

Beschlussvorlage



Sachbearbeitung Tiefbau
Datum 02.02.2024

Beschluss Gemeinderat öffentlich 27.02.2024

Vorlage Nr.: 2024/032

Betreff: **Erneuerung Wasserleitung Am Berg Abschnitt 2024 Egerlandstraße -
Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung und
Baubeschluss**

Anlagen: Anlage 1 Präsentation GR-Sitzung Egerlandstraße
Anlage 2 Lageplan
Anlage 3 Kostenberechnungen

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat erteilt der Entwurfsplanung mit Kostenberechnungen für die Erneuerung der Wasserleitung inkl. Hausanschlüssen, Kanalsanierungen und des Straßenneubaus in der Egerlandstraße zwischen der Höhenstraße und der Kapellenstraße, erstellt vom Ingenieurbüro Walter aus Nürtingen, seine Zustimmung.

Der Baubeschluss wird gefasst.

Biedermann, Ulrich

Steffen Weigel
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Auswirkungen auf den Stellenplan:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	
Auswirkungen auf den Klimaschutz:	<input type="checkbox"/> positiv	<input checked="" type="checkbox"/> neutral	<input type="checkbox"/> negativ

Wasserhauptleitung:

Baukosten BA1 lt. Kostenberechnung vom 10.02.2024 inkl. Nebenkosten netto	203.113,03 €
Baukosten BA2 lt. Kostenberechnung vom 10.02.2024 inkl. Nebenkosten netto	155.604,76 €
<hr/>	
Gesamtkosten Wasserhauptleitung, netto	358.717,79 €

Die erforderlichen Mittel sind im Finanzplan des Eigenbetriebs Stadtwerke Sparte Wasserwerk für 2024 beantragt

Die Investition löst ab 2025 folgende jährliche Abschreibung aus:

Die neu hergestellte Wasserhauptleitung hat eine Nutzungsdauer von 40 Jahren. Dies führt zu einer jährlichen Abschreibung von 8.967,94 €.

Wasserhausanschlüsse:

Baukosten BA1 lt. Kostenberechnung vom 10.02.2024 inkl. Nebenkosten netto	71.790,77 €
Baukosten BA2 lt. Kostenberechnung vom 10.02.2024 inkl. Nebenkosten netto	81.022,56 €
<hr/>	
Gesamtkosten Wasserhauptleitung, netto	152.813,33 €

Die erforderlichen Mittel sind im Finanzplan des Eigenbetriebs Stadtwerke Sparte Wasserwerk für 2024 beantragt

Die Investition löst ab 2025 folgende jährliche Abschreibung aus:

Die neu hergestellten Wasserhausanschlüsse haben eine Nutzungsdauer von 40 Jahren. Dies führt zu einer jährlichen Abschreibung von 4.419,28 €.

Kanalsanierung:

Baukosten Innensanierung lt. Kostenberechnung vom 10.02.2024 inkl. Nebenkosten, brutto	8.500,00 €
Baukosten Kanalhausanschlüsse BA1 lt. Kostenberechnung vom 10.02.2024 inkl. Nebenkosten, brutto	114.500,00 €
Baukosten Kanalhausanschlüsse BA2 lt. Kostenberechnung vom 10.02.2024 inkl. Nebenkosten, brutto	125.000,00 €
<hr/>	
Gesamtkosten Kanalsanierung, brutto	248.000,00 €

Die erforderlichen Mittel sind im Finanzplan des Eigenbetriebs Abwasser für 2024 beantragt

Die Investition löst ab 2025 folgende jährliche Abschreibung aus:

Die neu hergestellten Wasserhausanschlüsse haben eine Nutzungsdauer von 40 Jahren. Dies führt zu einer jährlichen Abschreibung von 3.075,00 €.

Straßenbau:

Baukosten BA1 lt. Kostenberechnung vom 10.02.2024 inkl. Nebenkosten brutto	413.500,00 €
Baukosten BA2 lt. Kostenberechnung vom 10.02.2024 inkl. Nebenkosten brutto	233.500,00 €

Gesamtkosten Straßenbau, brutto 647.000,00 €

Die erforderlichen Mittel sind im Finanzplan 2024 beantragt.

Die Investition löst ab 2025 folgende jährliche Abschreibung aus:

Der neu hergestellte Straßenkörper hat eine Nutzungsdauer von 50 Jahren. Dies führt zu einer jährlichen Abschreibung von 12.940,00 €.

Sachverhalt:

Wasserleitung:

Die Wasserleitung in der Egerlandstraße stammt aus den 1960er Jahren und muss entsprechend ihrem Zustand und ihres Alters ausgewechselt werden.

Im Gegensatz zu den drei vorangegangenen Maßnahmen im Gebiet Am Berg in den Jahren 2017, 2018 und 2020, kann die Hauptwasserleitung nicht mit der Gasleitung in einem gemeinsamen Graben verlegt werden. Eine entsprechende Abfrage der Stadtwerke Esslingen bei den Grundstückseigentümern ergab einen zu geringen Bedarf.

Sämtliche Wasserleitungshausanschlüsse werden bis zum Hauptabsperrhahn im Gebäude erneuert. Die Hausanschlüsse werden in Abstimmung mit den Hauseigentümern ausgeführt. Dabei wird versucht, den Anschluss grabenlos zwischen dem Gebäude und der Grundstücksgrenze auszuführen. Zwischen der Grundstücksgrenze und dem Hauptgraben wird der Hausanschluss in offener Bauweise hergestellt.

Kanalisation:

Der Hauptkanal in der Egerlandstraße mit der Dimension DN250/300 wurde größtenteils bereits saniert. Die im Oktober 2023 durchgeführte Kanalbefahrung zeigt Handlungsbedarf in einer Kanalhaltung. Die festgestellten Schäden werden grabenlos mittels Innensanierung beseitigt. Auswechslungsmaßnahmen am Hauptkanal sind daher nicht erforderlich.

Die Kanalbefahrung zeigt des Weiteren einen Handlungsbedarf bei den Kanalhausanschlüssen. Die Anschlusskanäle von den privaten Grundstücken sind in einem schlechten Zustand und müssen größtenteils erneuert werden. Diese Anschlussleitungen werden - soweit sie im öffentlichen Bereich liegen - erneuert.

In den privaten Grundstücksbereichen liegt die Verantwortung für diese Anschlusskanäle und auch die Kostentragungspflicht bei den jeweiligen Grundstückseigentümern.

Während der Baumaßnahme wird mittels Schiebekamera ermittelt, ob der jeweilige Anschlusskanal auch im privaten Bereich erneuert werden muss bzw. kann. In diesem Fall erhält der Grundstückseigentümer ein entsprechendes Angebot von der ausführenden Tiefbaufirma.

Strom- und Telefonleitungen:

Der Breitbandausbau der Telekom wurde in der Egerlandstraße bereits in 2023 abgeschlossen. Handlungsbedarf seitens der NetzeBW bezüglich Neuverlegungen von Stromleitungen wird derzeit noch geprüft.

Straßenbau:

Die Fahrbahnflächen im Ausbaubereich weisen durch die im Laufe der Jahre erfolgten Aufgrabungen eine Vielzahl von Längs- und Quertugen im Asphalt auf. Das Stückwerk wird durch die Wasserleitungs- und Kanalarbeiten noch verstärkt. Daher werden nach Abschluss der Grabarbeiten die Asphalt-Trag- und Deckschicht auf der Fahrbahn und dem Gehweg erneuert.

Nach erfolgtem Baubeschluss werden die Arbeiten öffentlich ausgeschrieben und im Juli 2024 vergeben. Die Ausführung der Bauarbeiten ist ab August 2024 vorgesehen.

.