

## **Aus der Sitzung des Gemeinderats**

am Dienstag, den 27.02.2024 um 17:01 Uhr  
im Rathaus Wendlingen am Neckar, Großer Sitzungssaal, Am Marktplatz 2, 73240 Wendlingen am Neckar

### **Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Fragen aus der Einwohnerschaft gestellt.

### **Bekanntgabe von nicht öffentlichen Beschlüssen**

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass der Gemeinderat in der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 30. Januar 2024 mehrheitlich den Kauf einer Wohnung in der Ulmer Straße 2 zum Kaufpreis von 150.000 Euro beschlossen hat. Außerdem wurde einstimmig dem Verkauf einer Teilfläche in der Wertstraße zum Preis von 369.068 € zugestimmt.

### **Wahl des 1. Beigeordneten**

Der Gemeinderat wählt einstimmig Herrn Markus Lämmle als Ersten Beigeordneten der Stadt Wendlingen am Neckar.

### **Zustimmung zur Wahl des Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Wendlingen am Neckar und seiner Stellvertreter**

Der Gemeinderat stimmt den Wahlen des Kommandanten und seiner beiden Stellvertreter in der Hauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Wendlingen am Neckar am 26. Januar 2024 einstimmig zu. Der Bürgermeister händigt den Gewählten die Bestellsurkunden aus.

### **Haushalts- und Finanzplan 2024 - Beratung der Anträge der Fraktionen (GR) - und des Änderungsverzeichnisses**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom aktuellen Beratungsstand der Haushaltsanträge sowie des Änderungsverzeichnisses.

### **Erneuerung Wasserleitung Am Berg Abschnitt 2024 Egerlandstraße - Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung und Baubeschluss**

Der Gemeinderat erteilt der Entwurfsplanung mit Kostenberechnungen für die Erneuerung der Wasserleitung inkl. Hausanschlüssen, Kanalsanierungen und des Straßenneubaus in der Egerlandstraße zwischen der Höhenstraße und der Kapellenstraße, erstellt vom Ingenieurbüro Walter aus Nürtingen, einstimmig seine Zustimmung. Der Baubeschluss wird gefasst.

### **Erhebung von Parkgebühren auf den öffentlichen Straßenflächen in der Stadtmitte und Radabstellplatz Albstraße gegenüber Gebäude Nr. 21**

Der Gemeinderat folgt mehrheitlich der Beschlussempfehlung des Ausschusses für Verwaltung, Bildung und Wirtschaftsförderung keine Parkgebühren auf den öffentlichen Straßenflächen in der

Stadtmitte zu erheben. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Regelung für den Radabstellplatz und der PKW-Parkflächen Albstraße gegenüber Gebäude Nr. 21.

### **Gründung der Wärmeversorgung Wendlingen am Neckar GmbH**

Die Stadt Wendlingen am Neckar gründet zusammen mit den Partnern Stadtwerke Esslingen GmbH und Tilia GmbH die Wärmeversorgung Wendlingen am Neckar GmbH. Dem Gesellschaftsvertrag wird einstimmig zugestimmt.

### **Bebauungsplan Steinriegel I (BA 1a)**

- Anforderungen an notwendige Stellplätze,
- Anforderungen an Stützmauern

Im Rahmen der Diskussion stellt Stadtrat Kleefeldt für die CDU-Fraktion folgenden Antrag: Die Verwaltung wird beauftragt eine Änderung des Bebauungsplans zu entwerfen, welcher dem Bauvorhaben der Firma Birkenmaier bezüglich der Stellplatzregelung eine Genehmigungsfähigkeit ermöglicht. Außerdem soll für das gesamte Bebauungsplangebiet ein entsprechender Vorschlag für die Neuregelung der Stellplätze gemacht werden. Dem Antrag der CDU-Fraktion wird mehrheitlich zugestimmt.

### **Sanierung Schulzentrum "Am Berg", Durchführung eines VgV-Verfahrens für die Vergabe der Architekten- und Ingenieurplanungsleistungen**

Die Verwaltung wird einstimmig beauftragt die Architekten – und Ingenieurplanungsleistungen (H, L,S ,E) europaweit auszuschreiben und die Förderanträge im Herbst 2024 für die Sanierung im 1. BA, Johannes-Kepler-Realschule, einzureichen.

### **Verkauf des alten Gerätewagens Transport der Freiwilligen Feuerwehr Wendlingen am Neckar**

Der Gemeinderat folgt einstimmig der Beschlussempfehlung des Ausschusses für Verwaltung, Bildung und Wirtschaftsförderung den zur Aussonderung anstehenden Gerätewagen Transport der Freiwilligen Feuerwehr Wendlingen am Neckar kostenfrei an die Freiwillige Feuerwehr Langsur, Verbandsgemeinde Trier-Land in Rheinland-Pfalz zum Aufbau eines Hochwasserschutzzuges abzugeben.

### **Jahresabschluss 2021 Eigenbetrieb Abwasserentsorgung**

1. Der von der Betriebsleitung am 17.01.2024 aufgestellte Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2021, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anlagen sowie Lagebericht wird gemäß § 16 des Eigenbetriebsgesetzes und § 5 Abs. 1 der Betriebssatzung einstimmig festgestellt.

1.1	Bilanzsumme	8.448.116,14 €
1.1.1	davon entfallen auf der Aktivseite auf	
	- das Anlagevermögen	7.886.397,12 €
	- das Umlaufvermögen und Rechnungsabgrenzungsposten	561.719,02 €
1.1.2	davon entfallen auf der Passivseite auf	
	- das Eigenkapital einschließlich Gewinnvortrag	87.115,32 €
	- die empfangenen Ertragszuschüsse	1.187.013,10 €
	- die Rückstellungen	9.201,04 €
	- die Verbindlichkeiten	7.164.786,68 €
1.2	Gewinn- und Verlustrechnung	
1.2.1	Summe der Erträge	1.906.887,28 €

1.2.2 Summe der Aufwendungen	2.053.462,55 €
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-146.575,27 €
Entnahme aus der Gebührenaussgleichsrückstellung	129.025.00 €
<b>Jahresverlust</b>	<b>17.550,27 €</b>

2. Der Jahresverlust wird ins nächste Jahr übertragen.

3. Die Betriebsleitung wird für das Wirtschaftsjahr 2021 entlastet.

### **Beteiligungsbericht 2021**

Der Gemeinderat nimmt den Beteiligungsbericht 2021 zur Kenntnis.