

Gewerk: **Vergabevorschlag: VE Metallbauarbeiten 1**  
 Projekt: **Parkhaus Schwanenweg – Neubau Holzparkhaus im Otto-Areal,  
 Schwanenweg, 73240 Wendlingen am Neckar** 05.06.2023  
 Bauherr: **Stadt Wendlingen am Neckar**

### 1.0 Ausschreibung

Die **Metallbauarbeiten 1** wurden in einem offenen Verfahren EU-weit ausgeschrieben.

Von 2 Firmen wurden Angebote abgegeben.

### 2.0 Submissionsergebnis

Zur Submission am 31.05.2023 um 10:00 Uhr lagen über die Vergabestelle der Stadt Wendlingen von den nachfolgend aufgeführten Firmen Angebote vor.  
 Alle Bieter sind über die Vergabestelle der Stadt Wendlingen über das Submissionsergebnis informiert. Nach dem rechnerisch geprüften Submissionsergebnis lautet die Rangfolge:

	netto	brutto	
1. Schmid, Baltringen	550.587,31	<b>655.198,90</b>	(100%)
2. Bieter 2	556.659,78	<b>662.425,14</b>	(101%)

### 3.0 Vollständigkeit / Rechnerische Prüfung

Die Angebote sind alle vollständig und können gewertet werden. Die rechnerische Prüfung ist erfolgt. Der Preisspiegel der Einzelpositionen wurde durch Herrmann+Bosch Architekten erstellt.

### 4.0 Nebenangebote

Es liegen keine Nebenangebote vor.

### 5.0 Abgebote

Es liegen keine Abgebote vor.

### 6.0 Endgültige Rangfolge

Da keine Abgebote vorliegen, bleibt die Rangfolge, wie unter Pkt. 2.0 beschrieben unverändert.

### 7.0 Fachtechnische Prüfung

Das Angebot des günstigsten Bieters, Fa. Schmid aus 88487 Baltringen wurde rechnerisch und fachtechnisch geprüft. Die angebotenen Fabrikate/Produkte erfüllen die vorgegebenen Richtqualitäten. Die Preise können als auskömmlich gewertet werden.

### 8.0 Bieterbewertung

Die Firma Schmid AG ist Herrmann+Bosch Architekten bisher nicht bekannt. Nach Überprüfung der Firma und der Referenzen kann jedoch festgestellt werden, daß die Firma anhand vieler gebauter Beispiele nachgewiesen konnte, daß sie Aufträge in der Größenordnung, wie beim Parkhaus Wendlingen ohne größere Probleme ausführen kann. Die Firma ist auch als Generalunternehmer tätig und deckt selbst viele Bereiche des Bauens ab. Alleine im Bereich Stahlbau sind ca. 40 Schlosser/Metallbauer tätig. Auch die Montagearbeiten werden von eigenen Leuten durchgeführt – eine Vergabe an Fremdfirmen ist nicht geplant.  
 Von Seiten des bekannten Ranknetz-Herstellers, Fa. Carl Stahl (dessen Netz am Parkhaus zur Ausführung kommt), wurde bestätigt, dass sie seit ca. 15 Jahren mit Fa. Schmid sehr gut zusammenarbeiten und die Unterkonstruktion mit Konsolen dort fertigen und montieren lassen. Diese Konstellation ergibt sich aller Voraussicht nun beim Parkhaus Wendlingen, da Fa. C. Stahl erstplatzierter Bieter des Ranknetzes ist.

Gewerk: **Vergabevorschlag: VE Metallbauarbeiten 1**  
 Projekt: **Parkhaus Schwanenweg – Neubau Holzparkhaus im Otto-Areal,  
 Schwanenweg, 73240 Wendlingen am Neckar** 05.06.2023  
 Bauherr: **Stadt Wendlingen am Neckar**

Die zweitplatzierte Firma Metallbau Konrad aus 69427 Mudau ist uns zwar nicht bekannt, kann aber auch auf zahlreiche Referenzprojekte verweisen und könnte den Auftrag zufriedenstellend umsetzen.

#### 9.0 Vergabevorschlag

Nach Prüfung der Unterlagen schlägt Herrmann+Bosch Architekten vor, den günstigsten Bieter, **Fa. Schmid aus Baltringen** mit der Ausführung der Metallbauarbeiten 1 zu beauftragen.

#### 10.0 Kostenvergleich zur Kostenberechnung

	netto	brutto
Angebot Fa. Schmid:	550.587,31	<b>655.198,90</b>
Kostenberechnung 12.07.22	248.415,38	<b>295.614,31</b>
Differenz (Unterschreitung) +	302.171,93	<b>+ 359.584,59</b>

#### Bewertung:

Der Angebotspreis liegt deutlich über der Kostenberechnung vom 12.07.2022. Das hat folgende wesentliche Gründe:

##### Baupreissteigerungen:

Zu den seit Juli 2021 erfolgten allgemeinen Baupreissteigerungen von **ca. 23%** (lt. Index für gewerbliche Betriebsgebäude, gemäß Baupreisindex des statistischen Bundesamtes für 11/2022) sind im Metallbaugewerbe Materialpreissteigerungen von **27% bis 40%** zu verzeichnen (sh. Anlage).

##### Zusätzliche Maßnahmen:

Im Bereich Absturzsicherung an Außenfassade und Rampe musste aus statischen Gründen ein zusätzliches durchgängiges Anprallschutzprofil montiert werden -> Mehraufwand (gem. LV) **ca. 90.000,-€** bru. Die Maßnahme war erst im Rahmen der Ausführungsstatik durch den Tragwerksplaner ersichtlich geworden. Die bei Parkhäusern übliche Anprall-/Absturzsicherung, die Grundlage der Kostenberechnung war, hätte zu hohe Torsionskräfte in die Stützen eingeleitet.

##### Begrenzter Bieterkreis:

Ein weiterer Grund für das höhere Angebotspreis ist der begrenzte Bieterkreis und Preiswettbewerb. Die derzeit noch hohe Auslastung der Branche oder Kapazitätsengpässe durch Fachkräftemangel, hat in unserem Fall nur zu 2 Angeboten geführt – eine Entwicklung, die auch andere Projekte betrifft.

##### Kostenzuordnung:

Im Gewerk Metallbau 1 wurden Leistungen der Unterkonstruktion für das Rankgerüst ausgeführt, die aber in der Kostenberechnung dem Gewerk Rankgerüst zugeordnet sind (ca. 50.000,-€ brutto).

#### 11.0 Zuschlagsfrist / Beauftragung

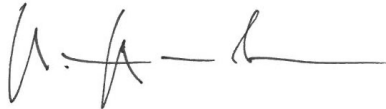
Die Bindefrist, die am 28.06.23 endet, ist vom Bauherr bei der Vergabe zu berücksichtigen.

Bei einer nochmaligen Ausschreibung würde die termingerechte Fertigstellung der Baumaßnahme nicht mehr gewährleistet, da die Deckenrandwinkel zwingend vor Einbau des Gussasphaltes montiert sein müssen (geplant ab Okt 2023) und die die Unterkonstruktion

Gewerk: **Vergabevorschlag: VE Metallbauarbeiten 1**  
Projekt: **Parkhaus Schwanenweg – Neubau Holzparkhaus im Otto-Areal,  
Schwanenweg, 73240 Wendlingen am Neckar** 05.06.2023  
Bauherr: **Stadt Wendlingen am Neckar**  
der Profilglas-Fassade und die Konsolen Rankgerüst befestigt sein  
müssen (geplant ab Okt 2023). Davor ist ein Vorlauf von ca 3  
Monate für Montageplanung, Freigabe Prüfstatik und Fertigung  
notwendig.

Wir schlagen daher die Beauftragung der Fa. Schmid vor.

Aufgestellt:



i.A. Ulrich Hanselmann

herrmann+Bosch architekten,

### Erzeugerpreisindizes ausgewählter Baumaterialien 2022

Veränderungsrate gegenüber Vorjahr in %, Jahresdurchschnitt

