

Berechnung der Benutzungsgebühren nach §14 der Satzung über die Benutzung und Gebühren der städtischen Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte der Stadt Wendlingen am Neckar

Vorwort

Die Benutzungsgebühren nach § 14 der Satzung über die Benutzung und Gebühren der städtischen Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte der Stadt Wendlingen am Neckar vom setzen sich aus einer Pauschale für die Nutzungsentschädigung sowie einer Betriebskostenpauschale zusammen.

In der Berechnung ist aufgrund der Haushaltssystematik die Aufschlüsselung nach den beiden Pauschalen nicht erforderlich, da in der Kostenart 4231 0000 Mieten und Nebenkosten der einzelnen Unterbringungskategorien zusammen bewirtschaftet werden. Zugrundegelegt sind jeweils die letzten 5 Haushaltsjahre.

Die Finanzaufgaben sind den Jahresergebnissen des Ergebnishaushaltes der Stadt,

1. Gebäudekategorie A (Wohnungen und Räume für Wohnsitzlose)

Finanzposition 1220 0002

Mieten der Stadtbau/Flächenmaß aller Unterkünfte

2018	87.506 €/a/434 qm	16,80 €/qm/Mt.
2019	95.549 €/a/434 qm	18,35 €/qm/Mt.
2020	98.222 €/a/434 qm	18,86 €/qm/Mt.
2021	97.014 €/a/434 qm	18,63 €/qm/Mt.
2022	102.330 €/a/434 qm	19,65 €/qm/Mt.

Mittelwert über 5 Jahre **18,46 €/qm/Mt.**

2. Gebäudekategorie B (Wohnungen und Räume für Geflüchtete/Sammelunterkünfte)

Finanzpositionen 3140 0001, 3140 0011, 3140 0012

Betriebskosten/Flächenmaß aller Unterkünfte

2018	129.223 €/a/1845 qm	5,83 €/qm/Mt.
2019	508.711 €/a/1845 qm	22,97 €/qm/Mt.
2020	523.541 €/a/1845 qm	23,65 €/qm/Mt.
2021	364 386 €/a/1845 qm	16,46 €/qm/Mt.
2022	379.780 €/a/1845 qm	17,15 €/qm/Mt.

Mittelwert über 5 Jahre **17,21 €/qm/Mt.**

Kalkulatorische Kosten (bei 20 Jahren Nutzungsdauer und 8,5% Verzinsung)

Abschreibung	115.000 €/a/1845 qm	5,19 €/qm/Mt.
Verzinsung	115.000 €/a/1845 qm	4,42 €/qm/Mt.

Wert über Abschreibungsdauer	9,61 €/qm/Mt.
------------------------------	---------------

Mittelwert insgesamt über 5 Jahre	26,82 €/qm/Mt.
--	-----------------------

3. Gebäudekategorie C (Wohnungen und Räume für Wohnungslose und

Geflüchtete in Interimsobjekten

Finanzposition 3180 0005

Summe der Mieten pro Monat/Flächen der angemieteten Objekte seit 2022

24.721 €/Mt. bei 1817 qm angemieteter Fläche über alle Objekte

durchschnittlicher Mietpreis	13,61 €/qm/Mt.
------------------------------	----------------

Summe der Nebenkostenvorauszahlungen über alle Objekte	10.993 €/Mt.
--	--------------

durchschnittliche Nebenkosten	6,05 €/qm/Mt.
-------------------------------	---------------

Kalkulatorischer Wert	19,66 €/qm/Mt.
------------------------------	-----------------------

aufgestellt, 25.10.2023

Amt für Familie, Bildung und Soziales
Schuster