

Gewerk: **Vergabevorschlag: VE Pflasterarbeiten**
 Projekt: **Parkhaus Schwanenweg – Neubau Holzparkhaus im Otto-Areal,
 Schwanenweg, 73240 Wendlingen am Neckar** 01.09.2023
 Bauherr: **Stadt Wendlingen am Neckar**

1.0 Ausschreibung

Die **Pflasterarbeiten** wurden in einem öffentlichen Verfahren ausgeschrieben.

Von 4 Firmen wurden Angebote abgegeben.

2.0 Submissionsergebnis

Zur Submission am 31.08.2023 um 11:00 Uhr lagen über die Vergabestelle der Stadt Wendlingen von den nachfolgend aufgeführten Firmen Angebote vor.
 Alle Bieter sind über die Vergabestelle der Stadt Wendlingen über das Submissionsergebnis informiert. Nach dem rechnerisch geprüften Submissionsergebnis lautet die Rangfolge:

	netto	brutto	
1. Seibold, Wolfschlugen	97.830,70	116.418,53	(100%)
2. Bieter 4	107.529,06	127.959,58	(110%)
3. Bieter 2	110.726,20	131.764,18	(113%)
4. Bieter 3	123.793,07	147.313,75	(123%)

Hinweis: Bieter 3 hatte die Mehrwertsteuer nicht ausgewiesen, landete daher in der Rangfolge auf Platz 4, statt auf 2, wie in der Zusammenstellung der ungeprüften Angebote dargestellt.

3.0 Vollständigkeit / Rechnerische Prüfung

Die Angebote sind alle vollständig und können gewertet werden. Die rechnerische Prüfung ist erfolgt. Der Preisspiegel der Einzelpositionen wurde durch Herrmann+Bosch Architekten erstellt.

4.0 Nebenangebote

Es liegen keine Nebenangebote vor.

5.0 Abgebote

Es liegt 1 Abgebot der Fa. Seibold in Höhe von -2% des Angebots.

6.0 Endgültige Rangfolge

Durch das Abgebot erbibt sich keine Änderung der Bieterreihenfolge

	netto	brutto	Abgebot
1. Seibold, Wolfschlugen	95.874,09	114.090.17	-2%
2. Bieter 4	107.529,06	127.959,58	
3. Bieter 2	110.726,20	131.764,18	
4. Bieter 3	123.793,07	147.313,75	

7.0 Fachtechnische Prüfung

Das Angebot des günstigsten Bieters, Fa. Seibold aus 72649 Wolfschlugen wurde rechnerisch und fachtechnisch geprüft. Die angebotenen Fabrikate/Produkte erfüllen die vorgegebenen Richtqualitäten. Die Preise können als auskömmlich gewertet werden.

8.0 Bieterbewertung

Die Firma Seibold ist Herrmann+Bosch Architekten bisher nicht bekannt. Nach Überprüfung der Firma und der Referenzen kann bestätigt werden, daß die Firma anhand gebauter Beispiele die Aufträge zur Zufriedenheit der Bauherr ausführt hat– sowohl in Ausführungsqualität, Termintreue, Koordination und Nachtragsmanagement. Auch steht ausreichend Personal zur Verfügung. Fa. Seibold hat zuletzt im Auftrag der Stadt Wendlingen die

Gewerk: **Vergabevorschlag: VE Pflasterarbeiten**
 Projekt: **Parkhaus Schwanenweg – Neubau Holzparkhaus im Otto-Areal,
 Schwanenweg, 73240 Wendlingen am Neckar** 01.09.2023
 Bauherr: **Stadt Wendlingen am Neckar**
 Freianlagen der Kita in der Neuburgstr. 22 ausgeführt. Nach
 Rückfrage bei Herrn Eppinger wurde die Ausführung ordentlich und
 ohne große Beanstandungen ausgeführt.

Die zweitplatzierte Firma Pregel aus 73235 Weilheim/Teck Mudau ist uns zwar nicht bekannt, wäre anhand der Firmenangaben ebenso in der Lage der Auftrag auszuführen.

9.0 Vergabevorschlag

Nach Prüfung der Unterlagen schlägt Herrmann+Bosch Architekten vor, den günstigsten Bieter, **Fa. Seibold aus Wolfschlugen** mit der Ausführung der Pflasterarbeiten im Innenbereich des Parkhauses zu beauftragen. Die Pflasterarbeiten im Außenbereich werden im Zuge der noch folgenden Freianlagenplanung ausgeschrieben.

10.0 Kostenvergleich zur Kostenberechnung

	netto	brutto
Angebot Fa. Seibold:	95.874,09	114.090,17
Kostenberechnung 12.07.22	78.566,32	93.493,92
Differenz (Unterschreitung)	+ 17.307,77	+ 20.596,25

Bewertung:

Der Angebotspreis liegt über der Kostenberechnung vom 12.07.2022. Das hat folgende wesentliche Gründe:

Baupreissteigerungen:


Seit Juli 2021 gab es eine allgemeine Baupreissteigerung von **ca. 23%** (lt. Index für gewerbliche Betriebsgebäude, gemäß Baupreisindex des statistischen Bundesamtes für 11/2022), die sich auch auf die Löhne, Materialien und Betriebskosten der Pflasterarbeiten vergleichbar ausgewirkt haben.

11.0 Zuschlagsfrist / Beauftragung

Die Bindefrist, die am 25.09.23 endet, ist vom Bauherr bei der Vergabe zu berücksichtigen.

Wir schlagen vor, die Ausführung der Pflasterarbeiten bei Fa. Seibold zu beauftragen.

Aufgestellt:



i.A. Ulrich Hanselmann

herrmann+Bosch architekten