

arché techné néos GmbH

Stefan Niesner Dipl. Ing. (FH) und M Eng e2d

Architekt

Hohenrieder Strasse 38

72250 Freudenstadt

KOSTENSCHÄTZUNG

NEUBAU

WB 1048 Wasserwerk Wendlingen

Schäfershauser See

73240 Wendlingen

Kostenschätzung nach DIN 276 2018

Bauherr: Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Wendlingen am Neckar
 Lisa Seyfried kaufmännische Leitung
 Axel Girod technische Leitung
Straße: Am Marktplatz 2
Ort: 73240 Wendlingen am Neckar



**WENDLINGEN
 AM NECKAR**

Datum: 05. Oktober 2023

Neubau Wasserwerk In der Neckarstraße Wendlingen am Neckar

WWW WB1048

Kostengruppe	Bezeichnung	Gesamtpreis
200	Vorbereitende Maßnahmen	14.560 €
210	Herrichten	14.560 €
212	Abbruchmaßnahmen	1.939 €
214	Herrichten der Geländeoberfläche	2.621 €
215	Kampfmittel	10.000 €
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	2.713.449 €
310	Baugrube/Erdbau	70.424 €
311	Herstellung	33.576 €
313	Wasserhaltung	36.718 €
319	Sonstiges zur KG 310	131 €
320	Gründung, Unterbau	403.593 €
322	Flachgründungen und Bodenplatten	200.511 €
323	Tiefgründungen	196.413 €
324	Gründungsbeläge	6.669 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	511.046 €
331	Tragende Außenwände	228.552 €
332	Nichttragende Außenwände	4.448 €
333	Außenstützen	230 €
334	Außenwandöffnungen	108.541 €
335	Außenwandbekleidungen, außen	131.768 €
336	Außenwandbekleidungen, innen	22.233 €
338	Lichtschutz zur KG 330	13.469 €
339	Sonstiges zur KG 330	1.805 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	430.030 €
341	Tragende Innenwände	108.389 €
342	Nichttragende Innenwände	12.520 €
343	Innenstützen	1.688 €
344	Innenwandöffnungen	47.057 €
345	Innenwandbekleidungen	255.040 €
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	5.335 €

350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	707.133 €
351	Deckenkonstruktionen	506.866 €
353	Deckenbeläge	145.229 €
354	Deckenbekleidungen	12.874 €
359	Sonstiges zur KG 350	42.164 €
360	Dächer	274.315 €
361	Dachkonstruktionen	52.238 €
363	Dachbeläge	202.816 €
369	Sonstiges zur KG 360	19.262 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	318.907 €
391	Baustelleneinrichtung	154.276 €
392	Gerüste	60.884 €
395	Instandsetzungen	16.118 €
396	Materialentsorgung	20.916 €
397	Zusätzliche Maßnahmen	37.662 €
399	Sonstiges zur KG 390	27.052 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen	3.258.820 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	148.456 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	95.800 €
411	Abwasseranlagen	52.656 €
420	Wärmeversorgungs- anlagen	208.000 €
420	Wärmeversorgungs- anlagen	208.000 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	38.600 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	38.600 €
440	Elektrische Anlagen	2.863.764 €
440	Trafostation (Optional)	(90.000 €)
440	Wasserwerk NSHV	60.000 €
440	Wasserwerk Technik TA	2.334.000 €
440	Elektrische Anlagen TGA	298.782 €
444	PV-Anlagen	143.697 €
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	27.286 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	288.298 €
530	Oberbau, Deckschichten	173.750 €
533	Plätze, Höfe, Terrassen	165.000 €
534	Stellplätze	8.750 €
540	Baukonstruktionen	37.486 €
541	Einfriedungen	37.486 €
550	Technische Einbauten	24.202 €
556	Elektrische Anlagen	24.202 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	1.985 €
561	Allgemeine Einbauten	1.985 €
570	Vegetationsflächen	50.875 €
573	Pflanzflächen	25.000 €
574	Rasen- und Saatflächen	25.875 €

700	Baunebenkosten	1.200.219 €
710	Bauherrenaufgaben	11.765 €
714	Sicherheits- und Gesundheitsschutz-koordination	8.403 €
715	Vergabeverfahren	3.361 €
730	Objektplanung	847.824 €
731	Gebäude und Innenräume	233.561 €
733	Ingenieurbauwerk Gebäude LP 1-8	243.088 €
733	Ingenieurplanung WW TA	371.195 €
740	Fachplanung	275.630 €
741	Tragwerksplanung	90.000 €
742	Technische Gebäudeausrüstung HLS	60.336 €
742	NT Entwässerung	5.042 €
743	Bauphysik	16.807 €
744	Geotechnik	6.723 €
745	Ingenieurvermessung	6.000 €
746	Technische Ausrüstung E	84.000 €
747	Brandschutz	6.723 €
760	Allgemeine Baunebenkosten	65.000 €
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	65.000 €
KGR 200 - 700 Gesamtpreis ohne MwSt (netto)		7.475.345 €
U.St. 19 %		1.420.316 €
KGR 200 - 700 Gesamtpreis mit MwSt (brutto)		8.895.661 €

arché techné néos GmbH

Stefan Nlesner Architekt Dipl. Ing. (FH) und M Eng Energie Effizienz Design E2D
 Hohenrieder Straße 38 in 72250 Freudenstadt | Schwarzwald
 Mitglied der Architektenkammer Baden-Württemberg
 Amtsgericht Stuttgart HRB 783 173

Freudenstadt

05. Oktober 2023



Kostenschätzung nach DIN 276 2018

Bauherr: Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Wendlingen am Neckar
 Lisa Seyfried kaufmännische Leitung
 Axel Girod technische Leitung
Straße: Am Marktplatz 2
Ort: 73240 Wendlingen am Neckar



**WENDLINGEN
 AM NECKAR**

Datum: 05. Oktober 2023

Neubau Wasserwerk in der Neckarstraße Wendlingen am Neckar

WWW WB1048

Kostengruppe	Bezeichnung	Gesamtpreis
200	Vorbereitende Maßnahmen	14.560 €
	Anteil Gesamtkosten	0,19%
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	2.713.449 €
	Anteil Gesamtkosten	36,30%
400	Bauwerk – Technische Anlagen	3.258.820 €
	Anteil Gesamtkosten	43,59%
500	Außenanlagen und Freiflächen	288.298 €
	Anteil Gesamtkosten	3,86%
700	Baunebenkosten	1.200.219 €
	Anteil Gesamtkosten	16,06%
KGR 200 - 700 Gesamtpreis ohne MwSt (netto)		7.475.345 €
U.St. 19 %		1.420.316 €
KGR 200 - 700 Gesamtpreis mit MwSt (brutto)		8.895.661 €

arché techné néos GmbH

Stefan Nießer Architekt Dipl. Ing. (FH) und M Eng Energie Effizienz Design E2D
 Hohenrieder Straße 38 In 72250 Freudenstadt | Schwarzwald
 Mitglied der Architektenkammer Baden-Württemberg
 Amtsgericht Stuttgart HRB 783 173

Freudenstadt

05. Oktober 2023



