

Beschlussvorlage



Sachbearbeitung Stadtplanung, Bauverwaltung
Datum 22.06.2023

Vorberatung Ausschuss für Technik und Umwelt nicht öffentlich 18.07.2023
Beschluss Gemeinderat öffentlich 25.07.2023

Vorlage Nr.: 2023/088

Betreff: **Gemeindeverwaltungsverband Wendingen am Neckar,
Aufhebung der Beschlüsse zum Bebauungsplan "Ghai II-Neckarwasen, 1.
Änderung und Erweiterung"**

Anlagen:

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat ermächtigt die Vertreter der Verbandsversammlung die in der Verbandsitzung am 13.06.2023 gefassten Beschlüsse (Billigung der Entwurfsplanung, Abwägung aus der frühzeitigen Beteiligung und Offenlage) zum Bebauungsplan „Ghai II-Neckarwasen, 1. Änderung und Erweiterung“ aufzuheben.

Wojnar, Carmen

Steffen Weigel
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

Auswirkungen auf den Klimaschutz: positiv

neutral

negativ

Sachverhalt:

Mit dem Beschluss in der Sitzung am 23.05.2023 hat der Gemeinderat die Vertreter der Verbandsversammlung ermächtigt, die Beschlüsse zur Billigung der vorhabenbezogenen Entwurfsplanung vom 28.04.2023 zum Planbereich 12/02, „Ghai II-Neckarwasen, 1. Änderung und Erweiterung“, zur Abwägung aus der frühzeitigen Beteiligung und zur Durchführung der Offenlage zu fassen (Vorlage 2023/029).

In der Verbandsversammlung am 13.06.2023 haben die Vertreter die Beschlüsse gefasst.

Im Verhandlungsprozess zum erforderlichen Durchführungsvertrag ist von Seiten der beteiligten Projektträger eine Planänderung eingebracht worden.

Die Planänderung hat zur Folge, dass mit der beschlossenen Offenlage auf der auf der Grundlage der Entwurfsplanung vom 28.04.2023, nicht begonnen werden kann und die Beschlüsse aufzuheben sind.

Für eine geänderte Planung ist zu gegebener Zeit eine erneute Beschlussfassung erforderlich