

**INGENIEURBÜRO
RAPP + EWERT**
Heumadener Straße 35
73760 Ostfildern - Kernnat

**HEIZUNG
LÜFTUNG
SANITÄR
KLIMA**

TELEFON
0711/3452739
TELEFAX
0711/3452428

**VOLKSBANK
ESSLINGEN**
Konto 134 088 000
BLZ 611 901 10

RAPP + EWERT, Heumadener Str. 35, 73760 Ostfildern

Stadt Wendlingen am Neckar
z.Hd. Herrn Koch
Am Marktplatz 2

73240 Wendlingen am Neckar

Planung
Entwurf
Ausschreibung
Pläne

Gutachten
Einweisung
Abnahme
Übergabe

Beratung
Bauleitung
Aufmaß
Abrechnung

Leistungsmessung
Temperatur
Feuchte
Schallpegel

Ostfildern, den 06.03.2024

**Betreff Objekt: Feuerwehrrätehaus Wendlingen
 Schäferhauser Straße 8
 73240 Wendlingen**

Sehr geehrter Herr Koch,

nachfolgend erhalten Sie die Kurzbeschreibung und Kostenschätzung für den Bereich Heizung, Lüftung und Sanitär:

KGR 410: Abwasser-, Wasser- und Gasanlage

Neu-Installation von Waschbecken, Wand-WC's, Urinalen, Ausgussbecken, Duschen.
Warmwasserversorgung mittels Durchlauferhitzer bzw. Warmwasserspeichern 80-100 Liter.
Vorwandinstallation in Trockenbau
Innenliegende WC- und Abstellräume im EG und OG erhalten Einzelraumlüfter. Davon ausgenommen sind die den Umkleideräumen im EG zugeordneten Sanitärräume.
Neu-Installation des Kalt- und Warmwasserrohrnetzes im EG und OG.
Trinkwasserleitungen aus Edelstahl mit Dämmung nach Norm.
Dokumentation sämtlicher Neuinstallationen, erstellen von Revisionsunterlagen und Protokollen.

Geschätzte Herstellungskosten: Erweiterung

Brutto ca. 235.100,00 EUR

Demontage der bestehenden Trinkwasserleitungen, sowie Abwasserleitungen im EG. Die vorhandenen Durchlauferhitzer, Ausgussbecken und die Stiefelwaschanlage werden ebenfalls demontiert.
Das vorhandene Regen- und Abwasserkanalsystem wird mittels Kanal-TV-Befahrung überprüft und gespült.
Abbruch und Erneuerung von Teilen der bestehenden Trinkwasserinstallation sowie der Abwasseranlage im Bestandsgebäude. Anschließend Neuinstallation der Sanitärinstallation mit Hauswasserstation, Rückspülfilter und Armaturen.

Geschätzte Herstellungskosten: Sanierung Haustechnik

Brutto ca. 41.300,00 EUR

**INGENIEURBÜRO
RAPP + EWERT**
Heumadener Straße 35
73760 Ostfildern - Kernat

**HEIZUNG
LÜFTUNG
SANITÄR
KLIMA**

TELEFON
0711/3452739
TELEFAX
0711/3452428

**VOLKSBANK
ESSLINGEN**
Konto 134 088 000
BLZ 611 901 10

-2-

KGR 420: Wärmeversorgungsanlagen

Erweiterung der vorhandenen Gas-Brennwertkesselanlage um ca. 40 kW. Auf die Erweiterung werden 3 neue Heizgruppen angeschlossen.

Die neuen Räume erhalten Fußbodenheizung und zur schnelleren Erwärmung zusätzlich Röhren- oder Plattenheizkörper.

Aufbau und Anschluss einer Heizgruppe „Lüftung Umkleideräume“

Rohrleitungen und Armaturen sind entsprechend Gebäudeenergiegesetz 2024 zu dämmen.

In den Umbaubereichen werden die vorhandenen Heizkörper demontiert und neue Heizflächen angebracht. Die Anbindung erfolgt an das Bestandsrohrnetz.

Geschätzte Herstellungskosten Erweiterung

Brutto ca. 160.700,00 EUR

Demontage der vorhandenen Luftheritzer in der KFZ-Halle.

In der vorhandenen KFZ-Halle und der neuen Lagerhalle werden Deckenstrahlplatten zur Temperierung installiert. Die Anbindung erfolgt mittels Kupfer- oder Edelstahlrohren im Zweirohrsystem.

Die bestehenden Heizkörper erhalten voreinstellbare Thermostatventile und Rücklaufverschraubungen.

Hydraulische Einregulierung der kompletten Heizungsanlage im Feuerwehrgerätehaus.

Dokumentation der Installation, erstellen von Revisionsunterlagen und Protokollen

Geschätzte Herstellungskosten Sanierung Haustechnik

Brutto ca. 88.100,00 EUR

KG 430: Raumluftechnische Anlagen

Be- und Entlüftungsanlage Umkleideräume und zugeordnete Sanitärbereiche

Be- und Entlüftung der neu geschaffenen Umkleideräume für Damen und Herren, sowie der zugeordneten Sanitärbereiche im Erdgeschoss des Feuerwehrgerätehauses.

Ca. 4-facher Luftwechsel.

Zentrales Lüftungsgerät mit Ventilatoren, Wärmerückgewinnung, Heizregister, Filter und Schalldämpfer, aufgestellt auf dem Dach oder aufgehängt UKD in der KFZ-Halle.

Die Außen- und Fortluft wird über Dach angesaugt bzw. ausgeblasen.

Luftführung über Wickelfalzrohre in Sichtmontage. Brandschutzeinbauten nach Erfordernis.

Zuluft- und Abluftgitter zum Einbau in die Wickelfalzrohre.

Lüftungsregelung über Feuchtefühler, Zeitprogramm, Alarmauslösung, Tasterauslösung in der Alarmzentrale und im Umkleideraum mit Nachlauf.

Dokumentation der Installation, erstellen von Revisionsunterlagen und Protokollen.

Geschätzte Herstellungskosten Erweiterung

Brutto ca. 151.700,00 EUR

**INGENIEURBÜRO
RAPP + EWERT**
Heumadener Straße 35
73760 Ostfildern - Kernnat

**HEIZUNG
LÜFTUNG
SANITÄR
KLIMA**

TELEFON
0711/3452739
TELEFAX
0711/3452428

**VOLKSBANK
ESSLINGEN**
Konto 134 088 000
BLZ 611 901 10

-3-

zu KGR 430:

Elektromagnetische Abgas-Absauganlage

Mitfahrendes Absaugsystem über Saugschlitzkanal für Einsatzfahrzeuge.
Absaugschlauch über einen Saugwagen im Absaugkanal frei verschiebbar. Befestigung am Fahrzeug durch einen Elektromagneten. Ablösen des Saugschlauches vom Fahrzeug bei der Ausfahrt durch einen Schwenkhebelschalter, trennen der Stromzufuhr für den Elektromagneten.
Ansteuerung der Absaugventilatoren wahlweise durch Ein/Aus-Schalter oder Alarmschalter mit einstellbarem Nachlauf-Zeitrelais.
Zwei zentrale Abgasventilatoren auf dem Dach.
Insgesamt werden 9 Stellplätze und eine Waschbox abgesaugt.

Geschätzte Herstellungskosten Sanierung Haustechnik Brutto ca. 116.900,00 EUR

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

