B-Plan, Verkehrsflächen

- Geltungsbereich B-Plan
- Geltungsbereich Vorhabenbezug
- Öffentl. Verkehrsfläche
- Öffentl. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Rad und Fußverkehr)
- Geplante Fortsetzung Neckarradweg
- Geplante Fortsetzung Schnellradweg
- Quartierserschließung (An-, Ablieferung LKW/ Müllents.)
- Stellplätze Planung
- erdgeschossige Flächen mit Option auf Gastro- oder Einzelhandelsnutzung

Grünraum, Regenwasser

- Baum Bestand
- Baumpflanzung Planung
- SD=ca. Stammdurchmesser
- KD=ca. Kronendurchmesser
- Wasserflächen Planung
- Gewässer Bestand
- Grünflächen (RW-Versickerung)
- Grünflächen (Beete) (RW-Versickerung)
- Flächen zur Regenwasserretention
- Verkehrsarme Flächen (versiegelt - teilversiegelt) RW-Entwässerung in Grünflächen

übrige Flächen ohne Festlegung werden konventionell entwässert

Bebauung, Gelände

- Höhenlinien Bestand
- 2125 Flurstücksgrenzen mit Fl-St.-Nummern
- Bestehende Bebauung
- Abriss bestehender Bebauung
- FH=ca. Firsthöhe
- TH=ca. Traufhöhe
- Geplante Bebauung
- Geplante Um-, Anbauten an Bestand
- II Anzahl Vollgeschosse
- ca. X,X m Gebäudehöhe gerundet
- XX,X Bemaßung gerundet
- Geplantes Bauwerk zur Energieversorgung
- Dachbegrünung
- Fläche für Photovoltaik

Feuerwehrflächen

- Feuerwehrzu-, durchfahrt
- Feuerwehrdurchgang
- Feuerwehrfläche Aufstell-, Bewegungsfl.

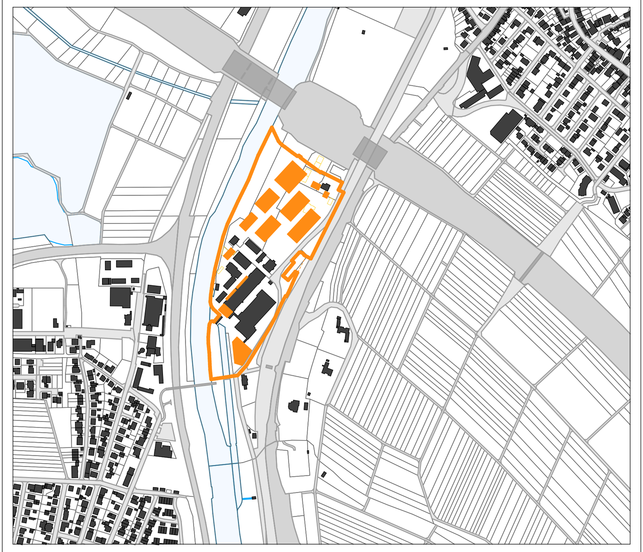
Ind.	Datum	Art der Änderung	Gez.	Gepr.

Bauvorhaben
Neckarspinnerei-Quartier Wendlingen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Planbezeichnung
Vorhaben- und Erschließungsplan

Standort
Heinrich-Otto-Straße
73240 Wendlingen Unterboihingen

Gebäude / Bezeichnung
Neckarspinnerei Quartier



Maße am Bau nehmen und prüfen! Für Maßfehler haftet der Auftragnehmer.

Bei der Bauausführung sind folgende Unterlagen zu beachten:
- Statik mit Positionsplänen
- Ausführungszeichnungen
- Architektendetails
- Firmendetailzeichnungen

Firmenzeichnungen gelten nur mit dem Genehmigungsvermerk des Architekten.

Zur Ausführung Rohbau sind die Schalpläne verbindlich.
Bei Unstimmigkeiten mit den Architektenplänen ist Rücksprache zu halten.

Für die Angaben von Durchbrüchen zeichnen die jeweils zuständigen Fachingenieure verantwortlich.

Vorhabenträger

Bauherr
HOS Heinrich Otto & Söhne
Schäferhauser Straße 2
73240 Wendlingen

Planung

Architektur
RUSTLER SCHRIEVER
Architekten PartG mbB
Maienstraße 4
10787 Berlin

Bauleitplanung
Baldauf Architekten
Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart

Landschaftsplanung
GDLA Gornik Denkel
Landschaftsarchitektur PartG mbB
Handschuhsheimer Landstraße 2b
69120 Heidelberg

Brandschutz/ Bauphysik
SIGRA-Brandschutz GmbH
Sigmaringer Straße 121
70567 Stuttgart

Maßstab	Blattgröße	Datum	Gezeichnet	Index:
1:500	118,0cm x 59,4cm	28.11.2023	mg	-
Phase: **Vorentwurfsplanung**	Plannummer:			