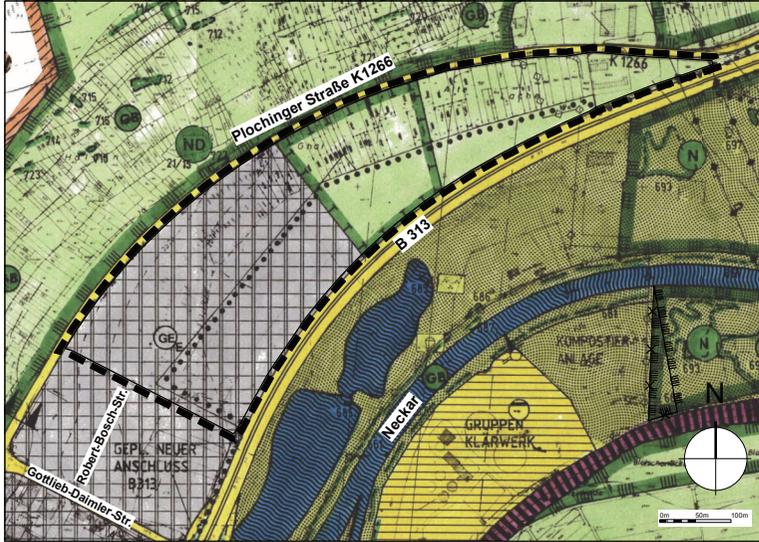


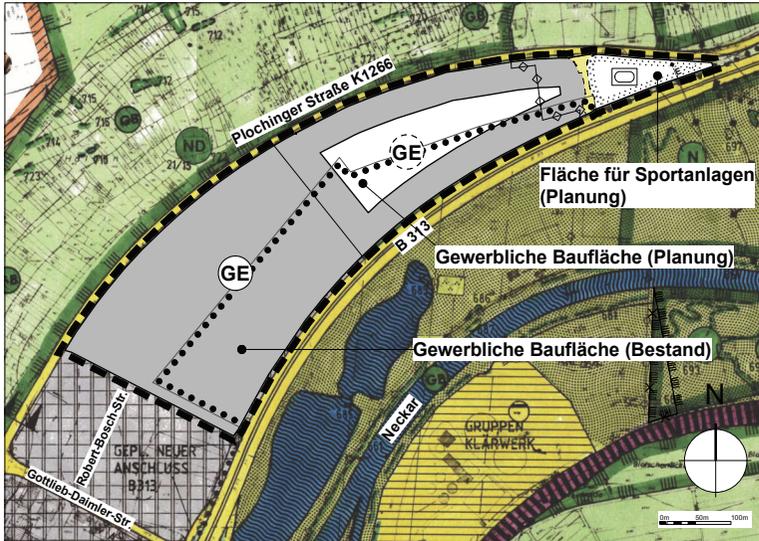
## Derzeitige Darstellung

Flächennutzungsplan Gemeindeverwaltungsverband Wendlingen a. N.,  
genehmigt am 08.11.2000 (Auszug)



- gewerbliche Baufläche (8,5 ha) (Bestand)
- Fläche für Landwirtschaft (6,7 ha) (Bestand)
- Ausgleichsfläche innerhalb der Fläche für die Landwirtschaft (Bestand)
- elektrische Hochspannungsleitung (Bestand)
- Hauptwasserleitung (Bestand)

**Geplante Darstellung** der 4. Änderung der 3. Fortschreibung  
des Flächennutzungsplanes  
Gemeindeverwaltungsverband Wendlingen a. N.



- Fläche für Sportanlagen (0,7 ha) (Planung)
- Gewerbliche Baufläche (5,9 ha) (Planung)
- Gewerbliche Baufläche (8,5 ha) (Bestand)
- Verkehrsfläche (0,1 ha) (Planung)
- elektrische Hochspannungsleitung (Bestand)
- Hauptwasserleitung (Bestand)

## Zeichenerklärung:

### Bauflächen

§ 5 (2) 1 BauGB  
Bestand Planung  
 Gewerbliche Baufläche  
 § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

### Verkehrsflächen

§ 5 (2) 3 BauGB  
Bestand Planung  
 Verkehrsflächen

### Flächen für Sportanlagen

§ 5 (2) 5 BauGB  
Bestand Planung  
 Flächen für Sportanlagen

### Flächen für die Landwirtschaft

§ 5 (2) 9 BauGB  
Bestand Planung

### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 (2) 10 BauGB  
Bestand Planung

### Versorgungsleitungen

§ 5 (2) 4 BauGB  
Bestand Planung  
 elektrische Hochspannungsleitung  
 Hauptwasserleitung  
  
 Grenze zwischen den Teilverwaltungsräumen  
  
 Abgrenzung der FNP-Änderung

## Verfahrensvermerke

1. **Aufstellungsbeschluss durch Beschluss des Gemeindeverwaltungsverbandes Wendlingen am Neckar**  
gemäß § 2 (1) BauGB und § 3 (2) BauGB \_\_\_\_\_
2. **Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**  
gemäß § 2 (1) BauGB am \_\_\_\_\_ (Amtblatt Wendlingen a. N.)  
\_\_\_\_\_ (Köngener Anzeiger)
3. **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_\_
4. **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**  
gemäß § 3 (1) BauGB vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
5. **Auslegung durch Beschluss des Gemeindeverwaltungsverbandes Wendlingen am Neckar**  
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom \_\_\_\_\_
6. **Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses**  
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom \_\_\_\_\_ (Amtblatt Wendlingen a. N.)  
\_\_\_\_\_ (Köngener Anzeiger)
7. **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_\_
8. **Öffentliche Auslegung gemäß**  
§ 3 Abs. 2 BauGB vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
9. **Feststellung durch Beschluss des Gemeindeverwaltungsverbandes Wendlingen am Neckar**  
gemäß § 10 BauGB vom \_\_\_\_\_
10. **Genehmigt vom Landratsamt Esslingen am Neckar mit Bescheid**  
gemäß § 6 BauGB vom \_\_\_\_\_
11. **Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung**  
gemäß § 6 Abs. 5 BauGB \_\_\_\_\_ (Amtblatt Wendlingen a. N.)  
\_\_\_\_\_ (Köngener Anzeiger)

Ausgefertigt:

Wendlingen am Neckar den .....  
..... Vorsitzender

Die 4. Änderung der 3. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes besteht aus folgenden Unterlagen:  
- Lageplandeckblatt vom 28.04.2023  
- Ziele und Zwecke der Planung vom 28.04.2023

Gemeindeverwaltungsverband  
Wendlingen am Neckar  
Stadt Wendlingen am Neckar/Gemeinde Köngen

Flächennutzungsplan  
4. Änderung der 3. Fortschreibung  
Bereich Ghai II - Neckarwasen

## Lageplandeckblatt

M 1: 7.500 im Original  
Stand: 28.04.2023