

## **Aus der Sitzung des Gemeinderats**

am Dienstag, den 23.05.2023 um 17:03 Uhr  
im Rathaus Wendlingen am Neckar, Großer Sitzungssaal, Am Marktplatz 2, 73240 Wendlingen am Neckar

### **Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Fragen aus der Einwohnerschaft gestellt.

### **Bekanntgabe von nicht öffentlichen Beschlüssen**

Es sind keine Beschlüsse aus nicht öffentlichen Sitzungen bekannt zu geben.

### **Neubau Parkhaus Schwanenweg -Vergabe der Dachabdichtungs- und Dachbegrünungsarbeiten**

Der Gemeinderat stimmt mehrheitlich der Vergabe der Dachabdichtungs- und Dachbegrünungsarbeiten an den wirtschaftlich günstigsten Bieter (Firma Schindler aus 99706 Sonderhausen) zum Angebotspreis brutto von 361.847,56 € (netto 304.073,58 €) zu.

### **Kenntnisnahme über Siegerentwurf von Planungsbüro Rustler Schriever für das Neckarspinnerei-Quartier (NQ)**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Siegerentwurf des Planungsbüros Rustler Schriever für das Neckarspinnerei- Quartier.

### **Bericht des Jugendrates**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis über den Bericht des Jugendrates, welcher in der Sitzung auch zahlreich vertreten war.

### **Übungstrail im Sportpark Im Speck**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Verwaltung zu beauftragen eine Entwurfsplanung mit Kostenberechnung mit der Firma „Dreigrün“ für den Bau eines Übungstrails für Biker im Sportpark Im Speck zu erstellen.

### **Bebauungsplan "EnBW-Gelände Transnet BW", PB 28/09**

- 1. Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Ämter und der Träger öffentlicher Belange,**
- 2. Billigung der Entwurfsplanung,**
- 3. Beschluss zur Offenlage und Beteiligung der Öffentlichkeit, der Ämter und der Träger öffentlicher Belange.**

Der Gemeinderat fasst zu dem Bebauungsplanverfahren für den Planbereich 28/09, "EnBW-Gelände Transnet BW", einstimmig den Beschluss:

1. die Anregungen und Bedenken aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Ämter und der Träger öffentlicher Belange werden bewältigt,

2. der Planentwurf mit den örtlichen Bauvorschriften und der Begründung in der Fassung vom 24.04.2023, gefertigt vom Büro Messmer Consult Schwaikheim, wird gebilligt,
3. die Offenlage zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Ämter und der Träger öffentlicher Belange wird gemäß §§ 3 und 4 BauGB durchgeführt.

### **Gemeindeverwaltungsverband Wendlingen am Neckar**

#### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ghai II - Neckarwasen, 1. Änderung und Erweiterung", Planbereich 12/02:**

- 1. Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Ämter und der Träger öffentlicher Belange,**
- 2. Billigung der Entwurfsplanung,**
- 3. Offenlage und Beteiligung der Öffentlichkeit, der Ämter und der Träger öffentlicher Belange.**

Zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Ghai II – Neckarwasen, 1. Änderung und Erweiterung“, Planbereich 12/02, ermächtigt der Gemeinderat einstimmig die Vertreter der Verbandsversammlung:

1. zur Erteilung der Zustimmung zur Bewältigung der Anregungen und Bedenken aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Ämter und der Träger öffentlicher Belange,
2. zur Billigung der Entwurfsplanung des Bebauungsplans "Ghai II – Neckarwasen, 1. Änderung und Erweiterung“ vom 26.04.2023 mit Umweltbericht vom April 2023 und des Vorhaben- und Erschließungsplans vom 26.04.2023,
3. die Durchführung der Offenlage und die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Ämter und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 und § 4 BauGB zu beschließen.

### **Gemeindeverwaltungsverband Wendlingen am Neckar**

#### **Flächennutzungsplan - Änderung, 4. Änderung der 3. Fortschreibung, Bereich Ghai II – Neckarwasen:**

- 1. Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Ämter und der Träger öffentlicher Belange,**
- 2. Billigung der Entwurfsplanung,**
- 3. Offenlage und Beteiligung der Öffentlichkeit, der Ämter und der Träger öffentlicher Belange.**

Zur Änderung des Flächennutzungsplans, 4. Änderung der 3. Fortschreibung, im Bereich Ghai II – Neckarwasen, ermächtigt der Gemeinderat einstimmig die Vertreter der Verbandsversammlung:

1. zur Erteilung der Zustimmung zur Bewältigung der Anregungen und Bedenken aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Ämter und der Träger öffentlicher Belange,
2. zur Billigung des Entwurfsdeckblatts zur Änderung des Flächennutzungsplans, 4. Änderung der 3. Fortschreibung, Bereich Ghai II – Neckarwasen vom 26.04.2023 mit Umweltbericht vom April 2023,
3. die Durchführung der Offenlage und die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Ämter und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 und § 4 BauGB zu beschließen.

### **Bau einer Flüchtlingsunterkunft**

1. Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Bau einer Flüchtlingsunterkunft, die im Anschluss an diese Nutzung als sozialer Wohnraum auf eine Gesamtnutzungsdauer von 40 Jahren betrieben wird, zu und beauftragt die Verwaltung, die notwendigen Planungen zu beauftragen. Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt, einen entsprechenden Förderantrag nach dem Programm „Wohnungsbau BW 2022“ beim Ministerium für Landesentwicklung und Bauen zu stellen.

2. Der Gemeinderat stimmt einstimmig der Anmietung von Container zu. Er nimmt zustimmend Kenntnis, dass diese bei Bedarf nach Beendigung der Belegung als Anschlussunterbringung an den Landkreis zum Betrieb in der vorläufigen Unterbringung von Flüchtlingen längstens bis zum Ende der Mietzeit vermietet werden kann.

3. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung einstimmig vorsorglich einen möglichen Standort für eine weitere Flüchtlingsunterkunft zur späteren Nutzung als sozialen Wohnraum zu suchen und dem Gremium vorzuschlagen.

### **Änderung der Richtlinien zur Förderung der Vereine in Wendlingen am Neckar**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die 2. Änderung der Richtlinien zur Förderung der Vereine in Wendlingen am Neckar.

### **Parkierung in der Albstraße**

Im Gremium erfolgt eine ausführliche Diskussion über die unterschiedlichen Möglichkeiten der Anordnung von Parkplätzen und Fahrradabstellplätzen in der Albstraße. Auf Antrag der SPD-Fraktion wird mehrheitlich beschlossen die Thematik zu vertagen, um nochmals in Ruhe die einzelnen Vorschläge zu überdenken. Die endgültige Beschlussfassung soll in einer der nächsten Sitzungen des Gemeinderats erfolgen.

### **Vorschlagsliste zur Wahl der Schöffen für die Jahre 2024 bis 2028**

Der Gemeinderat benennt einstimmig die von der Stadt Wendlingen am Neckar für die Amtszeit 2024 bis 2028 zu benennenden Schöffenbewerbungen in der Sitzung auf der Grundlage der Anlage 3 der Beschlussvorlage 2023/058.

### **Beschaffung eines E-Bürgerbusses**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Stand der Beschaffung eines E-Bürgerbusses als Ersatz für das Fahrzeug Fiat Ducato. Er stimmt einstimmig der Beschaffung eines Bürgerbusses der Fa. K-Bus zum Angebotspreis von bis zu netto 165.000 € zu.

2. Der Gemeinderat stellt hierfür im Haushalt 2024 einen Betrag in Höhe von 165.000 € zur Verfügung.

3. Der Gemeinderat stimmt dem Bau einer Ladesäule an der in der Vorlage genannten Örtlichkeit zu.

4. Der Gemeinderat stellt hierfür im Haushalt 2024 einen Betrag in Höhe von 20.000 € zur Verfügung.