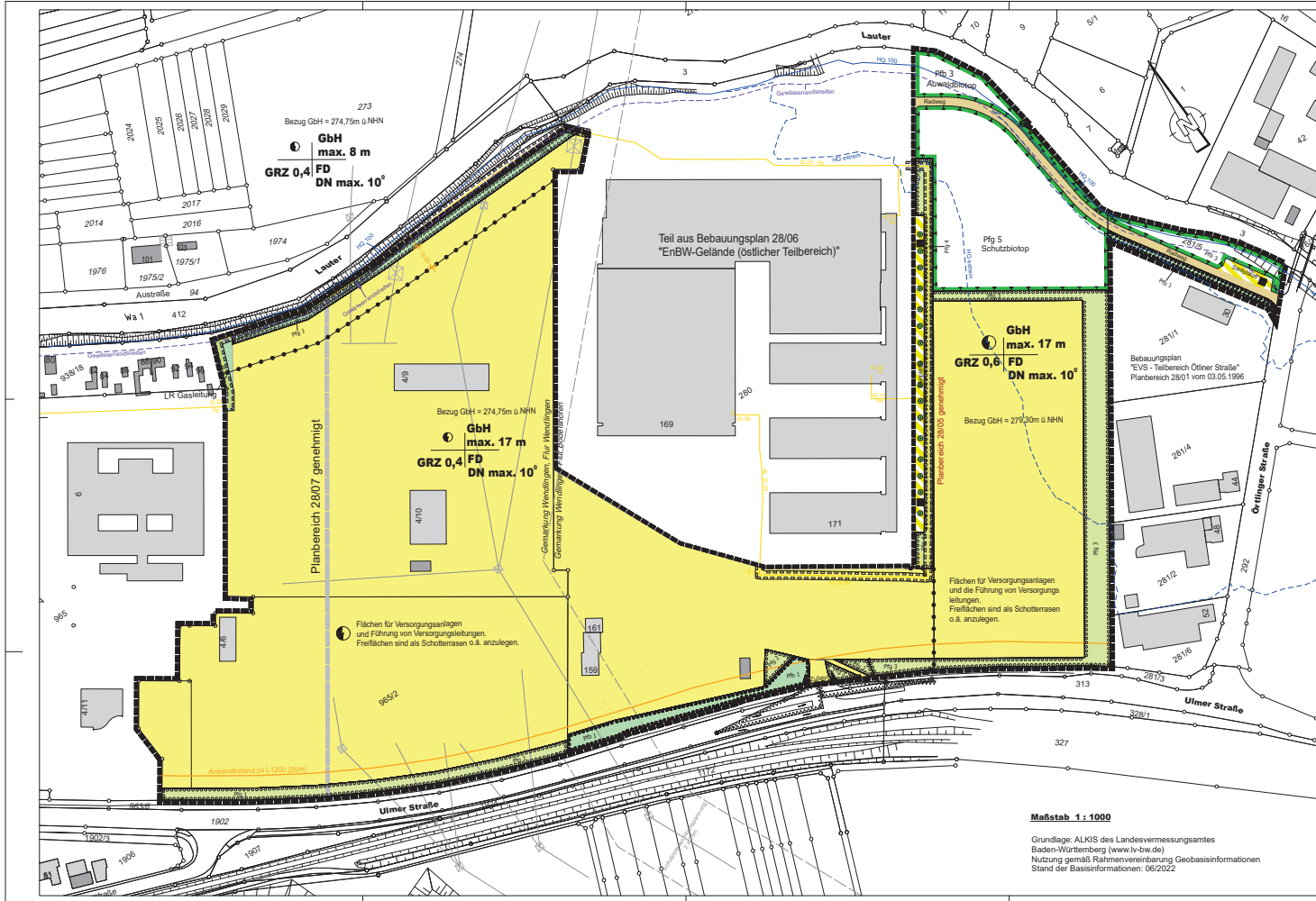


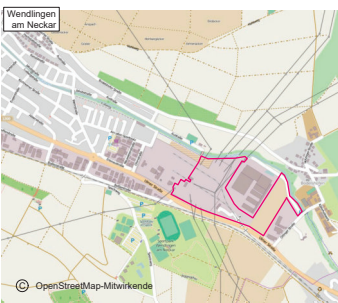


Zeichenerklärung

- Maß der baul. Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,6** Grundflächenzahl (g_g)
- GbH** Gebäudehöhe als Obergrenze (siehe Planveranschaul. und Text)
- Vorkaufsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Vorkaufsflächen besonderer Zweckbestimmung - Parkflächen
 - private Wegflächen / Radweg
 - Zufahrt
- Flächen für Versorgungseinrichtungen (§ 5 Abs. 2 (2b, 4), Abs. 4, § 9 Abs. 1 (12, 14), Abs. 6 BauGB)
- Flächen für die Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen
 - Versorgungsfläche für die elektrische Energieversorgung
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen mit Pflanzgebiet zur Anpflanzung (siehe Text)
 - Flächen mit Pflanzgebiet für vorhandene Bäume (siehe Text)
 - Grünflächen (Misch) ohne Pflanzgebiet
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 21 und Abs. 6 BauGB)
- Biotop gemäß § 31 NatSchNG-BW
 - Erhaltung von Stämmen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 9 Abs. 5 BauNVO)
 - Leitungsrecht für bestehende Gasleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Schotterdeck (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches aufgehobener Teilbereich 28/07
- Örtliche Bauvorschriften**
FD, DN max 10"
- Sonstige Planzeichen
- Art der baul. Nutzung | Gebäudehöhe | Gebäudehöhe zu Grundflächen | Dachform | zart
- Natürliche Darstellung
- HQ 100 Linie
 - Hochlinie
 - Gewässerunterlauf
 - bestehende Gasleitung
 - Anbauzustand 20h zu 1:500 Fahrbahnrand

Übersicht der geltenden Bebauungspläne im Planbereich 28
Bebauungsplan EVS Planbereich 28 rechts gültig seit 21.05.1993
teilweise aufgehoben durch 28/01 + 28/03 - 28/05 - 28/06 - 28/07

28/05 EVS - 2. Änderung - rechts gültig seit 06.06.1997 - aufgehoben durch 28/09
28/06 EnBW-Gelände - rechts gültig seit 14.05.2004 - teilweise aufgehoben durch 28/03
28/07 EnBW-Gelände - 1. Änderung (östlicher Teilbereich) - rechts gültig seit 26.06.2015
teilweise aufgehoben durch 28/09



WENDLINGEN AM NECKAR

BEBAUUNGSPLAN
& Satzung der örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO

"EnBW-Gelände Transnet BW"
PLANBEREICH:28/09

gefertigt: Wendlingen a.N., den
Axiel Gind
Stadtbaumeister

ENTWURF

Planverfasser:
Prof. Dr. Grottel
7405 Schwaikhan
Tel. 07198 / 9204-0
Fax 07198 / 9204-10
mailto:info@wv-wendlingen.de

Verfahrensverlauf:			
Aufstellungsbeschluss - § 2 (1) BauGB	am	22.11.2022	
örtlich. Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss - 2 (1) BauGB	am	02.12.2022	
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung §3 (1) BauGB	von	12.12.2022	bis 29.01.2023
Frühzeitige Behördenbeteiligung §4 (1) BauGB	von	12.12.2022	bis 29.01.2023
Auslegungsbeschluss - § 3 (2) BauGB	am		
Bekanntmachung Auslegungsbeschluss - § 3 (2) BauGB	am		
öffentliche Auslegung - § 3 (2) BauGB	von		bis
und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange - § 4 (2) BauGB			
Satzungsbeschluss - § 10 (1) BauGB	am		
In Kraft treten - § 10 (3) BauGB	am		
Ausfertigungsvormerk:			
Die Überstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Satzungsentwurf wird bestätigt.			
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.			
Ausgefertigt: Wendlingen am Neckar, den			
Steffen Weigel Bürgermeister			