

Kostenberechnung nach DIN 276:2018-12

Bauvorhaben: Erweiterung Kindergarten Neuburgstraße "Noahs Arche"
 Neuburgstraße 22
 73240 Wendlingen am Neckar

Bauherr: Stadt Wendlingen am Neckar
 Am Marktplatz 2
 73240 Wendlingen am Neckar

Architekt: EH2A
 Eisenhans + Hänßler-Rott Freie Architekten GbR
 Forststraße 90, 70176 Stuttgart, info@eh2a.de, t: 0711 9952 1953

Nr	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP Netto	GP Netto	GP Brutto
100	Grundstück (nicht enthalten)				- €	- €
200	Vorbereitende Maßnahmen				7.000 €	8.330 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				673.075 €	800.959 €
	Baustelleneinrichtung				23.095 €	27.483 €
	Gerüstarbeiten				6.120 €	7.283 €
	Rohbau				219.800 €	261.562 €
	Zimmer- und Holzbauarbeiten				34.823 €	41.439 €
	Flachdach- und Abdichtungsarbeiten				21.564 €	25.661 €
	Dachdeckungsarbeiten				9.045 €	10.764 €
	Flaschnerarbeiten				6.385 €	7.598 €
	Putz- und Stuckarbeiten				51.425 €	61.196 €
	Maler				9.136 €	10.872 €
	Fliesen- und Plattenarbeiten				17.500 €	20.825 €
	Estrich				21.203 €	25.232 €
	Fenster und Sonnenschutz				108.750 €	129.413 €
	Schreiner				35.090 €	41.757 €
	Holz- und Holz-Glas-Innentüren				27.938 €	33.246 €
	Metallbau – Schlosser				18.100 €	21.539 €
	Bodenbelagsarbeiten				29.115 €	34.647 €
	Trockenbauarbeiten				17.215 €	20.486 €
	Briefkastenanlage/Türkommunikation				1.000 €	1.190 €
	Beschilderung				1.500 €	1.785 €
	Schließanlage				2.500 €	2.975 €
	Baureinigung				1.964 €	2.337 €
	Abbruchmaßnahmen				9.808 €	11.672 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen				331.286 €	394.231 €
500	Außenanlagen und Freiflächen				224.730 €	267.429 €
600	Ausstattung und Kunstwerke (vorläufig)				31.850 €	37.902 €
700	Baunebenkosten		(20% von KG 300-600)		252.188 €	300.104 €
	Zwischensumme Bauwerkskosten (KG 300 + KG 400)				1.004.361 €	1.195.190 €
	enthaltene MwSt. 19%					190.829 €
	Gesamtkosten KG 100 - KG 700				1.520.129 €	1.808.954 €
	enthaltene MwSt. 19%					288.825 €

Hinweis Nicht in Kosten enthalten: KG100 Grundstück, Preissteigerungen bis Auftragsvergabe, archäologische Funde, Kampfmittelbeseitigung, ggf. erforderliche Lüftungsanlage, ggf. erforderliche Erschließungskosten für Haustechnik