

## **Aus der Sitzung des Gemeinderats**

am Dienstag, den 28.11.2023 um 17:03 Uhr  
im Rathaus Wendlingen am Neckar, Großer Sitzungssaal, Am Marktplatz 2, 73240 Wendlingen am Neckar

### **Einwohnerfragestunde**

Ein Wendlinger Bürger hat Fragen zur Umwandlung der Fahrradabstellplätze in der Albstraße auf Höhe des Gebäudes der Kreissparkasse. Der Bürgermeister verweist darauf, dass der Gemeinderat in seiner heutigen Sitzung über die temporäre Umwandlung der Fahrradabstellplätze in der Albstraße beraten wird.

### **Bekanntgabe von nicht öffentlichen Beschlüssen**

Der Gemeinderat hat in seiner letzten nichtöffentlichen Sitzung am 24.10.2023 beschlossen zur Gestaltung des Schwanenplatzes zwischen dem Parkhaus und der Bahnunterführung eine Arbeitsgruppe zu bilden, die sich mit den verschiedenen Gestaltungsmöglichkeiten beschäftigt. Außerdem wurde ein Grundstück, auf welchem der Radweg entlang der Transnet BW führt, zu einem Preis in Höhe von 110.000 Euro gekauft, um den Radweg dauerhaft zu erhalten und sicherzustellen.

### **Änderung der Berechnungsgrundlage des Zuschusses an die Volkshochschule Kirchheim unter Teck e.V.**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Änderung der Vereinbarung zwischen der Stadt Wendlingen am Neckar und der Volkshochschule Kirchheim unter Teck e.V.

### **Beschaffung eines Bürgerbusses - Vergabebeschluss**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe des Auftrags an die Fa. TS Weida zum Angebotspreis von netto 104.200€.

### **Temporäre Umwandlung der Fahrradabstellplätze in der Albstraße - Antrag der CDU-Fraktion vom 18.10.2023**

Die CDU-Fraktion hat am 18.10.2023 folgenden Antrag gestellt:  
Um Handwerkern und Kunden durch den Wegfall von Stellplätzen, während der Sanierungsarbeiten an dem Gebäude der KSK das Parken zu erleichtern und Parkplatzsuchverkehr zu vermeiden, werden die auf den städtischen PKW-Stellplätzen zusätzlich montierten Fahrradbügel temporär abgeschraubt. In der Zeit bis zum Abschluss der Sanierungsarbeiten an der KSK sollte der Gemeinderat sich auf eine endgültige Lösung in dieser Frage einigen.

Nach ausführlicher Diskussion im Gremium wird der Antrag der CDU-Fraktion mit 14 Nein-Stimmen und 8 Ja-Stimmen mehrheitlich abgelehnt.

### **Satzung über die Benutzung und Gebühren der städtischen Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Satzung über die Benutzung und Gebühren der städtischen Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte in der Fassung der Anlage 1 der Druckvorlage.

### **Kommunale Wärmeplanung - Vergabe an einen Dienstleister**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat vergibt für den Gesamtkonvoi die Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung als Dienstleistung an die Energyeffizienz GmbH gemeinsam mit Greenventory zum Preis von 183.000,- € Die Abrechnung im Konvoi erfolgt gemäß der Einwohnerzahl.

Gleichzeitig, aber separat, wird für die Fortschreibung des Klimaschutzkonzepts für die Stadt Wendlingen am Neckar derselbe Dienstleister beauftragt von 37.700,-€.

Beide Aufträge werden erst nach Erhalt des Förderbescheids oder der Zusage eines förderunschädlichen Beginns vergeben.

### **Bebauungsplan "EnBW-Gelände Transnet BW", Planbereich 28/09**

#### **-Abwägung aus der Offenlage**

#### **-Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat fasst im Verfahren zum Bebauungsplan „EnBW-Gelände Transnet BW“, Planbereich 28/09, folgende Beschlüsse einstimmig:

1. die Anregungen und Bedenken aus der Offenlage werden bewältigt, wie in der vom Büro Messmer Consult aufgestellten Abwägungstabelle vom 18.09.2023 dargestellt,

2. der Bebauungsplan „EnBW-Gelände Transnet BW“, Planbereich 28/09, bestehend aus

- dem Planteil in der Fassung vom 18.09.2023,
- die textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 18.09.2023,
- der Begründung in der Fassung vom 18.09.2023,
- dem Umweltbericht, den Gutachten und Anlagen zum Bebauungsplan,

wird gem. § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.

3. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „EnBW-Gelände Transnet BW“, Planbereich 28/09, in der Fassung vom 18.09.2023, werden gem. § 74 LBO i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.

### **Bebauungsplan "Am Berg", 8. Änderung, Planbereich 09/07 | Auslegungsbeschluss**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig für den Planbereich 09/07, „Am Berg“,

1. die Billigung des Bebauungsplanentwurfs „Am Berg“, 8. Änderung (PB 09/07) und der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 01.04.2021,
2. die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB und § 3 und 4 BauGB.

### **Stadtwerke Wendlingen am Neckar - Gründung eines Eigenbetriebs**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Es wird ein Eigenbetrieb Stadtwerke Wendlingen am Neckar zum 01.01.2024 gegründet. Der bisherige Eigenbetrieb Wasserwerk Wendlingen am Neckar wird als Sparte Wasserversorgung in den Eigenbetrieb Stadtwerke eingebracht. Der Eigenbetriebssatzung wird zugestimmt.

## **Sporthalle Am Berg Flachdachsanieung, Erweiterung Feuerwehrgerätehaus - Vergabe der Architektenleistungen**

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich die Architektenleistungen (Planung/ Bauleitung) gemäß Vergabeempfehlung der Arbeitsgruppe HOAI für die Flachdachsanieung der Sporthalle Am Berg und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses an die Wild Architekten PartGmbB zu vergeben.

## **Schaffung einer Beigeordnetenstelle - Dezernatszuschnitt**

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem in der Vorlage dargestellten Aufgabenzuschnitt zu und beauftragt die Verwaltung zur Stellenausschreibung.

## **Stv. Kaufmännischer Werkleiter Eigenbetrieb Wasserversorgung**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass Herr Falk Knobloch mit Wirkung vom 01.12.2023 zum stellvertretenden kaufmännischen Werkleiter bestellt wird.

## **Stv. Kaufmännischer Betriebsleiter Eigenbetrieb Abwasserentsorgung**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass Herr Falk Knobloch mit Wirkung vom 01.12.2023 zum stellvertretenden kaufmännischen Betriebsleiter bestellt wird.