

Aus der Sitzung des Gemeinderats

am Dienstag, den 25.07.2023 um 17:03 Uhr
im Rathaus Wendlingen am Neckar, Großer Sitzungssaal, Am Marktplatz 2, 73240 Wendlingen am Neckar

Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen aus der Einwohnerschaft gestellt.

Bekanntgabe von nicht öffentlichen Beschlüssen

Der Gemeinderat hat in seiner letzten nichtöffentlichen Sitzung den Nachlass von Frau Martha Stephan in Höhe von 30.000 Euro angenommen. Das Vermächtnis ist mit der Verpflichtung verbunden Wartebänke an öffentlichen Plätzen im Stadtgebiet aufzustellen.

Anmietung von Container für die Flüchtlingsunterbringung

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Anmietung einer Containerunterkunft für die Dauer von 2 Jahren an den zweitgünstigsten Bieter, die Fa. Algeco, Eningen, zum Angebotspreis von netto 154.800 € Miete je Jahr und jeweils einmalige Auf- und Abbaukosten in Höhe von insgesamt 81.463,62 €.

Betrieb des Parkhauses Schwanenweg

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem in der Drucksache beschriebenen Betriebsmodell zu. Für die Bereitstellung und den Betrieb der in der Drucksache beschriebenen notwendigen technischen Anlagen sowie die Abwicklung der Zahlungsvorgänge wird ein Dienstleistungsvertrag mit der Fa. Avant Park für die Dauer von zunächst 5 Jahren geschlossen.

Neubau Wasserwerk - Vorstellung der membrantechnischen Enthärtung (Umkehrosmoseanlage)

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Einbau einer membrantechnischen Enthärtungsanlage mittels Umkehrosmoseverfahren im neuen Wasserwerk zu.

Weiteres Vorgehen mit den übrigen EFH-/RH-Grundstücken im Neubaugebiet Steinriegel I

Der Gemeinderat beschließt bezüglich des weiteren Vorgehens mit den übrigen Einfamilienhaus-/Reihenhaus-Grundstücken im Neubaugebiet Steinriegel I mehrheitlich folgendes:

1. Der Vermarktung des Reihenhausriegels Ordnungsnummer 26-29 an externe Bauträger bzw. Immobilieninvestoren nach den in der Drucksache genannten Kriterien (u. a. Startpreis 780 €/m²) wird zugestimmt.
2. Der Vermarktung des Reihenhausriegels Ordnungsnummer 5-8 an eine Baugemeinschaft nach den in der Drucksache genannten Kriterien (u. a. Fixpreis 780 €/m²) wird zugestimmt.

3. Der Vergabe einzelner Reiheneck- oder Reihenmittelhäuser bei ansonsten belegten Reihenhausriegeln an Nachrücker nach dem derzeitigen Losverfahren (Anpassung auf 780 €/m²) wird zugestimmt.
4. Der Vermarktung der verbleibenden EFH-Grundstücke zum Höchstpreis (Startpreis 780 €/m²) nach den in der Drucksache genannten Kriterien wird zugestimmt.

Weiterer Umgang mit dem Grundstück Flst. 938/76 (Restfläche MI3)

Der Gemeinderat beschließt bezüglich des weiteren Umgangs mit dem Grundstück Flst. Nr. 938/76 (Restfläche MI3) einstimmig folgendes:

1. Die Restfläche von 1784 m² (Flst. Nr. 938/76) des ehemaligen MI3-Grundstücks wird erneut zu den in der Drucksache dargestellten Kriterien gewerblich ausgeschrieben.
2. Es sollen beim erneuten Verfahren auch Bewerbungen von Immobilienentwicklern und Bauträgern zugelassen werden, insofern diese die gewerblichen Mindestflächen rechtsverbindlich zusichern können.

Gemeindeverwaltungsverband Wendlingen am Neckar, Aufhebung der Beschlüsse zum Bebauungsplan "Ghai II-Neckarwasen, 1. Änderung und Erweiterung"

Der Gemeinderat ermächtigt einstimmig die Vertreter der Verbandsversammlung die in der Verbandsitzung am 13.06.2023 gefassten Beschlüsse (Billigung der Entwurfsplanung, Abwägung aus der frühzeitigen Beteiligung und Offenlage) zum Bebauungsplan „Ghai II-Neckarwasen, 1. Änderung und Erweiterung“ aufzuheben.

Gemeindeverwaltungsverband Wendlingen am Neckar Aufhebung des Beschlusses zur Änderung des Flächennutzungsplans

Der Gemeinderat ermächtigt einstimmig die Vertreter der Verbandsversammlung, die in der Verbandssitzung am 13.06.2023 gefassten Beschlüsse (Abwägung aus der frühzeitigen Beteiligung, Billigung der Entwurfsplanung und Offenlage) zur Änderung des Flächennutzungsplans (4. Änderung der 3. Fortschreibung, Bereich Ghai II-Neckarwasen) aufzuheben.

Jahresabschluss 2021 des Eigenbetriebs Wasserwerk

Der Gemeinderat beschließt bezüglich des Jahresabschlusses 2021 des Eigenbetriebs Wasserwerk einstimmig folgendes:

1. Der von der Werkleitung am 13.07.2023 aufgestellte Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2021, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anlagen sowie Lagebericht wird gemäß § 16 des Eigenbetriebsgesetzes und § 5 Abs. 1 der Betriebssatzung festgestellt.

1.1	Bilanzsumme	10.650.697,38 €
1.1.1	davon entfallen auf der Aktivseite auf	
	- das Anlagevermögen	8.993.974,40 €
	- das Umlaufvermögen und Rechnungsabgrenzungsposten	1.656.722,98 €
1.1.2	davon entfallen auf der Passivseite auf	
	- das Eigenkapital einschließlich Gewinnvortrag	3.543.715,69 €
	- die empfangenen Ertragszuschüsse	0,00 €
	- die Rückstellungen	46.432,03 €

- die Verbindlichkeiten	7.060.549,66 €
1.2 Gewinn- und Verlustrechnung	
1.2.1 Summe der Erträge	1.975.855,39 €
1.2.2 Summe der Aufwendungen	1.856.517,35 €
Jahresgewinn	119.338,04 €

2. Der Jahresgewinn 2021 in Höhe von 119.338,04 € wird auf neue Rechnung vorgetragen. Zusammen mit dem Gewinnvortrag des Vorjahres in Höhe von 2.269.847,85 € ergibt sich ein neuer Gewinnvortrag in Höhe von 2.389.185,89 €.

3. Der Jahresabschluss und der Lagebericht sind nach Feststellung durch den Gemeinderat an 7 Tagen im Rathaus öffentlich auszulegen.

4. Der Beschluss des Gemeinderates über die Feststellung des Jahresabschlusses ist öffentlich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist auf die Auslegung des Jahresabschlusses (Ziffer 3) hinzuweisen.

5. Die Werkleitung wird für das Wirtschaftsjahr 2021 entlastet.

Wirtschaftsplan Eigenbetrieb Wasserwerk 2023

Der in der Sitzung vom 25.04.2023 vorberatene Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb Wasserwerk für das Jahr 2023 wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

Wirtschaftsplan Eigenbetrieb Abwasserentsorgung 2023

Der in der Sitzung vom 25.04.2023 vorberatene Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb Abwasserentsorgung für das Jahr 2023 wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

Spendenannahme

Der Gemeinderat stimmt einstimmig der Annahme der in der Drucksache aufgeführten Spenden zu, Der Bürgermeister bedankt sich bei allen Spenderinnen und Spendern.