

## **Aus der Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt**

am Dienstag, den 19.09.2023 um 18:30 Uhr  
im Rathaus Wendlingen am Neckar, Großer Sitzungssaal, Am Marktplatz 2, 73240 Wendlingen am Neckar

### **Baugesuche Neuffenstraße 78 und Steinriegel 1 sowie Einvernehmen zum Bauantrag Erlenhof 3**

Stadtbaumeister Girod berichtet über das Baugesuch zum Neubau einer Lagerhalle und einer Überdachung auf dem Grundstück Neuffenstr. 78 und über die Anzahl der bereits eingereichten Bauanträge im Bereich des Baugebiets Steinriegel. Hiervon nimmt das Gremium Kenntnis.

Zu dem beantragten Vorhaben „Anbau einer Strohbergehalle an den bestehenden Longierzirkel“ auf dem Grundstück Erlenhof 3, fasst der Ausschuss für Technik und Umwelt einstimmig den Beschluss, sein Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 35 BauGB zu erteilen, vorbehaltlich der noch festzustellenden Privilegierung durch die Fachbehörden im Genehmigungsverfahren.

### **Neubau Wohngebäude Taläcker, Vergabe von Leistungen für die Durchführung, Begleitung und rechtliche Beratung eines Vergabeverfahrens "Planen und Bauen" nach EU VOB/A**

Stadtbaumeister Girod beschreibt das geplante Vorhaben ein Gebäude zu errichten, zur Unterbringung Geflüchteter und anschließender Weiternutzung zur Deckung des sozialen Wohnungsbedarfs, auf der östlichen Teilfläche des Grundstücks Parkplatz Taläcker an der Nürtinger Straße. Er erläutert die Gründe für den Bedarf zur Durchführung und Begleitung des Vergabeverfahrens durch einen Projektsteuerer und den anwaltlichen Beratungsbedarf aufgrund der Komplexität.

Der Ausschuss für Technik und Umwelt fasst einstimmig den Beschluss, die Durchführung und Begleitung des Vergabeverfahrens "Planen und Bauen" nach EU VOB/A, für das geplante Wohngebäude Taläcker, an die KVL Bauconsult Stuttgart GmbH aus 70174 Stuttgart, zum Pauschalhonorar von 56.525 € (brutto), zzgl. 6% Nebenkosten, zu vergeben und zur rechtlichen Beratung sowie das Vergabemanagement „Verfahrenshandling“ die Kanzlei Lutz / Abele Rechtsanwalts PartG mbB aus 70174 Stuttgart, zum Pauschalhonorar von 49.980 € (brutto), zzgl. 2% Nebenkosten, zu beauftragen.

### **Freiland PV- Anlage im Speck, Vergabe der Planungsleistungen**

Der Ausschuss für Technik und Umwelt fasst einstimmig den Beschluss, die Ingenieurleistungen (Planung, Erstellung einer Funktionalausschreibung und Baubegleitung) für die Erstellung der Freiland-PV-Anlage im Speck, an die Energieteam Süd GmbH aus 73230 Kirchheim/ Teck zur Pauschalangebotssumme von 80.920 € (Brutto) zu vergeben.

## **Neues Urnenstelenfeld im Friedhof Unterboihingen**

In der Beratung zur Vorlage wird von einigen Gemeinderäten der Eindruck geschildert, dass zu den verschiedenen Bestattungsarten einer Urne noch Informationsbedarf in der Öffentlichkeit besteht. Bürgermeister Weigel erläutert, dass in der persönlichen Beratung über alle Möglichkeiten informiert wird. Eine umfängliche Information im Blättle wird er aufgreifen.

Im Anschluss fasst der Ausschuss für Technik und Umwelt einstimmig den Beschluss, die Arbeiten zur Erstellung des neuen Urnenstelenfelds im Friedhof Unterboihingen, an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, Firma Ehmann Grüne Räume, Garten- und Landschaftsbau GmbH, aus 73734 Esslingen, zum Preis von 97.270,01 € (Brutto) zu vergeben.

## **Neubau Parkhaus Schwanenweg, Vergabe der Pflasterarbeiten**

Der Ausschuss für Technik und Umwelt fasst einstimmig den Beschluss, die Pflasterarbeiten im Erdgeschoss des Parkhauses am Schwanenweg an die Firma Seibold, Garten- und Landschaftsbau GmbH, aus 72649 Wolfschlugen, zum Angebotspreis von 114.090,17 € (brutto) zu vergeben.

## **Kindergarten Hebelstraße, Sanierung der Fenster, Vorstellung der Sanierungsmaßnahmen und der Kostenberechnung vom 15.08.2023 erstellt von Essig Gruber Architekten GbR**

In der Beratung zur Beschlussvorlage wird vom Gemeinderat angeregt zu prüfen, ob in der energetischen Gesamtbetrachtung der Windfangbereich mit der Eingangstür und die Oberlichter gleich mit saniert werden sollten. Stadtbaumeister Girod informiert über die Absicht einen Bauphysiker hinzuzuziehen. Je nach Ergebnis sind weitergehende Maßnahmen erforderlich.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst einstimmig den Beschluss zur Sanierung der Fenster entsprechend der Kostenberechnung vom 15.08.2023, gefertigt von Essig Gruber Architekten GbR, in Höhe von 240 000 € (Brutto).