

KOSTENVERFOLGUNG		05.06.23	NEUBAU PARKHAUS SCHWANENWEG - WENDLINGEN AM NECKAR										HERRMANN+BOSCH ARCHITEKTEN
		Kostenschätz 16.02.2021	Kostenberech. 07.07.2021	Kostenberech. 12.07.2022	AVA - Angebot, Vergabe, Ausführung				Kostenstand = Budget + Aufträge + Nachträge + Rapporte		Kostensfeststellung		Anmerkungen
KGR	Bezeichnung	€ brutto	€ brutto	€ brutto	Budget aus KB	Aufträge	Nachträge	Rapporte	€ brutto	Differenz zu KB	€ brutto	Differenz zu KB	
100	Grundstück		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			
200	Vorbereitende Maßnahmen	50.753,02 €	1.785,00 €	1.785,00 €	1.785,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.785,00 €	0,00 €			
	Abbruchmaßnahmen		1.785,00 €	1.785,00 €	1.785,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.785,00 €	0,00 €			
300	Bauwerk Baukonstruktion	5.707.215,61 €	5.987.995,33 €	6.349.089,62 €	126.259,00 €	7.695.434,66 €	33.017,72 €	0,00 €	7.739.308,06 €	1.469.143,44 €			
	VE 3.001 Gerüstarbeiten		214.200,00 €	214.200,00 €	0,00 €	120.744,18 €	0,00 €	0,00 €	120.744,18 €	-93.455,82 €			
	VE 3.013 Rohbauarbeiten		587.853,87 €	850.369,84 €	0,00 €	969.844,79 €	31.714,07 €	0,00 €	1.001.558,86 €	151.189,02 €			
	VE 3.013 Zimmerer- u. Holzbauarbeiten		3.907.437,59 €	3.859.022,91 €	0,00 €	4.476.458,68 €	6.063,65 €	0,00 €	4.482.522,33 €	623.499,42 €			Pos 2.5.2 entfällt = - 20991,60€ aus Auftrag Robbau
	VE 3.021 Dachabdichtungsarbeiten		178.516,66 €	186.215,66 €	0,00 €	361.847,56 €	0,00 €	0,00 €	361.847,56 €	175.631,90 €			
	VE 3.022 Dachoberlichter		0,00 €	8.925,00 €	8.925,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			Schottertragschicht Pflaster 70.000,- von KGR 500
	VE 3.026 Gussasphaltarbeiten		375.669,91 €	352.316,00 €	0,00 €	556.576,73 €	0,00 €	0,00 €	556.576,73 €	204.260,73 €			
	VE 3.030 Metallbau 1 (Gel; Zäune, UK)		58.381,40 €	295.614,31 €	0,00 €	655.198,90 €	0,00 €	0,00 €	655.198,90 €	359.584,59 €			
	VE 3.031 Metallbau 2 (Türen, Tore)		0,00 €	49.504,00 €	49.504,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	49.504,00 €	0,00 €			
	VE 3.033 Rankgerüst		107.421,30 €	107.421,30 €	0,00 €	65.829,02 €	0,00 €	0,00 €	65.829,02 €	-41.592,28 €			
	Ve 3.032 Profilglasfassade		348.836,60 €	240.070,60 €	0,00 €	321.528,48 €	0,00 €	0,00 €	321.528,48 €	81.457,88 €			
	VE 3.034 Maler-, Lackier-, Fugenarbeit		162.078,00 €	67.830,00 €	67.830,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	67.830,00 €	0,00 €			
	VE 3.069 Aufzuganlage		47.600,00 €	47.600,00 €	0,00 €	60.928,00 €	-4.760,00 €	0,00 €	56.168,00 €	8.568,00 €			
	VE 3.070 Schottertragschicht Pflaster		0,00 €	70.000,00 €	0,00 €	106.478,32 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			Schottertragschicht Pflaster 70.000,- von KGR 500
	Sondermaßnahmen / Jahreslosfirmen		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			
400	Technische Anlagen	639.625,00 €	671.576,50 €	671.576,50 €	569.712,50 €	107.066,68 €	0,00 €	0,00 €	676.779,18 €	5.202,68 €			
	Sanitär		80.027,50 €	80.027,50 €	80.027,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	80.027,50 €	0,00 €			
	Elektro		477.190,00 €	477.190,00 €	477.190,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	477.190,00 €	0,00 €			
	Trafostation		101.864,00 €	101.864,00 €	0,00 €	107.066,68 €	0,00 €	0,00 €	107.066,68 €	5.202,68 €			
	Blitzschutz		12.495,00 €	12.495,00 €	12.495,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.495,00 €	0,00 €			
500	Aussenanlagen	170.788,80 €	135.624,30 €	223.618,22 €	223.618,22 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	223.618,22 €	0,00 €			
	Landschaftsbauarbeiten		135.624,30 €	223.618,22 €	223.618,22 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	223.618,22 €	0,00 €			Schottertragschicht Pflaster 70.000,- zu KGR 300
600	Ausstattung	95.200,00 €	95.200,00 €	95.200,00 €	95.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	95.200,00 €	0,00 €			
	Allgemeine Ausstattung		95.200,00 €	95.200,00 €	95.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	95.200,00 €	0,00 €			
700	Baunebenkosten	1.094.800,00 €	1.260.805,00 €	1.344.105,00 €	1.344.105,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.344.105,00 €	0,00 €			
	Baunebenkosten		1.260.805,00 €	1.344.105,00 €	1.344.105,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.344.105,00 €	0,00 €			
	Mwst 19%	1.238.733,33 €	1.301.737,28 €	1.650.221,12 €	448.529,15 €	1.482.475,25 €	6.273,37 €	0,00 €	1.915.351,14 €	280.125,76 €			
	Gesamtkosten (netto)	6.519.649,10 €	6.851.248,85 €	7.035.153,22 €	1.912.150,57 €	6.320.026,09 €	26.744,35 €	0,00 €	8.165.444,32 €	1.194.220,36 €			
	Gesamtkosten (brutto)	7.758.382,43 €	8.152.986,13 €	8.685.374,34 €	2.360.679,72 €	7.802.501,34 €	33.017,72 €	0,00 €	10.080.795,46 €	1.474.346,12 €			