

Beschlussvorlage



Sachbearbeitung Stadtbauamt
Datum 24.08.2023

Beschluss Ausschuss für Technik und Umwelt öffentlich 19.09.2023

Vorlage Nr.: 2023/123

Betreff: **Kindergarten Hebelstraße, Sanierung der Fenster -Vorstellung der Sanierungsmaßnahmen und der Kostenberechnung vom 15.08.2023 erstellt von Essig Gruber Architekten GbR**

Anlagen: Anlage 1 - Kostenberechnung vom 15.08.2023, Fenstersanierung, erstellt von Essig Gruber Architekten
Anlage 2- Ansicht Sued-West und Fotos

Beschlussantrag:

Zustimmung zur Fenstersanierung und Kostenberechnung vom 15.08.2023
erstellt von Essig Gruber Architekten GbR
Baubeschluss

Koch, Alexander

Steffen Weigel
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Auswirkungen auf den Stellenplan:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Auswirkungen auf den Klimaschutz:	<input checked="" type="checkbox"/> positiv	<input type="checkbox"/> neutral <input type="checkbox"/> negativ

Die Haushaltsmittel stehen im Ergebnishaushalt 2023 zur Verfügung.

Sachverhalt:

Der Kindergarten Hebelstraße 1 wurde im Jahr 1978 gebaut und 1981 erweitert.

Die Holzfenster mit Isolierverglasung wurden in den letzten Jahren nicht mehr gestrichen, da eine komplette Erneuerung, wie bereits im Kindergarten Blumen – und Alleenstraße erfolgte, geplant wurde.

Das Architekturbüro Essig Gruber wurde vom Stadtbauamt beauftragt die Kosten für die Erneuerung sämtlicher Fenster zu erstellen.

Es handelt sich dabei um den Ausbau der alten Holzfenster und den Einbau von dreifach-verglasten Kunststofffenster (s. Anlage 2).

Um eine Be- und Entlüftung der Gruppenräume über die neuen Fenster zu ermöglichen, wird eine neue Fensterteilung mit Dreh-/Kipp-Fenster und festverglasten Fensterteile unter Berücksichtigung der vorhandenen Tragkonstruktion notwendig sein.

Gemäß Kostenberechnung vom 15.08.2023 erstellt von Essig Gruber Architekten belaufen sich die Bruttokosten (KG 300 + 400 + 500) auf ca. 240.000,-- € (s. Anlage 1).

Die Nebenkosten (KG 700) belaufen sich auf brutto ca. 35.000,-- €.

Die Gesamtkosten (KG 300 + 400 + 500 + 700) belaufen sich im Kindergarten Hebelstraße auf brutto ca. 275.000,-- € für die Fenstersanierung.

Die Fenstersanierung kann bauabschnittsweise in den Ferien und auch im Kindergartenbetrieb ausgeführt werden.