

## **arché techné néos GmbH**

**Stefan Niesner Dipl. Ing. (FH) und M Eng e2d**

**Architekt**

**Hohenrieder Strasse 38**

**72250 Freudenstadt**

## **KOSTENSCHÄTZUNG**

**NEUBAU**

**WB 1048 Wasserwerk Wendlingen**

**Schäfershauser See**

**73240 Wendlingen**

### Kostenschätzung nach DIN 276 2018

**Bauherr:** Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Wendlingen am Neckar  
 Lisa Seyfried kaufmännische Leitung  
 Axel Girod technische Leitung  
**Straße:** Am Marktplatz 2  
**Ort:** 73240 Wendlingen am Neckar



**WENDLINGEN  
 AM NECKAR**

**Datum:** 05. Oktober 2023

**Neubau Wasserwerk In der Neckarstraße Wendlingen am Neckar**

**WWW WB1048**

Kostengruppe	Bezeichnung	Gesamtpreis
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>	<b>14.560 €</b>
210	Herrichten	14.560 €
212	Abbruchmaßnahmen	1.939 €
214	Herrichten der Geländeoberfläche	2.621 €
215	Kampfmittel	10.000 €
<b>300</b>	<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>	<b>2.713.449 €</b>
<b>310</b>	<b>Baugrube/Erdbau</b>	<b>70.424 €</b>
311	Herstellung	33.576 €
313	Wasserhaltung	36.718 €
319	Sonstiges zur KG 310	131 €
<b>320</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>	<b>403.593 €</b>
322	Flachgründungen und Bodenplatten	200.511 €
323	Tiefgründungen	196.413 €
324	Gründungsbeläge	6.669 €
<b>330</b>	<b>Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen</b>	<b>511.046 €</b>
331	Tragende Außenwände	228.552 €
332	Nichttragende Außenwände	4.448 €
333	Außenstützen	230 €
334	Außenwandöffnungen	108.541 €
335	Außenwandbekleidungen, außen	131.768 €
336	Außenwandbekleidungen, innen	22.233 €
338	Lichtschutz zur KG 330	13.469 €
339	Sonstiges zur KG 330	1.805 €
<b>340</b>	<b>Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen</b>	<b>430.030 €</b>
341	Tragende Innenwände	108.389 €
342	Nichttragende Innenwände	12.520 €
343	Innenstützen	1.688 €
344	Innenwandöffnungen	47.057 €
345	Innenwandbekleidungen	255.040 €
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	5.335 €

<b>350</b>	<b>Decken/Horizontale Baukonstruktionen</b>	<b>707.133 €</b>
351	Deckenkonstruktionen	506.866 €
353	Deckenbeläge	145.229 €
354	Deckenbekleidungen	12.874 €
359	Sonstiges zur KG 350	42.164 €
<b>360</b>	<b>Dächer</b>	<b>274.315 €</b>
361	Dachkonstruktionen	52.238 €
363	Dachbeläge	202.816 €
369	Sonstiges zur KG 360	19.262 €
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>	<b>318.907 €</b>
391	Baustelleneinrichtung	154.276 €
392	Gerüste	60.884 €
395	Instandsetzungen	16.118 €
396	Materialentsorgung	20.916 €
397	Zusätzliche Maßnahmen	37.662 €
399	Sonstiges zur KG 390	27.052 €
<b>400</b>	<b>Bauwerk – Technische Anlagen</b>	<b>3.258.820 €</b>
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>	<b>148.456 €</b>
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	95.800 €
411	Abwasseranlagen	52.656 €
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungs- anlagen</b>	<b>208.000 €</b>
420	Wärmeversorgungs- anlagen	208.000 €
<b>430</b>	<b>Raumlufttechnische Anlagen</b>	<b>38.600 €</b>
430	Raumlufttechnische Anlagen	38.600 €
<b>440</b>	<b>Elektrische Anlagen</b>	<b>2.863.764 €</b>
440	Trafostation (Optional)	(90.000 €)
440	Wasserwerk NSHV	60.000 €
440	Wasserwerk Technik TA	2.334.000 €
440	Elektrische Anlagen TGA	298.782 €
444	PV-Anlagen	143.697 €
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	27.286 €
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>	<b>288.298 €</b>
<b>530</b>	<b>Oberbau, Deckschichten</b>	<b>173.750 €</b>
533	Plätze, Höfe, Terrassen	165.000 €
534	Stellplätze	8.750 €
<b>540</b>	<b>Baukonstruktionen</b>	<b>37.486 €</b>
541	Einfriedungen	37.486 €
<b>550</b>	<b>Technische Einbauten</b>	<b>24.202 €</b>
556	Elektrische Anlagen	24.202 €
<b>560</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen</b>	<b>1.985 €</b>
561	Allgemeine Einbauten	1.985 €
<b>570</b>	<b>Vegetationsflächen</b>	<b>50.875 €</b>
573	Pflanzflächen	25.000 €
574	Rasen- und Saatflächen	25.875 €

<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>1.200.219 €</b>
<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben</b>	<b>11.765 €</b>
714	Sicherheits- und Gesundheitsschutz-koordination	8.403 €
715	Vergabeverfahren	3.361 €
<b>730</b>	<b>Objektplanung</b>	<b>847.824 €</b>
731	Gebäude und Innenräume	233.561 €
733	Ingenieurbauwerk Gebäude LP 1-8	243.088 €
733	Ingenieurplanung WW TA	371.195 €
<b>740</b>	<b>Fachplanung</b>	<b>275.630 €</b>
741	Tragwerksplanung	90.000 €
742	Technische Gebäudeausrüstung HLS	60.336 €
742	NT Entwässerung	5.042 €
743	Bauphysik	16.807 €
744	Geotechnik	6.723 €
745	Ingenieurvermessung	6.000 €
746	Technische Ausrüstung E	84.000 €
747	Brandschutz	6.723 €
<b>760</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>	<b>65.000 €</b>
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	65.000 €
<b>KGR 200 - 700 Gesamtpreis ohne MwSt (netto)</b>		<b>7.475.345 €</b>
U.St. 19 %		1.420.316 €
<b>KGR 200 - 700 Gesamtpreis mit MwSt (brutto)</b>		<b>8.895.661 €</b>

arché techné néos GmbH

Stefan Nlesner Architekt Dipl. Ing. (FH) und M Eng Energie Effizienz Design E2D  
 Hohenrieder Straße 38 in 72250 Freudenstadt | Schwarzwald  
 Mitglied der Architektenkammer Baden-Württemberg  
 Amtsgericht Stuttgart HRB 783 173

Freudenstadt

05. Oktober 2023



### Kostenschätzung nach DIN 276 2018

**Bauherr:** Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Wendlingen am Neckar  
 Lisa Seyfried kaufmännische Leitung  
 Axel Girod technische Leitung  
**Straße:** Am Marktplatz 2  
**Ort:** 73240 Wendlingen am Neckar



**WENDLINGEN  
 AM NECKAR**

**Datum:** 05. Oktober 2023

**Neubau Wasserwerk in der Neckarstraße Wendlingen am Neckar**

**WWW WB1048**

Kostengruppe	Bezeichnung	Gesamtpreis
200	Vorbereitende Maßnahmen	14.560 €
	Anteil Gesamtkosten	0,19%
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	2.713.449 €
	Anteil Gesamtkosten	36,30%
400	Bauwerk – Technische Anlagen	3.258.820 €
	Anteil Gesamtkosten	43,59%
500	Außenanlagen und Freiflächen	288.298 €
	Anteil Gesamtkosten	3,86%
700	Baunebenkosten	1.200.219 €
	Anteil Gesamtkosten	16,06%
<b>KGR 200 - 700 Gesamtpreis ohne MwSt (netto)</b>		<b>7.475.345 €</b>
U.St. 19 %		1.420.316 €
<b>KGR 200 - 700 Gesamtpreis mit MwSt (brutto)</b>		<b>8.895.661 €</b>

arché techné néos GmbH

Stefan Nieaner Architekt Dipl. Ing. (FH) und M Eng Energie Effizienz Design E2D  
 Hohenrieder Straße 38 In 72250 Freudenstadt | Schwarzwald  
 Mitglied der Architektenkammer Baden-Württemberg  
 Amtsgericht Stuttgart HRB 783 173

Freudenstadt

05. Oktober 2023



