

Beschlussvorlage



Sachbearbeitung Stadtplanung, Bauverwaltung
Datum 22.06.2023

Beschluss Verbandsversammlung des öffentlich 27.07.2023
 Gemeindeverwaltungsverbandes
 Wendingen am Neckar

Vorlage Nr.: 2023/090

Betreff: **Aufhebung der Beschlüsse vom 13.06.2023 zum Bebauungsplan "Ghai II-Neckarwasen, 1. Änderung und Erweiterung"**

Anlagen:

Beschlussantrag:

Die in der Sitzung am 13.06.2023 gefassten Beschlüsse der Vorlage 2023/073 (Billigung der Entwurfsplanung, Abwägung aus der frühzeitigen Beteiligung und Offenlage) zum Bebauungsplan „Ghai II-Neckarwasen, 1. Änderung und Erweiterung“ werden aufgehoben.

Wojnar, Carmen

Steffen Weigel
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

Auswirkungen auf den Klimaschutz: positiv

neutral

negativ

Sachverhalt:

In der Verbandsversammlung vom 13.06.2023 wurde beschlossen, die vorhabenbezogene Entwurfsplanung zum Postfrachtzentrum/Co-Location vom 28.04.2023 zum Planbereich 12/02, „Ghai II-Neckarwasen, 1. Änderung und Erweiterung“ und die Abwägung aus der frühzeitigen Beteiligung zu billigen und die Offenlage durchzuführen (Vorlage 2023/073).

Im Verhandlungsprozess zum erforderlichen Durchführungsvertrag ist von Seiten der beteiligten Projektträger eine Planänderung eingebracht worden.

Die Planänderung hat zur Folge, dass mit der Offenlage auf der Grundlage der Entwurfsplanung vom 28.04.2023, nicht begonnen werden kann und die Beschlüsse aufzuheben sind.

Für eine geänderte Planung ist zu gegebener Zeit eine erneute Beschlussfassung erforderlich