

Beschlussvorlage



Sachbearbeitung Stadtplanung, Bauverwaltung
Datum 26.05.2023

Beschluss Verbandsversammlung des öffentlich 13.06.2023
 Gemeindeverwaltungsverbandes
 Wendingen am Neckar

Vorlage Nr.: 2023/074

Betreff: **Flächennutzungsplan - Änderung, 4. Änderung der 3. Fortschreibung, Bereich Ghai II – Neckarwasen:**
1. Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Ämter und der Träger öffentlicher Belange,
2. Billigung der Entwurfsplanung,
3. Offenlage und Beteiligung der Öffentlichkeit, der Ämter und der Träger öffentlicher Belange.

Anlagen: Anlage 1 - FNP Änderung Lageplandeckblatt
 Anlage 2.1 - FNP Änderung Begründung
 Anlage 2.2 - Umweltbericht
 Anlage 2.2.1 - Karte 1 zum Umweltbericht_ Biotope Bestand
 Anlage 2.2.2 - Karte 2 zum Umweltbericht_ gepl Nutzung und planinterne Maßnahmen
 Anlage 2.2.3.1 - Karte 3.1 zum Umweltbericht_ planexterne Maßnahmen Gemarkung Wendingen
 Anlage 2.2.3.2 - Karte 3.2 zum Umweltbericht_ planexterne Maßnahmen Gemarkung Köngen
 Anlage 3 - Abwägung Behörden und TÖB
 Anlage 4 - Abwägung Nachbargemeinden
 Anlage G1 - Geotechn Bericht
 Anlage G2 - Verkehrsuntersuchung
 Anlage G3 - Schalltechn Prognosegutachten
 Anlage G4 - Lichttechn. Untersuchungpdf24
 Anlage G5 - Mikroklimatische Untersuchungpdf24
 Anlage G6.1 - Natura-2000 Vorprüfung Formblatt
 Anlage G6.2 - Natura-2000 Vorprüfung Anlage 1 zum Formblatt
 Anlage G7 - spez artenschutzrechtl Prüfung

Beschlussantrag:

Zur Änderung des Flächennutzungsplans, 4. Änderung der 3. Fortschreibung, im Bereich Ghai II – Neckarwasen, beschließen die Vertreter der Verbandsversammlung:

1. die Zustimmung zur Bewältigung der Anregungen und Bedenken aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Ämter und der Träger öffentlicher Belange wie in der

Abwägungstabelle Anlage 3 und 4 dargestellt,

2. die Billigung des Entwurfsdeckblatts zur Änderung des Flächennutzungsplans, 4. Änderung der 3. Fortschreibung, Bereich Ghai II – Neckarwasen vom 26.04.2023 (Anlage 1 und 2.1) mit Umweltbericht vom April 2023 (Anlage 2.2 bis 2.2.3.2),
3. die Durchführung der Offenlage und die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Ämter und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 und § 4 BauGB.

Wojnar, Carmen

Steffen Weigel
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Auswirkungen auf den Stellenplan:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Auswirkungen auf den Klimaschutz:	<input type="checkbox"/> positiv	<input checked="" type="checkbox"/> neutral <input type="checkbox"/> negativ

In einem städtebaulichen Vertrag hat sich der Projektträger zur Übernahme der Planungskosten verpflichtet.

Für die überplante Fläche ist ein Ausgleich durch ökologische Maßnahmen im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens nachzuweisen. Im Bebauungsplan werden Festsetzungen zur Minderung der Auswirkungen auf das Klima getroffen z.B. Dachbegrünung.

Sachverhalt:

Für den Planbereich Ghai II - Neckarwasen wurde vom 15.08.2022 bis 23.09.2022 die frühzeitige Beteiligung für die Änderung des Flächennutzungsplans und des Bebauungsplans durchgeführt.

Die vorgebrachten Anforderungen und Anregungen zum Flächennutzungsplan wurden bewältigt wie in den Anlagen 3 und 4 dargestellt.

Die Änderungen, die sich für den Flächennutzungsplan aufgrund des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zum Postfrachtzentrum bzw. der Colocation ergeben, wurden in dem Deckblatt Anlage 1, dem Textteil Anlage 2 und dem Umweltbericht (Anlage 2.1 und 2.2.3.2.) eingearbeitet. Die erforderlichen Gutachten sind als Anlage G 1 – 7 beigefügt.