

Gemäß Kostenschätzung vom 28.04.2023 belaufen sich die Kosten für die Erneuerung der Attikaverkleidung auf netto ca. 62.000,-- €, brutto ca. 73.780,-- € (s. Anlage).

Zusätzliche Sanierungsmaßnahmen (Vergabestand 02.05.2023)

Kostenzusammenstellung:

	netto	brutto
-Erneuerung der Umkleidekabinen	31.510,71 €	37.497,74 €
-Sanierung Damen-/Herren Dusche –und WC (Fliesen= 28.055,79 €, Sanitär = 19.619,89 €, Trennwände = 8.562,97 €, Türe/Fenster = ca. 20.000,-- €, Elektro = ca. 5.000,-- €)	ca. 81.238,65 €	ca. 96.674,-- €
-Bodenplatten im Umkleide-/WC-Bereich	42.640,00 €	50.741,60 €
- Bodenplatte im Eingangsbereich	ca. 35.000,-- €	ca. 41.650,-- €
- Maler- und Lackierarbeiten	ca. 20.000,-- €	ca. 23.800,-- €
- Schlosserarbeiten	ca. 15.000,-- €	ca. 17.850,-- €
-Spinde (Garderobenschränke + Wertschließfächer)	33.687,-- €	40.087,53 €
- Erneuerung der Attikaverkleidung	ca. 62.000,-- €	ca. 73.780,-- €
-Abbrucharbeiten	19.656,30 €	23.391,-- €
Gesamtkosten	ca. 340.732,66 €	ca. 405.471,87 €