

Kalkulatorische Kosten (bei 20 Jahren Nutzungsdauer und 8,5% Verzinsung)

Abschreibung	115.000 €/a/1845 qm	5,19 €/qm/Mt.
Verzinsung	115.000 €/a/1845 qm	4,42 €/qm/Mt.

Wert über Abschreibungsdauer	9,61 €/qm/Mt.
------------------------------	---------------

Mittelwert insgesamt über 5 Jahre	26,82 €/qm/Mt.
--	-----------------------

3. Gebäudekategorie C (Wohnungen und Räume für Wohnungslose und

Geflüchtete in Interimsobjekten

Finanzposition 3180 0005

Summe der Mieten pro Monat/Flächen der angemieteten Objekte seit 2022

24.721 €/Mt. bei 1817 qm angemieteter Fläche über alle Objekte

durchschnittlicher Mietpreis	13,61 €/qm/Mt.
------------------------------	----------------

Summe der Nebenkostenvorauszahlungen über alle Objekte	10.993 €/Mt.
--	--------------

durchschnittliche Nebenkosten	6,05 €/qm/Mt.
-------------------------------	---------------

Kalkulatorischer Wert	19,66 €/qm/Mt.
------------------------------	-----------------------

aufgestellt, 25.10.2023

Amt für Familie, Bildung und Soziales
Schuster