

## Beschlussvorlage



Sachbearbeitung      Stadtbauamt  
Datum                    22.06.2023

Beschluss              Verbandsversammlung des                              öffentlich    27.07.2023  
Gemeindeverwaltungsverbandes  
Wendingen am Neckar

**Vorlage Nr.: 2023/091**

---

Betreff:                    **Aufhebung des Beschlusses vom 13.06.2023 zur Änderung des  
Flächennutzungsplans**

Anlagen:

### **Beschlussantrag:**

Die in der Sitzung am 13.06.2023 gefassten Beschlüsse der Vorlage 2023/074 (Abwägung aus der frühzeitigen Beteiligung, Billigung der Entwurfsplanung und Offenlage) zur Änderung des Flächennutzungsplans (4. Änderung der 3. Fortschreibung, Bereich Ghai II-Neckarwasen) werden aufgehoben.

Wojnar, Carmen

Steffen Weigel  
Bürgermeister

## **Finanzielle Auswirkungen**

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja  nein

**Auswirkungen auf den Stellenplan:**

ja  nein

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:**  positiv

neutral

negativ

## **Sachverhalt:**

In der Sitzung am 13.06.2023 wurde beschlossen, die Entwurfsplanung von 28.04.2023 zur Änderung des Flächennutzungsplans und die Abwägung aus der frühzeitigen Beteiligung zu billigen sowie die Offenlage durchzuführen, die als Folge der vorhabenbezogenen Planung zur Erweiterung des Postfrachtzentrums/Co-Location erforderlich wird (Vorlage 2023/074).

Durch eine nachträgliche Planänderung von Seiten der Projektträger, zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Ghai II-Neckarwasen, 1. Änderung (PB 12/02), sind auch die Unterlagen zur Änderung des Flächennutzungsplans anzupassen.

Dies hat zur Folge, dass die beschlossene Offenlage auf der Planungsgrundlage vom 28.04.2023 nicht begonnen werden kann, und der Beschluss vom 13.06.2023 aufzuheben ist.

Für eine geänderte Planung ist eine erneute Beschlussfassung zu einem späteren Zeitpunkt erforderlich.