

**WWW WB1048 Neubau Wasserwerk
Wendlingen
Neckarstraße in 73240 Wendlingen**



**WENDLINGEN
AM NECKAR**

Baubeschreibung ..

1. Lage im Grundstück

- 1.1. Zufahrt von der Neckarstraße
- 1.2. Abstand Halle zum Wasserwerk =/> 5,0m (Brandschutz)
- 1.3. Abstand Schäferhauser See > 10,0m
- 1.4. Überbauung des „Ottokanals“ im Bereich der Fahrzeughalle
- 1.5. Erweiterungsmöglichkeit
- 1.6. Hochwasser-Schutz durch Hochwasserschutzmaßnahmen, im Bereich HQ 100 jähriges Hochwasser durch baulichen Hochwasserschutz. HQ extrem mit temporären Schutzmaßnahmen an Türen und Fenstern in Teilen Lagerhalle, im Wasserwerk und in der Verwaltung. (z.B. System Prefa o.ä.), keine temporären Maßnahmen unbeheizte Fahrzeug und Lagerhalle

2. Materialität Auswahl

2.1. Lager-/ Fahrzeughalle

- 2.1.1. Gründung und Bodenplatte
 - a. Pfahl-/ Rammschotterpfeile nach Statik mit Fundamentrost als Auflage für die Bodenplatten
 - b. Glasschotter als Dämmung unter der Bodenplatte. Bodenplatte mit OS Anstrich
 - c. Betonierte Sockel als Spritzwasserschutz mit Vakuum Dämmung
- 2.1.2. Holzbau
 - a. Dämmung wo notwendig ökologisch mit hoher Wärmespeicherkapazität als sommerlicher Hitzeschutz
 - b. Decke Massivholz – Beton-Holzverbund nach Statik
 - c. Holzfassade mit Rhombus/ Rautenschalung
- 2.1.3. Bodenbelag
 - a. Bodenplatte im beheizten Teil
 - b. Bodenbelag mit Pflasterbelag im temporär beheizten Teil
- 2.1.4. Dachausführung
 - a. Gefälle-Dämmung,
 - b. Folienabdichtung mit Entwässerung und Notentwässerung mit extensiver Begrünung
 - c. Maximale Belegung mit Photovoltaik

2.1.5. Beheizungsart

- a. WC, Lager/ Kleinteile, Werkstatt mit 18 bis 20 °C und Werkstattwagen mit Anhänger PE-Rohr und Kleinteile Lager OG sind zu beheizende Räume mit 16 °C. Fahrräder/ Abstellraum und Technik mit 12 bis 16 °C. Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe Luft/ Wasser. Wärmeübertragung mit Heizkörper. Lager/ Gitterboxen und überdachte Stellplätze (temporär beheizt) frostfrei

2.2. Wasserwerk**2.2.1. Gründung und Bodenplatte**

- a. Pfahl-/ Rammschotterpfeile nach Statik mit Fundamentrost als Auflage für die Bodenplatten
- b. WU Bodenplatte mit Estrich
- c. WU Sockel als Hochwasserschutz HQ extr. mit temporärem Hochwasserschutz

2.2.2. Stahlbeton

- a. Wasserbehälter in (WU) Stahlbeton mit Edelstahl Beschichtung zum Wasserschutz
- b. Bodenplatte in WU Stahlbeton
- c. Wände, Decken und Unterzüge in Sichtbeton nach Statik

2.2.3. Dachabdichtung

- a. Gefälle-Dämmung,
- b. Folienabdichtung mit Entwässerung und Notentwässerung mit extensiver Begrünung
- c. Maximale Belegung mit Photovoltaik

2.2.4. Beheizungsart

- a. Keine Beheizung
- b. Mobile Entfeuchtung

2.3. Verwaltung**2.3.1. Gründung und Bodenplatte**

- a. Pfahl-/ Rammschotterpfeile nach Statik mit Fundamentrost als Auflage für die Bodenplatten
- b. Glasschotter als Dämmung unter der Bodenplatte. Bodenplatte mit OS Anstrich
- c. Betonierte Sockel als Spritzwasserschutz mit Vakuum Dämmung

2.3.2. Holzbau

- a. Dämmung ökologisch mit hoher Wärmespeicherkapazität als sommerlicher Hitzeschutz
- b. Decke Massivholz – Beton-Holzverbund nach Statik
- c. Holzfassade mit Rhombus/ Rautenschalung

2.3.3. Bodenbelag

- a. WU Bodenplatte
- b. Estrich Bodenbelag mit Fliesenbelag

2.3.4. Dachausführung

- a. Gefälle-Dämmung,
- b. Folienabdichtung mit Entwässerung und Notentwässerung mit extensiver Begrünung
- c. Maximale Belegung mit Photovoltaik

2.3.5. Beheizungsart

- a. Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe Luft/ Wasser. Wärmeübertragung mit Fußbodenheizung.

3. Grundrisze und Nutzung

3.1. Lagerhalle

3.1.1. Erdgeschoss

- a. Lager/ Gitterboxen/ Paletten mit 2 Sektionaltoren gedämmt 3500/ 3500mm. Unbeheizt frostfrei
- b. Trag-/ Trennwand
- c. Werkstattwagen/ Anhänger/ PE Rohr mit 3 Sektionaltoren gedämmt 3500/ 3500mm. Raum 16 °C beheizbar. Aufgang zum OG Lager/ Kleinteile
- d. WC als Mitarbeiter WC. Beheizt 20 °C mit Fliesen Höhe 1,25m, Rest verputzt und gestrichen
- e. Lager Kleinteile. Beheizt 16 °C mit Industrieestrich Decke und Wände verputzt und gestrichen.
- f. Werkstatt. Beheizt 18 bis 20 °C mit Industrieestrich Decke und Wände verputzt und gestrichen.
- g. Abstellraum/ Fahrräder. Beheizt 12 bis 16 °C mit Industrieestrich Decke und Wände verputzt und gestrichen.
- h. Technik/ HAR. Beheizt 12 bis 16 °C mit Industrieestrich Decke und Wände verputzt und gestrichen.

3.1.2. Obergeschoss

- a. Lager/ Kleinteile auf Galerie mit Luftraum. Raum 16 °C beheizbar.

3.2. Verwaltung

3.2.1. Erdgeschoss

- a. Büro für Wasserwerksleiter/ in. Boden als Fliesenbelag o.ä. Wände und Decken verputzt und gestrichen
- b. Sozialraum für Mitarbeiter/ innen. Boden als Fliesenbelag o.ä. Wände und Decken verputzt und gestrichen. Einbauküche mit Sitzgruppe und Liege
- c. Flur. Boden als Fliesenbelag o.ä. Wände und Decken verputzt und gestrichen. Verbindung zum Wasserwerk
- d. Abstr./ Putzraum. Boden als Fliesenbelag o.ä. Wände und Decken verputzt und gestrichen
- e. Umkleide, Dusche und WC Herren. Boden als Fliesenbelag o.ä. Wände und Decken verputzt und gestrichen. 12 Spinde möglich. Duschen gefliest.
- f. Umkleide, Dusche und WC Damen. Boden als Fliesenbelag o.ä. Wände und Decken verputzt und gestrichen. 4 Spinde möglich. Duschen gefliest.
- g. Treppenraum. Boden als Fliesenbelag o.ä. Wände und Decken verputzt und gestrichen.

3.2.2. Obergeschoss

- a. WC. Boden als Fliesenbelag o.ä. Wände und Decken verputzt und gestrichen. Wandschild Fliesen WC und HWB.
- b. Abstellraum. Boden als Fliesenbelag o.ä. Wände und Decken verputzt und gestrichen.
- c. Büro Meister. Boden als Fliesenbelag o.ä. Wände und Decken verputzt und gestrichen
- d. Flur. Boden als Fliesenbelag o.ä. Wände und Decken verputzt und gestrichen. Verbindung zum Wasserwerk
- e. Schaltanlagen/ Server. Boden als Fliesenbelag o.ä. Wände und Decken verputzt und gestrichen.
- f. Besprechung. Boden als Fliesenbelag o.ä. Wände und Decken verputzt und gestrichen.

- g. Treppenraum. Boden als Fliesenbelag o.ä. Wände und Decken verputzt und gestrichen.

3.2.3. Dachgeschoss

- a. Essen/ Kochen/ Wohnen. Boden als Parkettbelag o.ä. Wände und Decken verputzt und gestrichen. Wandschild Fliesen Küche.
- b. Terrasse. Boden als Fliesenbelag o.ä. Wände und Decken verputzt und gestrichen.
- c. Abstellraum. Boden als Parkettbelag o.ä. Wände und Decken verputzt und gestrichen.
- d. Flur. Boden als Parkettbelag o.ä. Wände und Decken verputzt und gestrichen. Verbindung zum Wasserwerk
- e. Dusche/ WC. Boden als Fliesenbelag o.ä. Wände und Decken verputzt und gestrichen. Wandschild Fliesen WC und HWB. Dusche gefliest.
- f. Zimmer 1. Boden als Parkettbelag o.ä. Wände und Decken verputzt und gestrichen.
- g. Zimmer 2. Boden als Parkettbelag o.ä. Wände und Decken verputzt und gestrichen.

4. Technik

4.1. Wärmeerzeuger/ Übertragung

4.1.1. Wärmeerzeugung

- a. Wärmepumpe Luft/ Wasser

4.1.2. Wärmeübertragung

- a. Fußbodenheizung in der Verwaltung
- b. Strahlungsheizkörper in der Fahrzeug- und Lagerhalle

4.2. Stromerzeuger

4.2.1. Photovoltaikerzeugungsanlage

- a. Maximalbelegung aller Dachflächen
- b. Eigenstromversorgung und Notstromversorgung

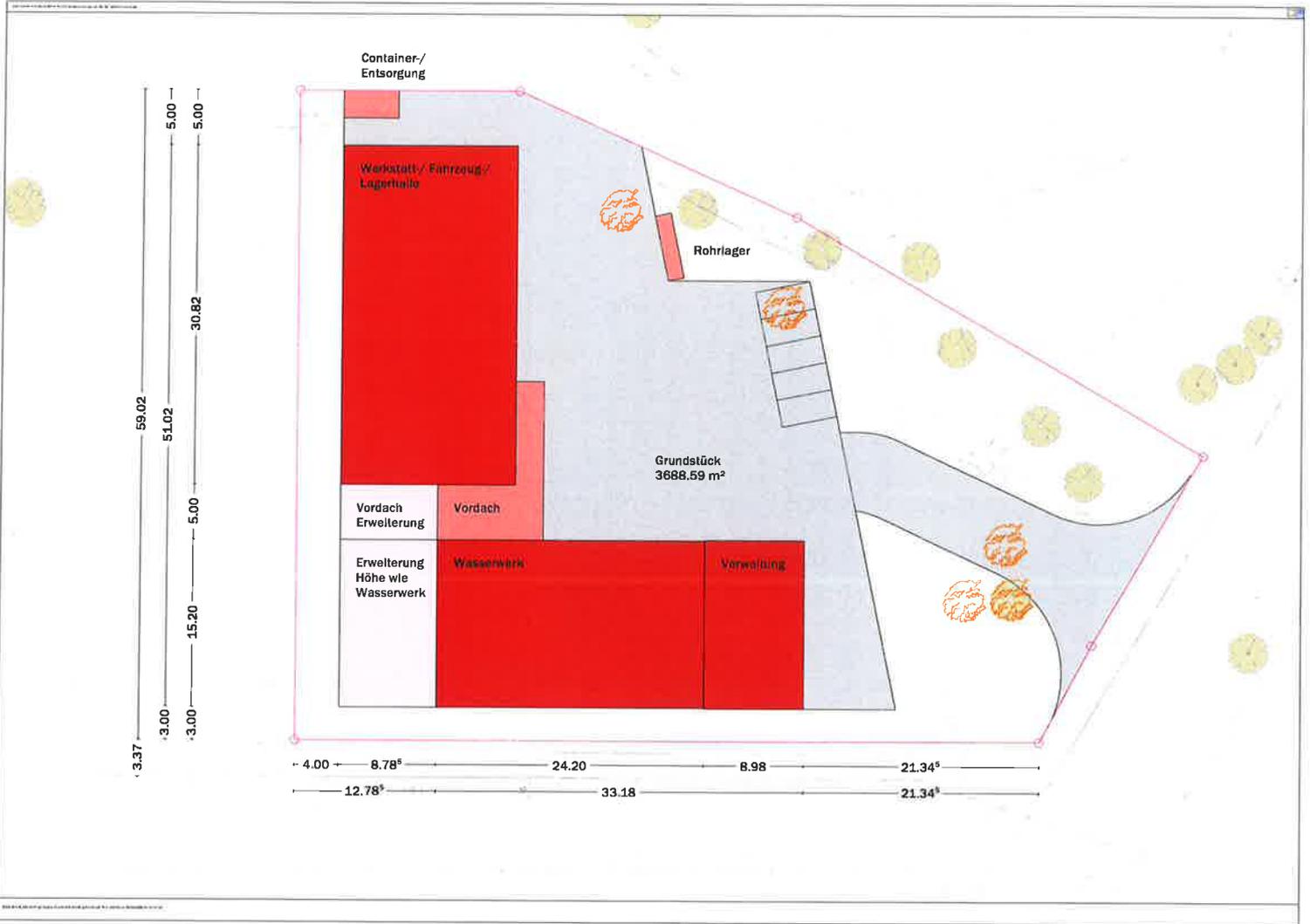
Aus „gezeichnete“ Grüsse aus dem Nordschwarzwald

arché techné néos GmbH

Stefan Wiesner
Architekt



Anlage .. wie aufgeführt





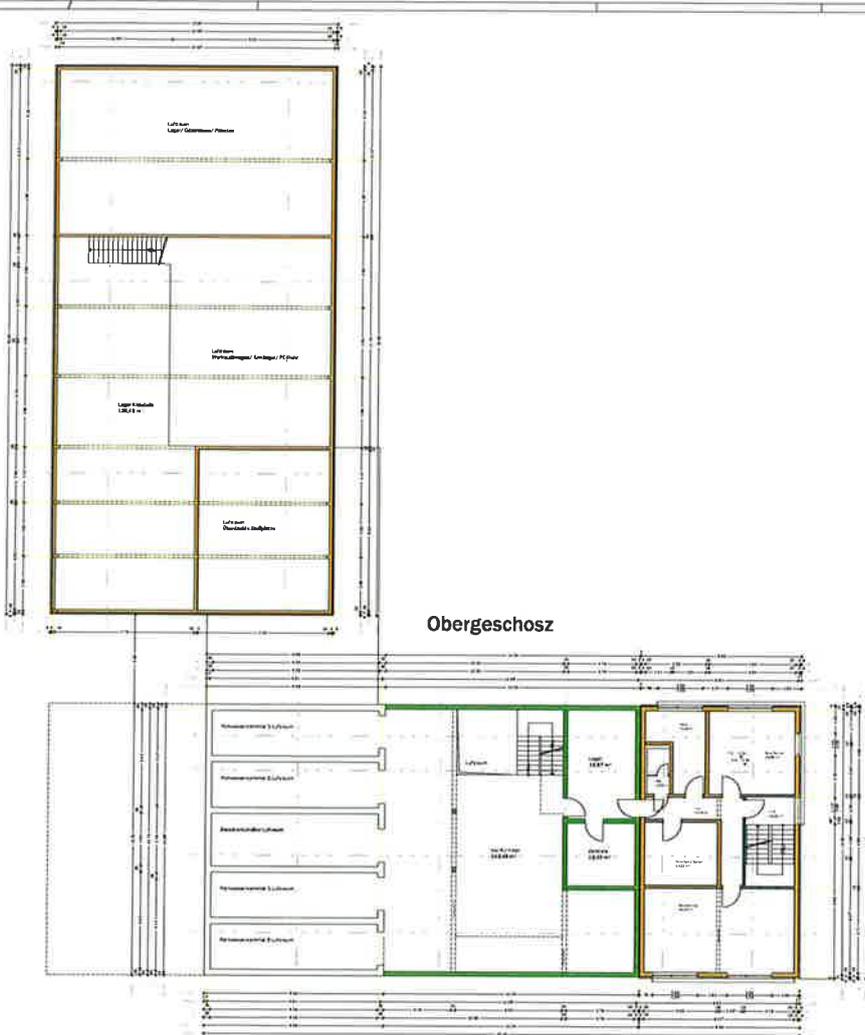
Bauherr: Niklas Wimmer
 Heckenstraße
 72248 Wiedingen

Bauherr: Eigenheim Wimmer
 Niklas Wimmer
 Am Wiesenweg 2
 72248 Wiedingen am Neckar

Architekt: architekturcenter
 Stefan Heuser Str. 110
 70372 Stuttgart
 Telefon: 07141 30000
 www.architekturcenter.de

001a_Erdgeschoss Maßstab: 1:100

Datum: 18.08.2022 Projekt: WNW WS18/19



Obergeschoss

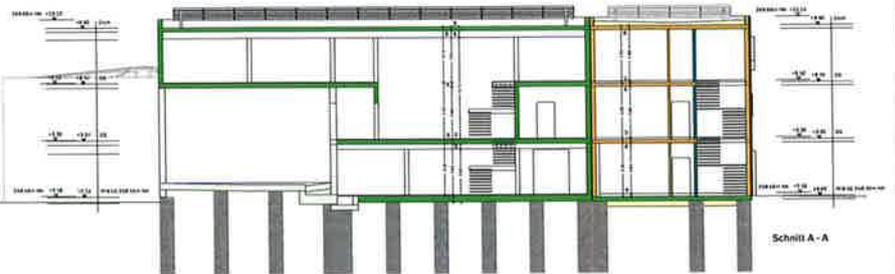
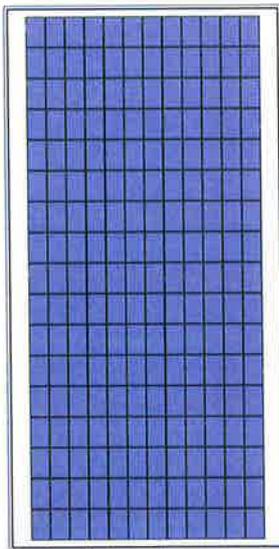
Bauverfahren ... **Neubau Wasserwerk**
Neckarstraße
73240 Wendlingen

Bauherr ... **Eigenbetrieb Wasserwerk**
Stadt Wendlingen
Am Marktplatz 2
73240 Wendlingen am Neckar

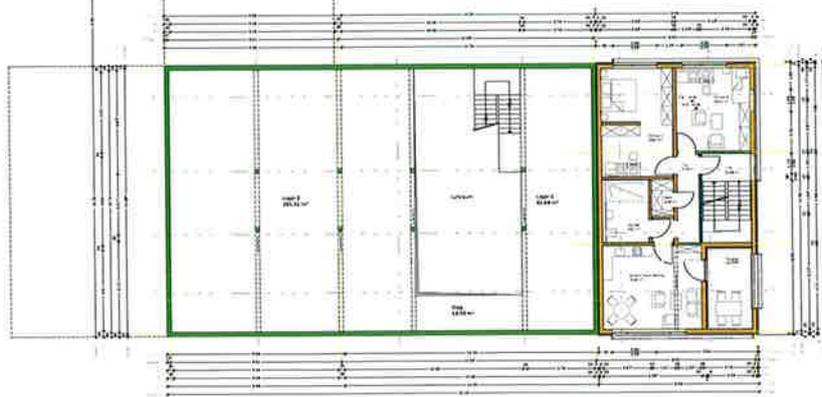
Architekt ... **arch+techno-neos GmbH**
Stefan Niesner Dipl.-Ing. (FH)
M.Eng. (Energie Effizienz Design e2d)
Architekt
Hohenfelder Straße 38
72250 Freudenstadt
www.arch+techno-neos.de

002a_Obergeschoss ... Maßstab ... 1:100

Datum ... 16.08.2023 ... Projekt ... WWW-WB1048



Dachgeschoss



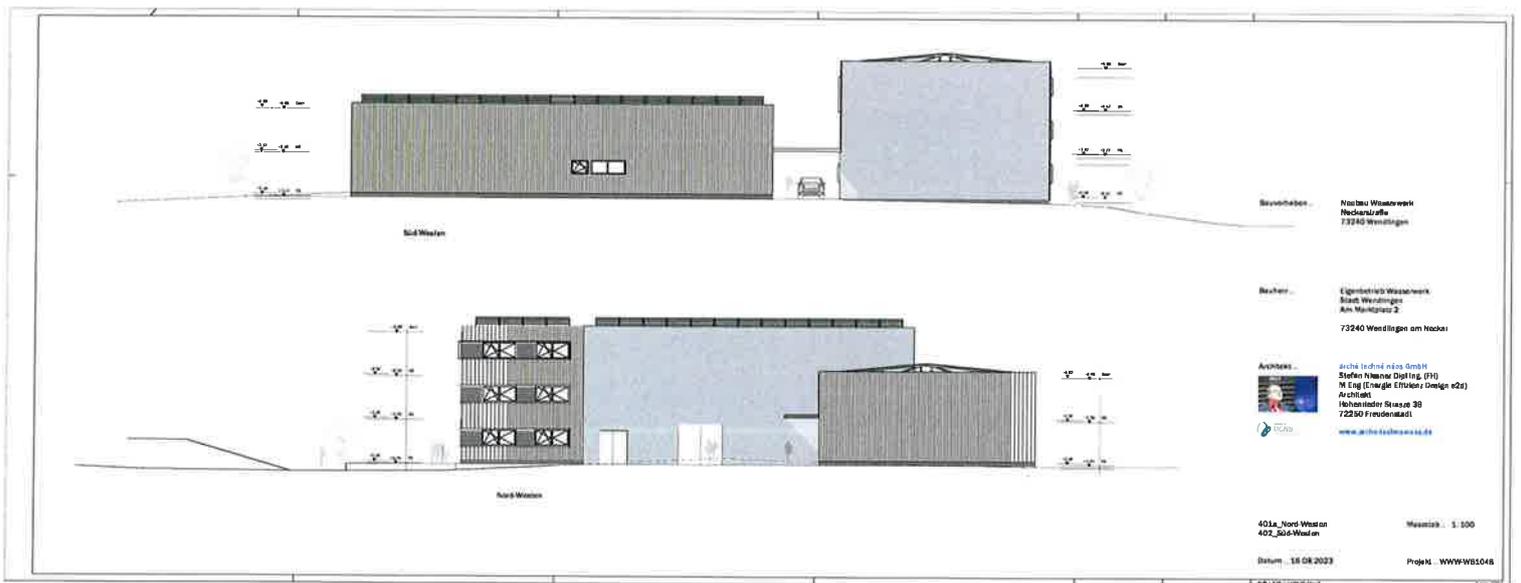
Bauvorhaben ... **Neubau Wasserwerk
Neckarstraße
73240 Wendlingen**

Bauherr ... **Eigenbetrieb Wasserwerk
Stadt Wendlingen
Am Marktplatz 2
73240 Wendlingen am Neckar**

Architekt ... **arche techno neos GmbH
Stefan Niesner Dipl.-Ing. (FH)
M Eng (Energie Effizienz Design e2d)
Architekt
Hohenfelder Strasse 2B
72250 Freudenstadt
www.arche-techno-neos.de**

0030_Dachgeschoss ... **Masstab ... 1:100**

Datum ... **10.08.2023** ... **Projekt ... WWW-WB1048**



Bauherr: **Neubau Wasserwerk
Neckarsulze
72340 Weinstetten**

Bauherr: **Eigenbetrieb Wasserwerk
Stark-Wandlungen
Am Marktplatz 2
72340 Weinstetten am Neckar**

Architekt: **archi hubert edler GmbH
Stefan Hubner Dipl.-Ing. (FH)
W. Eng. (L. Energie / Effizienz / Design) e2d
Architekt
Hohentorstraße 38
72340 Weinstetten
www.archi-hubert-edler.de**

401a_Nord-Westen
402_506-Westen

Messstab: 1:100
Datum: 14.08.2023
Projekt: WWWBS1048

Arch. 23/11/08/01/01

401a

