

Gewerk: **Vergabevorschlag: VE Rankgerüst**
 Projekt: **Parkhaus Schwanenweg – Neubau Holzparkhaus im Otto-Areal,
 Schwanenweg, 73240 Wendlingen am Neckar** 05.06.2023
 Bauherr: **Stadt Wendlingen am Neckar**

1.0 Ausschreibung

Die **Rankgerüst** wurden in einem offenen Verfahren EU-weit ausgeschrieben.

Von 3 Firmen wurden Angebote abgegeben.

2.0 Submissionsergebnis

Zur Submission am 31.05.2023 um 10:00 Uhr lagen über die Vergabestelle der Stadt Wendlingen von den nachfolgend aufgeführten Firmen Angebote vor.

Alle Bieter sind über die Vergabestelle der Stadt Wendlingen über das Submissionsergebnis informiert. Nach dem rechnerisch geprüften Submissionsergebnis lautet die Rangfolge:

	€, netto	€, brutto	
1. Carl Stahl, Süssen	55.318,50	65.829,02	(100%)
2. Bieter 2	61.138,50	72.754,82	(110%)
3. Bieter 1	73.590,00	87.572,10	(125%)

3.0 Vollständigkeit / Rechnerische Prüfung

Die Angebote sind alle vollständig und können gewertet werden. Die rechnerische Prüfung ist erfolgt. Der Preisspiegel der Einzelpositionen wurde durch Herrmann+Bosch Architekten erstellt.

4.0 Nebenangebote

Es liegen keine Nebenangebote vor.

5.0 Abgebote

Es liegen keine Abgebote vor.

6.0 Endgültige Rangfolge

Da keine Abgebote vorliegen, bleibt die Rangfolge, wie unter Pkt. 2.0 beschrieben unverändert.

7.0 Fachtechnische Prüfung

Das Angebot des günstigsten Bieters, Fa. Carl Stahl aus 73079 Süssen wurde rechnerisch und fachtechnisch geprüft. Die angebotenen Fabrikate/Produkte erfüllen die vorgegebenen Richtqualitäten. Die Preise können als auskömmlich gewertet werden.

8.0 Bieterbewertung

Die Firma Carl Stahl aus Süssen ist Herrmann+Bosch Architekten gut über das Projekt Schneeleopardengehege in der Wilhelma bekannt, bei dem wir die Bauleitung übernommen hatten. Auch die Tatsache, daß das als Richtqualität ausgeschriebene Edelstahl-Netz von Fa. Carl Stahl kommt, sichert eine qualitätvolle Ausführung. Durch die unzähligen Referenzen konnte eine qualitativ hochwertige, termingerechte, gut durchgeplante Ausführung nachgewiesen werden. Als herstellende und ausführende Firma ist eine fachgerechte Ausführung zu erwarten. Das gleiche trifft auch auf die zweitplazierte Firma Jakob zu – den großen Konkurrenten zu. Als großer Konkurrent von zu Carl Stahl ist sie auch für hochwertige Ausführung bekannt.

9.0 Vergabevorschlag

Nach Prüfung der Unterlagen schlägt Herrmann+Bosch Architekten vor, den günstigsten Bieter, **Fa. Schmid aus Baltringen** mit der Ausführung der Metallbauarbeiten 1 zu beauftragen.

Gewerk: **Vergabevorschlag: VE Rankgerüst**
 Projekt: **Parkhaus Schwanenweg – Neubau Holzparkhaus im Otto-Areal,
 Schwanenweg, 73240 Wendlingen am Neckar** 05.06.2023
 Bauherr: **Stadt Wendlingen am Neckar**

10.0 Kostenvergleich zur Kostenberechnung

	€, netto	€, brutto
Angebot Fa. Carl Stahl:	55.318,50	65.829,02
Kostenberechnung 12.07.22	90.270,00	107.421,30
Differenz (Unterschreitung)	-34.951,50	-41.492,20

Bewertung:

Der Angebotspreis liegt deutlich unter der Kostenberechnung vom 12.07.2022.

Ein wesentlicher Grund ist:

Die nochmalige Ausschreibung in 2 getrennten Gewerken (Rankgerüst und Unterkonstruktion in Gew. Metallbau) hat deutlich bessere Angebotspreise erzielt. Die erste Ausschreibungsrunde, bei der Rankgerüst und Unterkonstruktion in einem Gewerk ausgeschrieben wurden, ergaben ein Angebotspreis des günstigsten Bieters von **279.134,73€**. Jetzt ergeben beiden Ausschreibungen zusammen einen Gesamtpreis von **65.829,02€ + 139.223,90€** (Titel Unterkonstruktion in Gew. Metallbau 1, Fa. Schmid) = **205.052,93€**. Durch die Aufteilung der Ausschreibungen wurden daher rund **72.000,-€** eingespart.

Die Einsparung relativiert sich aber, da ein Teil der Rankgerüsts (Unterkonstruktion) im Gewerk Metallbau ausgeführt wurde.

Kostenzuordnung:

Im Gewerk Metallbau 1 wurden Leistungen der Unterkonstruktion für das Rankgerüst ausgeführt, die aber in der Kostenberechnung dem Gewerk Rankgerüst zugeordnet sind (ca. 50.000,-€ brutto).

Baupreissteigerungen:

Aud die seit Juli 2021 erfolgten allgemeinen Baupreissteigerungen von **ca. 23%** (lt. Index für gewerbliche Betriebsgebäude, gemäß Baupreisindex des statistischen Bundesamtes für 11/2022) sind im Fassaden- und Metallbaugewerbe Materialpreissteigerungen von **27%** (Metallbau) **bis 38%** sind am Rankgerüst zu verzeichnen (sh.Anlage).

11.0 Zuschlagsfrist / Beauftragung

Die Bindefrist, die am 28.06.23 endet, ist vom Bauherr bei der Vergabe zu berücksichtigen.

Bei einer nochmaligen Ausschreibung würde keinen besseren Preise erzielen, da dann neuerliche Preissteigerungen eingepreist würden. Auch würde sich der Bieterkreis kaum ändern, da es nur einen begrenzten Bieterkreis gibt.

Gewerk: **Vergabevorschlag: VE Rankgerüst**

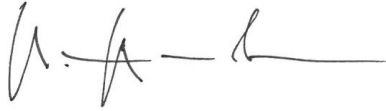
Projekt: **Parkhaus Schwanenweg – Neubau Holzparkhaus im Otto-Areal,
Schwanenweg, 73240 Wendlingen am Neckar**

05.06.2023

Bauherr: **Stadt Wendlingen am Neckar**

Wir schlagen daher die Beauftragung der Fa. Carl Stahl,
Süssen vor.

Aufgestellt:



i.A. Ulrich Hanselmann

herrmann+Bosch architekten,

Erzeugerpreisindizes ausgewählter Baumaterialien 2022

Veränderungsrate gegenüber Vorjahr in %, Jahresdurchschnitt

