

Gewerk: **Vergabevorschlag: VE Profilglas-Fassade**
 Projekt: **Parkhaus Schwanenweg – Neubau Holzparkhaus im Otto-Areal,
 Schwanenweg, 73240 Wendlingen am Neckar** 05.06.2023
 Bauherr: **Stadt Wendlingen am Neckar**

1.0 Ausschreibung

Die **Profilglas-Fassade** wurden in einem offenen Verfahren EU-weit ausgeschrieben.

Von 3 Firmen wurden Angebote abgegeben.

2.0 Submissionsergebnis

Zur Submission am 31.05.2023 um 10:00 Uhr lagen über die Vergabestelle der Stadt Wendlingen von den nachfolgend aufgeführten Firmen Angebote vor.
 Alle Bieter sind über die Vergabestelle der Stadt Wendlingen über das Submissionsergebnis informiert. Nach dem rechnerisch geprüften Submissionsergebnis lautet die Rangfolge:

	netto	brutto	
1. Metz, Siegen	270.192,00	321.528,48	(100%)
2. Bieter 1	273.109,00	324.999,71	(102%)
3. Eckert 2	534.907,00	636.539,33	(149%)

3.0 Vollständigkeit / Rechnerische Prüfung

Die Angebote sind alle vollständig und können gewertet werden.
 Die rechnerische Prüfung ist erfolgt. Der Preisspiegel der Einzelpositionen wurde durch Herrmann+Bosch Architekten erstellt.

4.0 Nebenangebote

Es liegen keine Nebenangebote vor.

5.0 Abgebote

Es liegen keine Abgebote vor.

6.0 Endgültige Rangfolge

Da keine Abgebote vorliegen, bleibt die Rangfolge, wie unter Pkt. 2.0 beschrieben unverändert.

7.0 Fachtechnische Prüfung

Das Angebot des günstigsten Bieters, Fa. Metz aus 57074 Siegen wurde rechnerisch und fachtechnisch geprüft. Die angebotenen Fabrikate/Produkte erfüllen die vorgegebenen Richtqualitäten. Die Preise können als auskömmlich gewertet werden.

8.0 Bieterbewertung

Die Firma Metz GmbH aus Siegen ist Herrmann+Bosch Architekten bisher nicht bekannt. Nach Überprüfung der Firma und der Referenzen kann jedoch festgestellt werden, daß die Firma anhand vieler gebauter Beispiele nachgewiesen konnte, daß sie Aufträge in der Größenordnung, wie beim Parkhaus Wendlingen ohne größere Probleme ausführen kann. Die Überprüfung einzelner Referenzen hat gezeigt, daß die Firma qualitativ hohe, termingerechte, gut organisierte Arbeit leistet und die Montageplanung gut vorbereitet. Dank gut flexibler Montagetrupps, stellt die Entfernung von Siegen nach Wendlingen kein Problem dar. Die meisten Projekte sind in ganz Deutschland verstreut, bis hin zu Projekten in Graubünden/Schweiz.

Die zweitplatzierte Firma Hense Glasbau aus Dortmund ist uns zwar nicht bekannt, kann aber auch auf zahlreiche gute Referenzprojekte verweisen (z.B. Stihl-Galerie in Waiblingen) und könnte den Auftrag zufriedenstellend umsetzen.

Gewerk: **Vergabevorschlag: VE Profilglas-Fassade**
 Projekt: **Parkhaus Schwanenweg – Neubau Holzparkhaus im Otto-Areal,
 Schwanenweg, 73240 Wendlingen am Neckar** 05.06.2023
 Bauherr: **Stadt Wendlingen am Neckar**

9.0 Vergabevorschlag

Nach Prüfung der Unterlagen schlägt Herrmann+Bosch Architekten vor, den günstigsten Bieter, **Fa. Schmid aus Baltringen** mit der Ausführung der Metallbauarbeiten 1 zu beauftragen.

10.0 Kostenvergleich zur Kostenberechnung

	netto	brutto
Angebot Fa. Metz:	270.192,00	321.528,48
Kostenberechnung 12.07.22	201.740,00	240.070,60
Differenz (Unterschreitung)	+ 68.452,00	+ 81.457,88

Bewertung:

Der Angebotspreis liegt deutlich über der Kostenberechnung vom 12.07.2022. Das hat folgende wesentliche Gründe:

Baupreissteigerungen:

Zu den seit Juli 2021 erfolgten allgemeinen Baupreissteigerungen von **ca. 23%** (lt. Index für gewerbliche Betriebsgebäude, gemäß Baupreisindex des statistischen Bundesamtes für 11/2022) sind im Fassaden- und Metallbaugewerbe Materialpreissteigerungen von **27%** (Metallbau) **bis 48%** (Flachglas) zu verzeichnen (sh. Anlage).

Begrenzter Bieterkreis:

Ein weiterer Grund für das höhere Angebotspreis ist der begrenzte Bieterkreis und Preiswettbewerb in dem Nischensektor Profilglas-Fassade. Dies hat in unserem Fall zu nur 3 Angeboten geführt.

11.0 Zuschlagsfrist / Beauftragung

Die Bindefrist, die am 28.06.23 endet, ist vom Bauherr bei der Vergabe zu berücksichtigen.

Bei einer nochmaligen Ausschreibung würde die termingerechte Fertigstellung der Baumaßnahme nicht mehr gewährleistet, da die Profilglas-Fassade als Witterungsschutz für die Holzkonstruktion erforderlich ist (geplant ab Okt 2023). Davor ist ein Vorlauf von ca 3-4 Monate für Montageplanung, Freigabe Prüfstatik und Fertigung notwendig.

Wir schlagen daher die Beauftragung der Fa. Metz aus Siegen vor.

Aufgestellt:



i.A. Ulrich Hanselmann

herrmann+Bosch architekten,

Gewerk: **Vergabevorschlag: VE Profilglas-Fassade**

Projekt: **Parkhaus Schwanenweg – Neubau Holzparkhaus im Otto-Areal,
Schwanenweg, 73240 Wendlingen am Neckar**

05.06.2023

Bauherr: **Stadt Wendlingen am Neckar**

Erzeugerpreisindizes ausgewählter Baumaterialien 2022

Veränderungsrate gegenüber Vorjahr in %, Jahresdurchschnitt

