

FEUERWEHR WENDLINGEN - Grobkostenschätzung

Unser Büro wurde von der Stadt Wendlingen beauftragt die Erweiterung der Feuerwehr zu untersuchen. Die Planung wurde von uns in 3 separate Bauabschnitte aufgeteilt, die zeitlich unabhängig voneinander ausgeführt werden können, da aufgrund des laufenden Betriebs, die Arbeiten weitgehendst störungsfrei ablaufen müssen.

Auf Anforderungen der UKBW müssen die Umkleide-/Schwarzweiss-Bereiche als erstes umgesetzt werden.

Herstellungskosten geschätzt über Bruttogeschossfläche (BGF) bzw. Bruttorauminhalt (BRI)

Gebäude	1.	BGF Umkleidetrakt	EG	219 m2
	1.	BRI Umkleidetrakt		766 m3
	2.	BGF Lagerhalle	EG	199 m2
		<i>mögl. Erweiterung</i>		48 m2
	2.	BRI Lagerhalle		1273 m3
		<i>mögl. Erweiterung</i>		292 m3
	3.	BGF Jugend	EG	114 m2
	3.	BRI Jugend		421 m3
	3.1	BGF Jugend Alternativ	OG	93 m2
	3.1	BRI Jugend Alternativ		310 m3
Aussen	1.	Zugangswege	100	100 m2
	2.	Pflasterfläche	355-212	143 m2
	3.	Pflasterfläche	280-114	166 m2

KGR		BGF / BRI		brutto	Gesamt
Bauabschnitt 1 - Umkleidetrakt:					643.353,00 €
300-400	Neubau	766 m3	600,00 € =	459.600,00 €	
	Umbau im Bestand	1 Stk	=	39.000,00 €	
	Überdachung Eingang	69 m3	300,00 € =	20.700,00 €	
500	Aussenanlage	100 m2	150,00 € =	15.000,00 €	534.300,00 €
600	Ausstattung	ohne Ansatz			
700	Baunebenkosten	21% aus	519.300,00 € =	109.053,00 €	109.053,00 €

Bauabschnitt 2 - Lagerhalle: 612.122,00 €

Hinweis: notwendige technische Einrichtungen wie z.B. Absauganlage wurde hier nicht berücksichtigt

300-400	Neubau	1273 m3	400,00 € =	509.200,00 €	
	<i>mögl. Erweiterung</i>	292 m3	400,00 € =	116.800,00 €	ohne Wertung
500	Aussenanlage	143 m2	150,00 € =	21.450,00 €	530.650,00 €
600	Ausstattung	ohne Ansatz			
700	Baunebenkosten	16% aus	509.200,00 € =	81.472,00 €	81.472,00 €
	<i>mögl. Erweiterung</i>	16% aus	116.800,00 € =	18.688,00 €	ohne Wertung

Bauabschnitt 3 - Jugendfeuerwehr: 330.546,00 €

Hinweis: Anschluss an Bestand nicht berücksichtigt

300-400	Neubau 1-geschossig	421 m3	600,00 € =	252.600,00 €	
500	Aussenanlage	166 m2	150,00 € =	24.900,00 €	277.500,00 €
600	Ausstattung	ohne Ansatz			
700	Baunebenkosten	21% aus	252.600,00 € =	53.046,00 €	53.046,00 €

Bauabschnitt 3.1 -Jugendfeuerwehr alternativ:	258.660,00 €
------------------------------------------------------	---------------------

Hinweis: Umbau im Bestand nicht berücksichtigt

300-400	Neubau 1-geschossig	310 m3		600,00 € =	186.000,00 €	
	Zugang / Überdachung	112 m3		300,00 € =	33.600,00 €	
500	Aussenanlage	enthalten in BT 1				219.600,00 €
600	Ausstattung	ohne Ansatz				
700	Baunebenkosten	21%	aus	186.000,00 € =	39.060,00 €	39.060,00 €

Zusammenfassung nach Bauabschnitten brutto:	Baukosten	Baunebenkosten	Gesamt
Bauabschnitt 1 - Umkleidetrakt:	534.300,00 €	109.053,00 €	643.353,00 €
Bauabschnitt 2 - Lagerhalle:	530.650,00 €	81.472,00 €	612.122,00 €
Bauabschnitt 3 - Jugendfeuerwehr:	277.500,00 €	53.046,00 €	330.546,00 €
Bauabschnitt 3.1 - Jugendfeuerwehr alternativ:	219.600,00 €	39.060,00 €	258.660,00 €
Gesamtkosten BT 1-2-3 brutto ca.	1.342.450,00 €	243.571,00 €	1.586.021,00 €
<i>Gesamtkosten netto ca.</i>	<i>1.128.109,24 €</i>	<i>204.681,51 €</i>	<i>1.332.790,76 €</i>
Gesamtkosten BT 1-2-3.1 alternativ brutto ca.	1.284.550,00 €	229.585,00 €	1.514.135,00 €
<i>Gesamtkosten netto ca.</i>	<i>1.079.453,78 €</i>	<i>192.928,57 €</i>	<i>1.272.382,35 €</i>
Gesamtkosten BT 1+3.1 alternativ brutto ca.	753.900,00 €	148.113,00 €	902.013,00 €
<i>Gesamtkosten netto ca.</i>	<i>633.529,41 €</i>	<i>124.464,71 €</i>	<i>757.994,12 €</i>

Hinweis:

BT-2 Lagerhalle:

> mögliche Erweiterung um 4,50 m ergibt Mehrkosten von ca. brutto EUR 135.500,00

BT-3 Jugendfeuerwehr:

- > separates Gebäude
- > Anschlussleitungen / Technik komplett herstellen
- > Fundamente / Bodenplatte komplett herstellen

BT-3.1 Jugendfeuerwehr alternativ:

- > Erweiterung auf Decke über Umkleidetrakt
- > Anbindung an Haustechnik über BT-1 Umkleidetrakt
- > Anbindung an best. Treppenhaus mit Durchbruch +Türe / Balkonplatte als Überdachung + Geländer
- > Entfall zusätzliche Aussenanlagen
- > Entfall Bodenplatte + Fundamente
- > keine Umplanung an best. Stellplätzen
- > keine zusätzliche Flächenversiegelung