

Aus der Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbandes Wendingen am Neckar - Verbandsversammlung

am Dienstag, den 13.06.2023 um 18:00 Uhr
im Zehntscheuer, Köngen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ghai II - Neckarwasen, 1. Änderung und Erweiterung", Planbereich 12/02

- 1. Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Ämter und der Träger öffentlicher Belange,**
- 2. Billigung der Entwurfsplanung,**
- 3. Offenlage und Beteiligung der Öffentlichkeit, der Ämter und der Träger öffentlicher Belange.**

Herr Bürgermeister Weigel, als Vorsitzender der Verbandsversammlung, erläutert den Sachverhalt und stellt den Beschlussvorschlag vor. Aus dem Gremium wird die Frage nach den Ausgleichsflächen aufgeworfen. Herr Bürgermeister Ruppner und Herr Bürgermeister Weigel erläutern die Flächen jeweils für ihr Gemeindegebiet.

Zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Ghai II – Neckarwasen, 1. Änderung und Erweiterung“, Planbereich 12/02, **beschließen** die Vertreter der Verbandsversammlung **einstimmig**:

1. die Zustimmung zur Bewältigung der Anregungen und Bedenken aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Ämter und der Träger öffentlicher Belange wie in der Abwägungstabelle Anlage 5, 6 und 7 dargestellt,
2. die Billigung der Entwurfsplanung des Bebauungsplans "Ghai II – Neckarwasen, 1. Änderung und Erweiterung“ vom 26.04.2023 (Anlage 1, 2.1, und 3) mit Umweltbericht vom April 2023 (Anlage 2.2 bis 2.2.3.2) und des Vorhaben- und Erschließungsplans (Anlage 4.1 und 4.2) vom 26.04.2023.
3. die Durchführung der Offenlage und die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Ämter und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 und § 4 BauGB.

Flächennutzungsplan - Änderung, 4. Änderung der 3. Fortschreibung, Bereich Ghai II – Neckarwasen:

- 1. Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Ämter und der Träger öffentlicher Belange,**
- 2. Billigung der Entwurfsplanung,**
- 3. Offenlage und Beteiligung der Öffentlichkeit, der Ämter und der Träger öffentlicher Belange.**

Herr Bürgermeister Weigel, als Vorsitzender der Verbandsversammlung, trägt den Beschlussvorschlag vor. Es werden keine Fragen vorgebracht.

Zur Änderung des Flächennutzungsplans, 4. Änderung der 3. Fortschreibung, im Bereich Ghai II – Neckarwasen, **beschließen** die Vertreter der Verbandsversammlung **einstimmig**:

1. die Zustimmung zur Bewältigung der Anregungen und Bedenken aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Ämter und der Träger öffentlicher Belange wie in der Abwägungstabelle Anlage 3 und 4 dargestellt,
2. die Billigung des Entwurfsdeckblatts zur Änderung des Flächennutzungsplans, 4. Änderung der 3. Fortschreibung, Bereich Ghai II – Neckarwasen vom 26.04.2023 (Anlage 1 und 2.1) mit Umweltbericht vom April 2023 (Anlage 2.2 bis 2.2.3.2),
3. die Durchführung der Offenlage und die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Ämter und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 und § 4 BauGB.