WENDLINGEN AM NECKAR

# „Sanierung Egerlandstraße“ in Wendlingen am Neckar

## - Baubeschluss -

Öffentliche Gemeinderatssitzung
am Dienstag, 27. Februar 2024

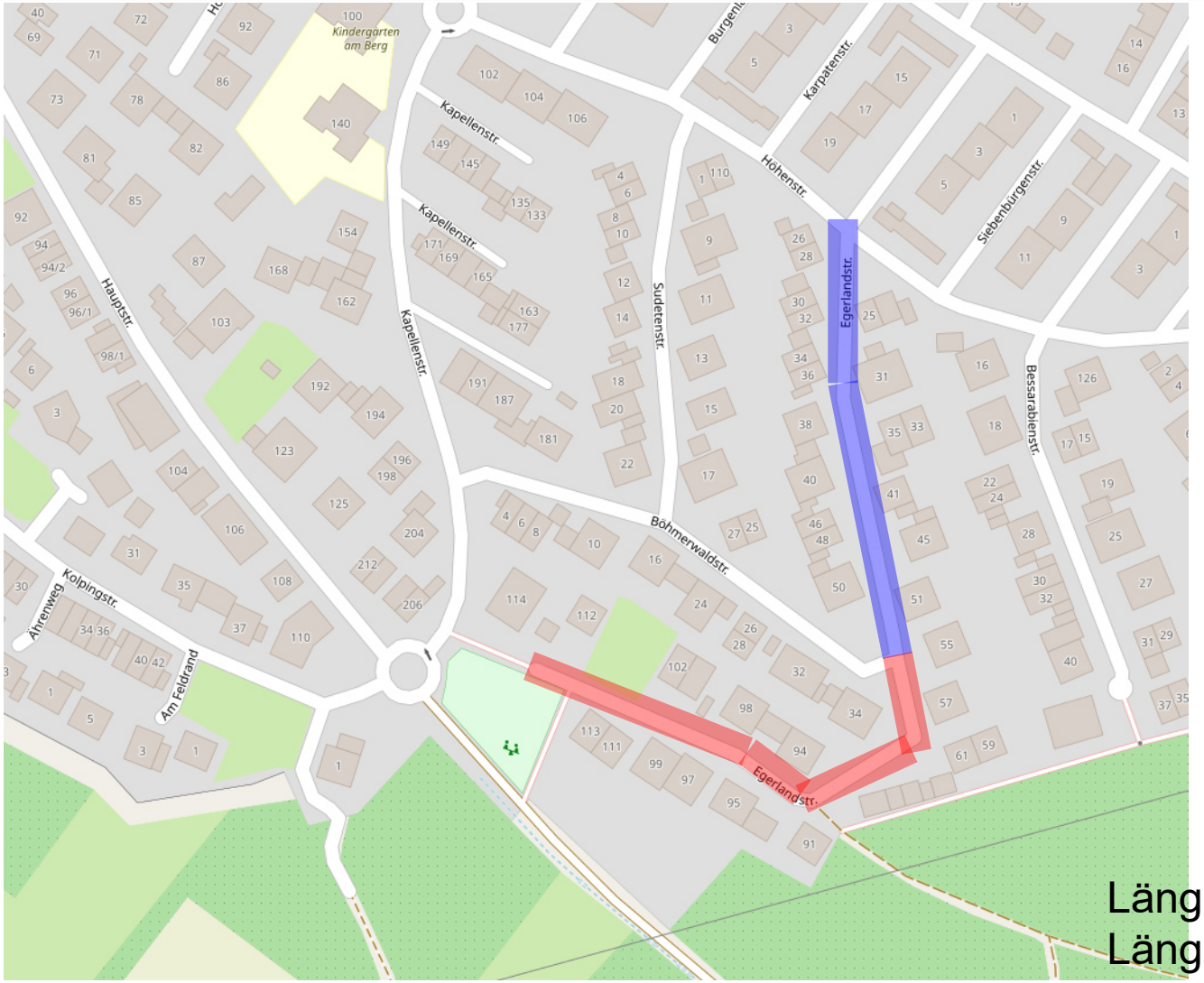
INGENIEURBÜRO WALTER
Inh. Dominic Walter (M.Eng.)

Ahornweg 15
72622 Nürtingen
Tel.: 0 70 22 / 95 92 70
Fax: 0 70 22 / 95 92 75

E-Mail: info@walter-ib.de
http://www.walter-ib.de

# Übersichtskarte






BA 1

BA 2

Länge BA 1 = 170,00 m
Länge BA 2 = 160,00 m

# Örtlichkeit

# Örtlichkeit

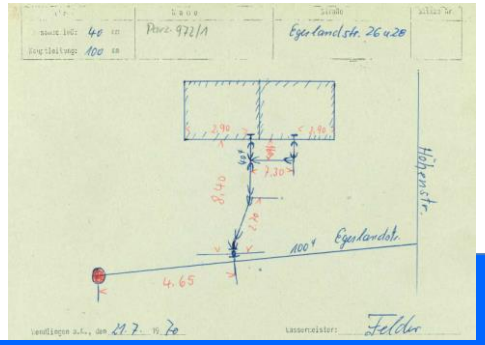
# Örtlichkeit

# Bestandssituation

INGENIEURBÜRO WALTER
Inh. Dominic Walter (M.Eng.)

- Wasserleitung DN 100 GGG (Baujahr 1960 – 1968) sanierungsbedürftig, nicht mehr Stand der Technik - „Wasserleitungsarbeiten Am Berg ab 2017“
- Asphaltbelag schlechter Zustand (viele Risse, Aufgrabung, Setzungen, usw.)
- Granit-Bordsteinen teilweise Setzungen
- Mischwasserkanal Beton DN 250/300 – in Ordnung (Innensanierung)

  1 Haltung Handlungsbedarf (Innensanierung)
- Regenwasserkanal Beton DN 900 - in Ordnung (Innensanierung)
- Schachtabdeckungen WL+KA → nicht mehr Stand der Technik
- Straßenbeleuchtung kein Handlungsbedarf
- Leitungsträger Netze BW – Handlungsbedarf wir z. Zt. geprüft
- Leitungsträger Telekom – Breitbandausbau erfolgt



# Abstimmungen

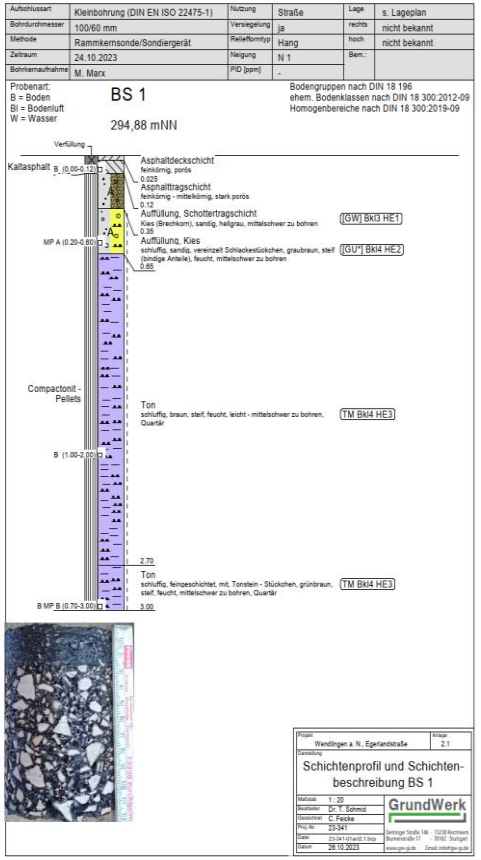


| | | |
|---|---|---|
| ▪ Abfrage WL-HA Einmessungen (Wasserwerk) | - | Aug. 2023 |
| ▪ Anfrage Geologie | - | Aug. 2023 |
| ▪ Leitungsabfrage Leitungsträger | - | Aug./ Sept 2023 |
| ▪ Einholung Angebote für Kanalbefahrung inkl. HA | - | Sept. 2023 |
| ▪ Beauftragung KA-Befahrung | - | Oktober 2023 |
| ▪ Gas-Abfrage SWE | - | Oktober 2023 |
| ▪ Rückmeldung SWE bzgl. Gasleitung | - | Nov. 2023 |
| ▪ Geologische Gutachten | - | Nov. 2023 |
| ▪ Kanalbefahrung abgeschlossen | - | Nov./ Dez. 2023 |
| ▪ Auswertung KA-Befahrung | - | Jan. 2024 |

# Geologie



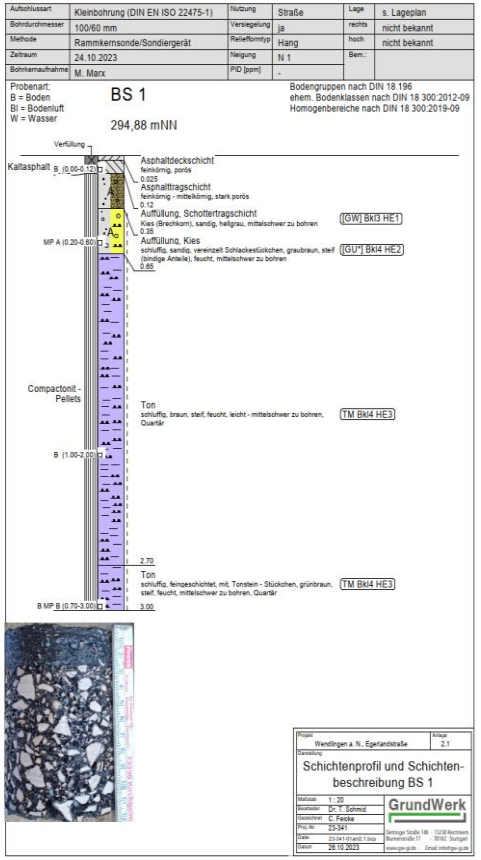
- Erkundung des vorh. Straßenbelags mit Oberbau - 6 Kernbohrungen
- Erkundung Unterbau T= 3,00m – 6 Stck Rammkernsonde
- Best. Asphaltstärke beträgt 9,5 - 15 cm
- keine PAK-Belastung
- Gesamtdicke des frostsicheren Straßenoberbaus beträgt 35 - 80 cm
- Nach den aktuellen Straßenbaurichtlinien kein genügender Straßenoberbau vorhanden (größtenteils zu geringe Schichtdicken von Asphalt und frostsicherem Straßenoberbau).



# Geologie

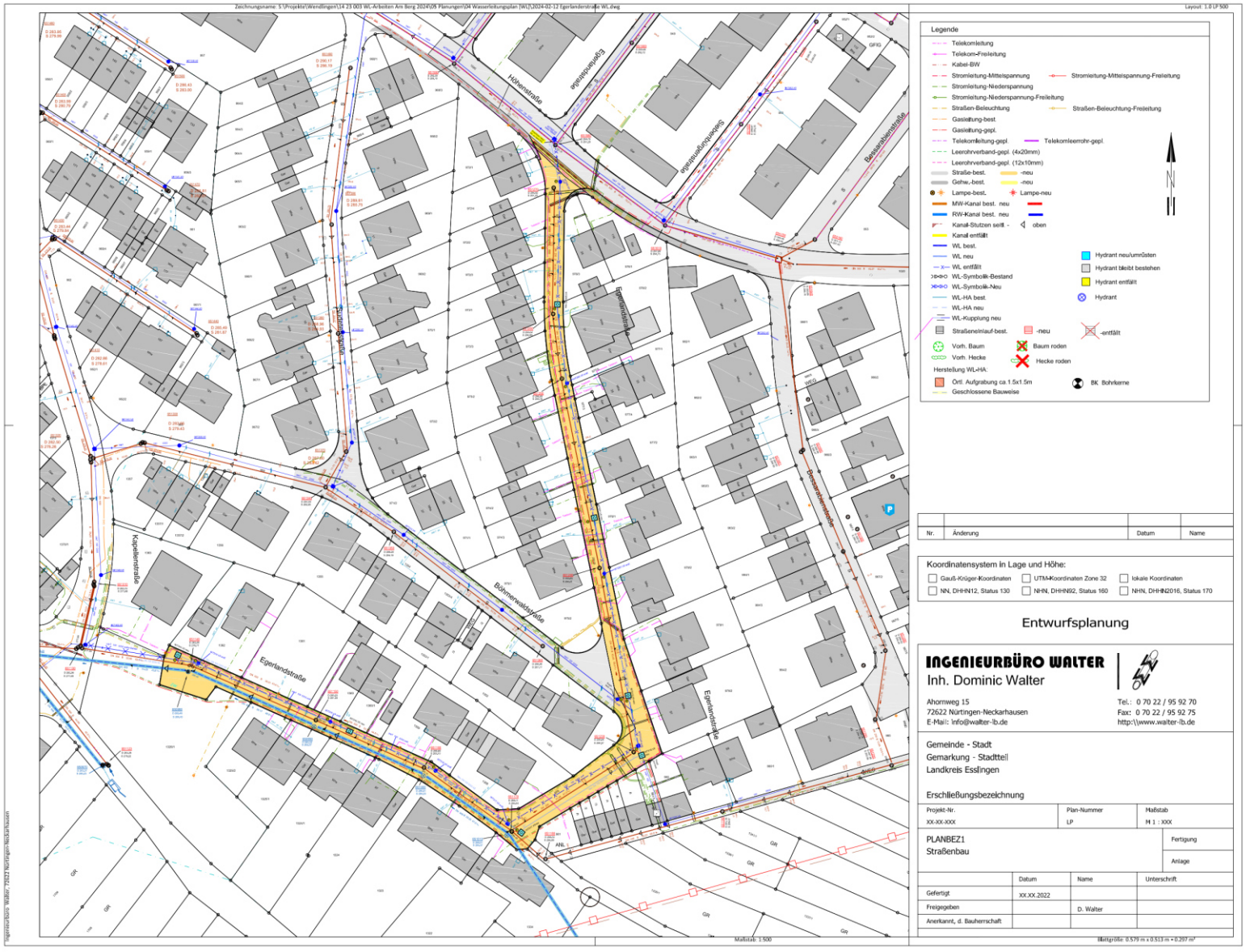


- Erkundung des vorh. Straßenbelags mit Oberbau - 6 Kernbohrungen
- Erkundung Unterbau T= 3,00m – 6 Stck Rammkernsonde
- Best. Asphaltstärke beträgt 9,5 - 15 cm
- keine PAK-Belastung
- Gesamtdicke des frostsicheren Straßenoberbaus beträgt 35 - 80 cm
- Nach den aktuellen Straßenbaurichtlinien kein genügender Straßenoberbau vorhanden (größtenteils zu geringe Schichtdicken von Asphalt und frostsicherem Straßenoberbau).

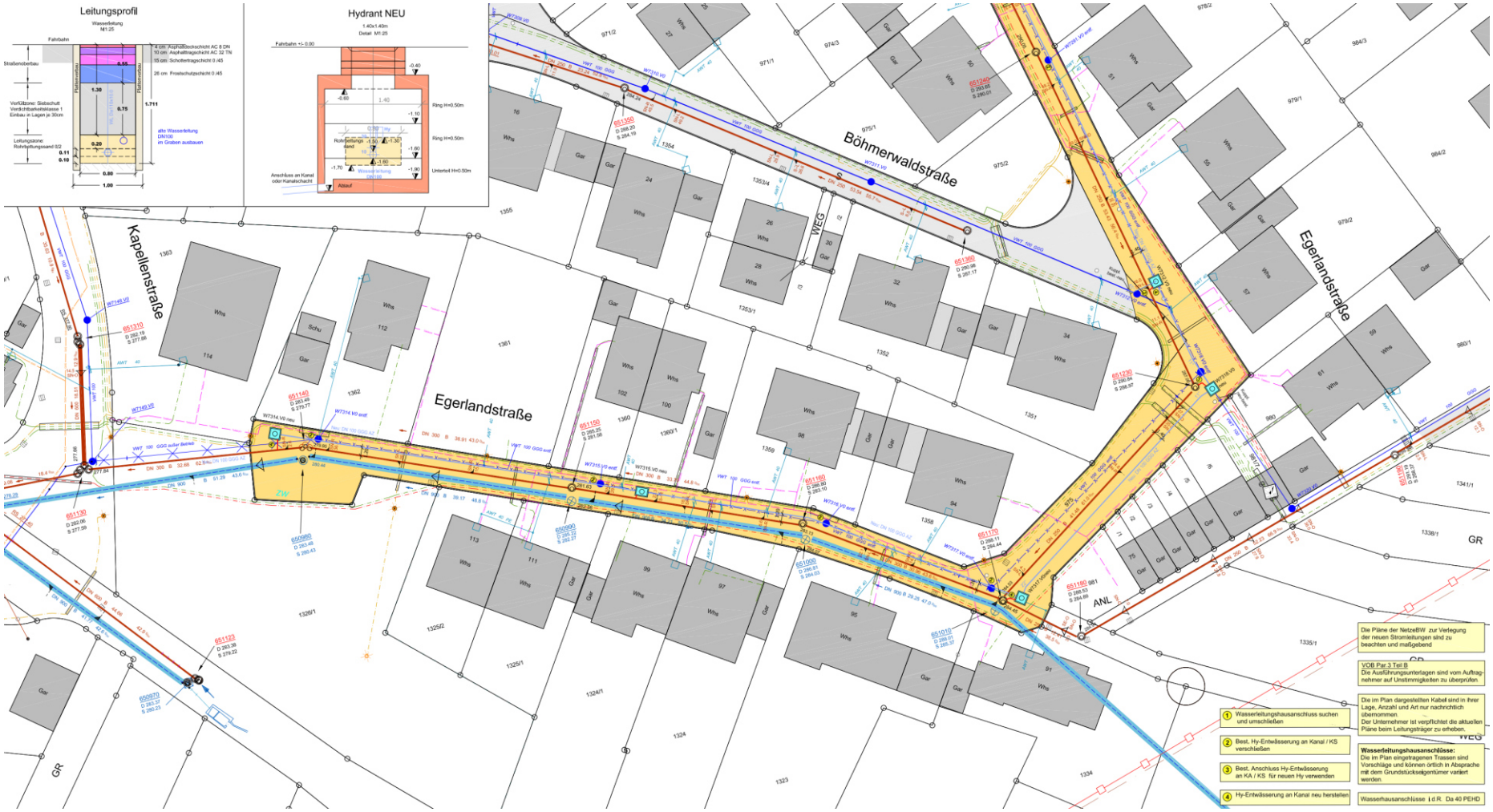


# Entwurfsplanung

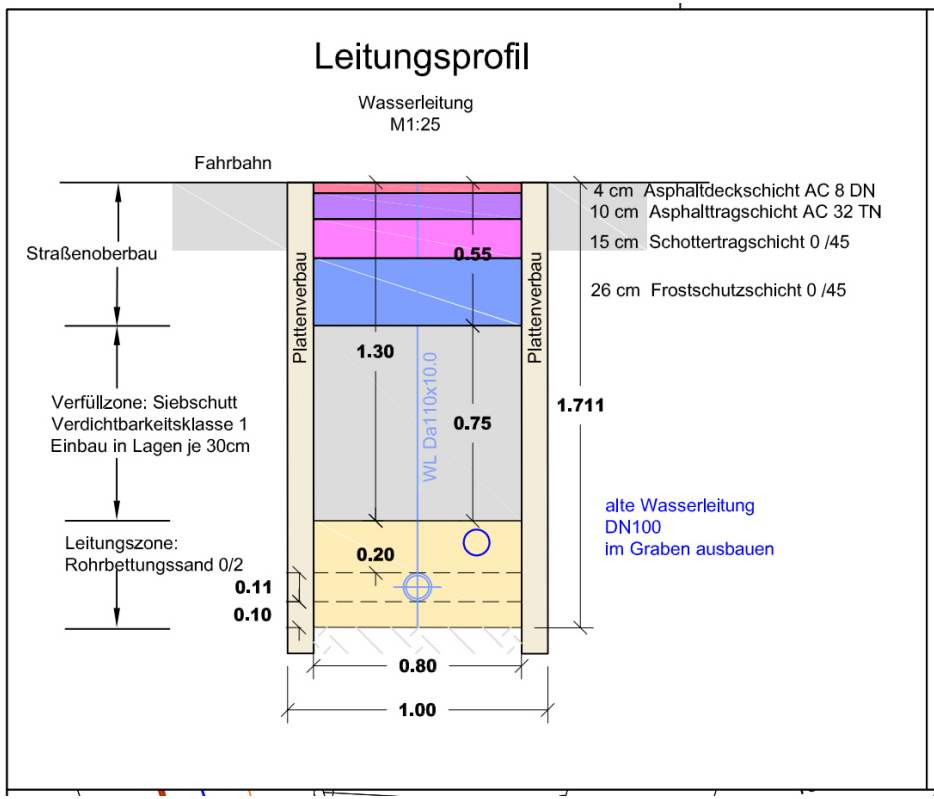
**INGENIEURBÜRO WALTER**
Inh. Dominic Walter (M.Eng.)

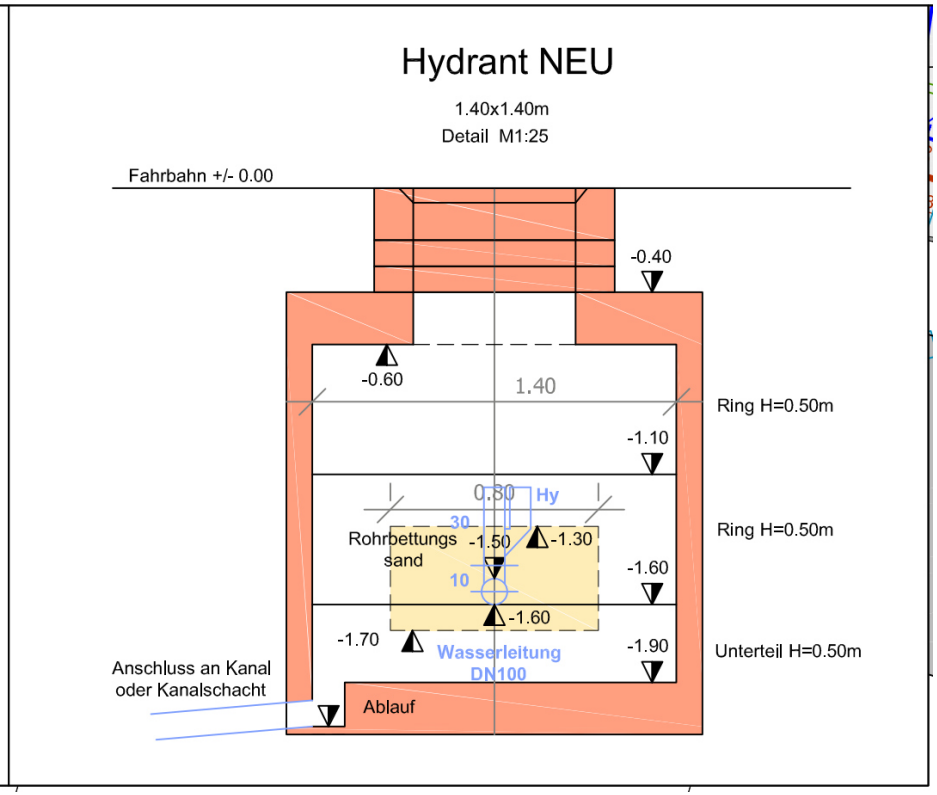


## Bauabschnitt 1

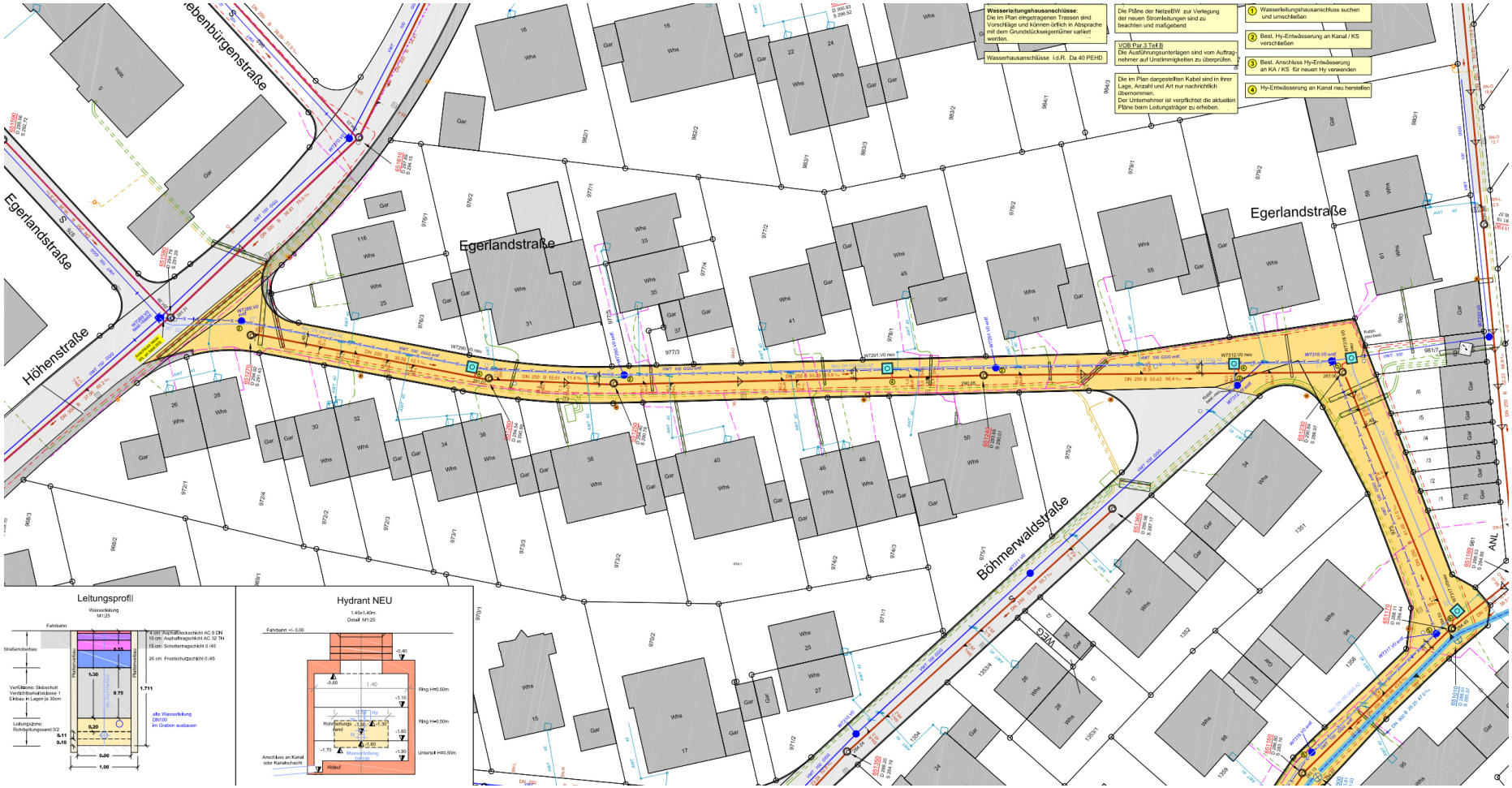


## Bauabschnitt 1

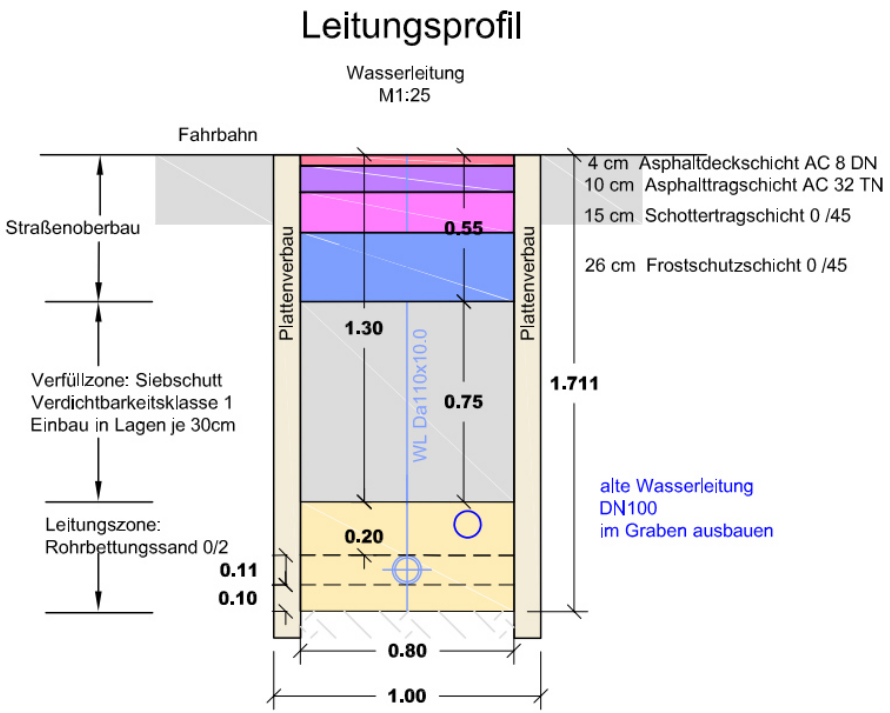


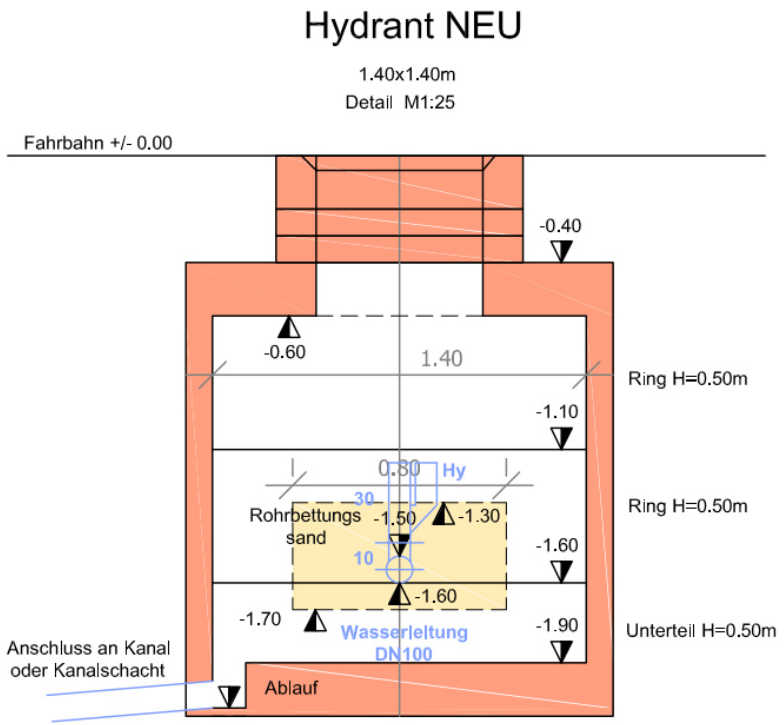



## Bauabschnitt 2

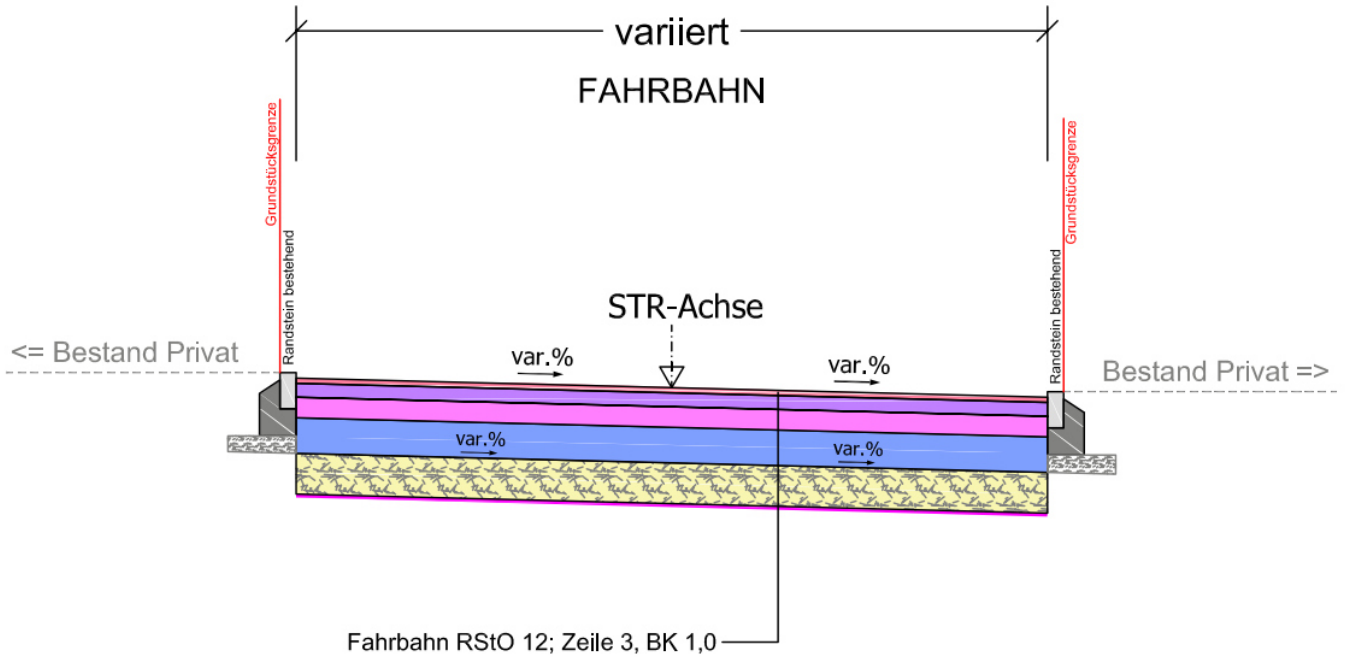


## Bauabschnitt 2



# Entwurfsplanung




Fahrbahn RStO 12; Zeile 3, BK 1,0

---

4 cm Asphaltdeckschicht AC 8 DN
10 cm Asphalttragschicht AC 32 TN
15 cm Schottertragschicht 0/45
26 cm Frostschutzschicht 0/45

---

55 cm Gesamtdicke
+ 30cm Schroppen
+ Geotextilvlies

# Entwurfsplanung

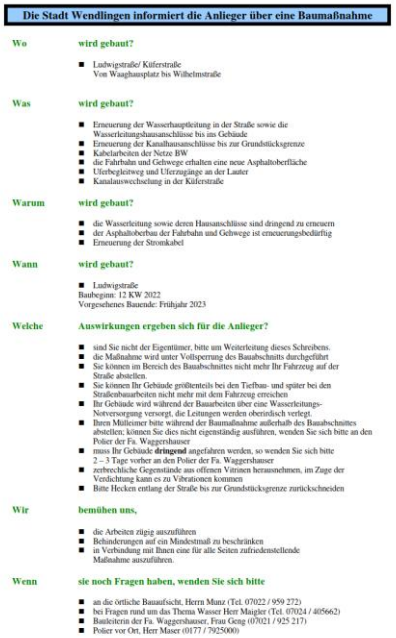


- Erneuerung der Wasserleitung inkl. Wasserleitungshausanschlüsse (DIN-System) von der Höhenstraße bis zum Wendehammer in der Sackgasse erneuert
- Begehung der einzelnen Gebäude (35 Stück) Anschluss neuer WL-HA im Gebäude
- Erneuerung Kanalhausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze
- Kanalinnensanierung 1 Haltung im BA 1 – Fremdwasser/ Ablagerungen
- Straßenoberfläche mit Straßenunterbau wird erneuert
- Asphaltschichten nicht belastet (Geologe)
- Randeinfassungen (Randsteine) bleiben erhalten - nur teilwiese Auswechslung
- Rinnenplatten aufnehmen/ neue Rinnenplatzen setzten
- Die Stadtwerke Esslingen werden keine Gasleitung mitverlegen. → nach Abfrage (2023) zu wenig Bedarf

# Entwurfsplanung



- Maßnahme wird unter Vollsperrung durchgeführt
- Parkverbot im Bereich der Baustelle
- Die Gebäude können zeitweise bei den Tiefbau- und später bei den Straßenbauarbeiten nicht mehr mit dem Fahrzeug erreicht werden
- Fußwegverbindung zu den Gebäuden ist immer vorhanden
- Die Gebäude werden während der Wasserleitungsbauarbeiten über eine Wasserleitungs-Notversorgung versorgt



**Die Stadt Wendlingen informiert die Anlieger über eine Baumaßnahme**

**Wo** **wird gebaut?**

- Ludwigstraße/ Kilferstraße
  Von Waaghausplatz bis Wilhelmstraße

**Was** **wird gebaut?**

- Erneuerung der Wasserhauptleitung in der Straße sowie die Wasserleitungshausanschlüsse bis ins Gebäude
- Erneuerung der Kanalhausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze
- Kabelarbeiten der Netze BW
- die Fahrbahn und Gehwege erhalten eine neue Asphaltoberfläche
- Uferbegleitweg und Uferzugänge an der Lauter
- Kanalauswechselung in der Kilferstraße

**Warum** **wird gebaut?**

- die Wasserleitung sowie deren Hausanschlüsse sind dringend zu erneuern
- der Asphaltoberbau der Fahrbahn und Gehwege ist erneuerungsbedürftig
- Erneuerung der Stromkabel

**Wann** **wird gebaut?**

- Ludwigstraße
  Baubeginn: 12.KW 2022
  Vorgesehenes Bauende: Frühjahr 2023

**Welche** **Auswirkungen ergeben sich für die Anlieger?**

- sind Sie nicht der Eigentümer, bitte um Weiterleitung dieses Schreibens.
- die Maßnahme wird unter Vollsperrung des Bauabschnitts durchgeführt
- Sie können im Bereich des Bauabschnittes nicht mehr Ihr Fahrzeug auf der Straße abstellen.
- Sie können Ihr Gebäude größtenteils bei den Tiefbau- und später bei den Straßenbauarbeiten nicht mehr mit dem Fahrzeug erreichen
- Ihr Gebäude wird während der Bauarbeiten über eine Wasserleitungs-Notversorgung versorgt, die Leitungen werden oberirdisch verlegt.
- Ihren Mülleimer bitte während der Baumaßnahme außerhalb des Bauabschnittes abstellen; können Sie dies nicht eigenständig ausführen, wenden Sie sich bitte an den Polier der Fa. Waggershauser
- muss Ihr Gebäude **dringend** angefahren werden, so wenden Sie sich bitte 2 – 3 Tage vorher an den Polier der Fa. Waggershauser
- zerbrechliche Gegenstände aus offenen Vitrinen herausnehmen, im Zuge der Verdichtung kann es zu Vibrationen kommen
- Bitte Hecken entlang der Straße bis zur Grundstücksgrenze zurückschneiden

**Wir** **bemühen uns,**

- die Arbeiten zügig auszuführen
- Behinderungen auf ein Mindestmaß zu beschränken
- in Verbindung mit Ihnen eine für alle Seiten zufriedenstellende Maßnahme auszuführen.

**Wenn** **sie noch Fragen haben, wenden Sie sich bitte**

- an die örtliche Bauaufsicht, Herrn Munz (Tel. 07022 / 959 272)
- bei Fragen rund um das Thema Wasser Herr Maigler (Tel. 07024 / 405662)
- Bauleiterin der Fa. Waggershauser, Frau Geng (07021 / 925 217)
- Polier vor Ort, Herr Maser (0177 / 7925000)

- Mülleimer während der Baumaßnahme am Anfang oder Ende der Baustelle abstellen
- Beweissicherung (Gutachter) - Zustand der Gebäudefassaden und Außenanlagen dokumentieren

## ➢ Kostenberechnungen Brutto inkl. Nebenkosten

Preisgrundlage für die Kostenberechnung ist der Preisspiegel von den Baumaßnahme Weinbergstraße Schlaitdorf 2024, In den Hofwiesen Nürtingen 2023

**Bauabschnitt 1**

| | |
|---|---|
| ▪ Wasserleitung (Hauptleitung) | 242.000,00 € |
| ▪ Wasserleitung (Hausanschlüsse) | 85.500,00 € |
| ▪ Straßenbau | 413.500,00 € |
| ▪ Kanal-Hausanschlüsse | 114.500,00 € |
| ▪ Kanalinnensanierung (Muffensan., Kurz-Liner) | 8.500,00 € |
| | ---------- |
| | 864.000,00 € |

## ➢ Kostenberechnungen Brutto inkl. Nebenkosten

Preisgrundlage für die Kostenberechnung ist der Preisspiegel von den Baumaßnahme Weinbergstraße Schlaitdorf 2024, In den Hofwiesen Nürtingen 2023

**Bauabschnitt 2**

| | |
|---|---|
| ▪ Wasserleitung (Hauptleitung) | 185.500,00 € |
| ▪ Wasserleitung (Hausanschlüsse) | 96.500,00 € |
| ▪ Straßenbau | 233.500,00 € |
| ▪ Kanal-Hausanschlüsse | 125.000,00 € |
| | ---------- |
| | 640.500,00 € |

**Gesamtsumme BA 1 + BA 2 : 1.504.500,00 €**

# Ausblick/ Zeitplan



- Baubeschluss Stadt Wendlingen: 27.02.2024
- Ausführungsplanung: März/ April 2024
- Leistungsverzeichnis erstellen: April/ Mai 2024
- Öffentliche Ausschreibung
- LV-Ausgabe: Ende Mai 2024
- Submission: Juni 2024
- Vergabe: Juli 2024
- Baubeginn: August/ September 2024
- Bauende: Frühjahr 2025 (je nach Witterung)

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit