Wild - Architekten PartGmbB, Bahnhofstrasse 30, 73240 Wendlingen am Neckar Tel. 07024 - 502354 mail: info@wild-architekten.de

KOSTENÜBERSICHT NACH DIN 276

Projekt: **Erweiterung Feuerwehr Wendlingen am Neckar**
Umkleidetrakt, Lagerhalle, Jugendfeuerwehr und Umbau im Bestand

Bauherr: **Stadt Wendlingen am Neckar, Am Marktplatz 2, 73240 Wendlingen am Neckar**

Kostengruppen		brutto Machbarkeitsstudie/ Grob-K-Schätzung	brutto Erweiterung K-Berechnung	brutto Umbau K-Berechnung
100	**Grundstück**			
	Grundstück		vorhanden	
200	**Herrichten + Erschliessen**		**35.800,00 €**	**- €**
	Hausanschlüsse Bestand			
	Ausbau befestigte Flächen	*nicht enthalten*	11.400,00 €	
	Ausbau Vegetation	*nicht enthalten*	7.600,00 €	
	Abbruch FT-Garage + Entsorgung	*nicht enthalten*	10.500,00 €	
	Garagen versetzen	*nicht enthalten*	6.300,00 €	
	Bodenaustausch			
300	**Bauwerk-Baukonstruktion**		**1.399.600,00 €**	**6.500,00 €**
	Abbruch / Rückbau		33.000,00 €	
	*Gründungsarbeiten, Pfahlgründung***	*nicht enthalten*	*48.000,00 €*	
	Rohbau, Maurer, Entwässerung		544.500,00 €	
	Stahlhalle / Tore / Gerüst		331.800,00 €	
	Dachabdichtung / Begrünung / Klempner		115.900,00 €	
	Verglasung / Verdunkelung		40.200,00 €	
	Schlosser Türen / Geländer		14.700,00 €	
	Innenputz / Trockenbau / Maler		69.500,00 €	
	Aussenputz / Maler / Gerüst		33.200,00 €	
	Estricharbeiten		30.200,00 €	
	Schreinerarbeiten / Innentüren / TW Sanitär		28.000,00 €	
	Schlosser / Geländer / T30-Türen		14.700,00 €	1.700,00 €
	Fliesen / Klinker		88.800,00 €	
	Bodenbelag Lino			4.800,00 €
	Beschilderung		500,00 €	
	Gebäudereinigung		6.600,00 €	
	Brandschutz (vorrang. Auflagen BG)			
400	**Bauwerk-Technische Anlagen**		**650.600,00 €**	**264.300,00 €**
	Sanitär *(Angabe Faching.)*	*Arbeiten im Bestand nicht enthalten*	235.100,00 €	41.300,00 €
	Heizung *(Angabe Faching.)*		160.700,00 €	88.100,00 €
	Lüftung *(Angabe Faching.)*		151.700,00 €	
	Absauganlage *(Angabe Faching.)*			116.900,00 €
	Elektro *(Angabe Faching.)*		87.600,00 €	
	Erdung, Blitzschutz *(Angabe Faching.)*		15.500,00 €	18.000,00 €

500	**Aussenanlagen**			**74.500,00 €**	
	Gartenanlage, Zugang, Wege			64.500,00 €	
	Zisterne ca. 10m3			*10.000,00 €*	
600	**Ausstattung**				
	Schliessanlage		*bauseits*		
	Möblierung - Spinde, Garderobe usw.		*bauseits*		
700	**Baunebenkosten**			**460.000,00 €**	**61.000,00 €**
	Architekt, Statik, Fachingenieure, Genehmigung usw.				
	Gesamtkosten brutto - KG 100 - 700	*	1.649.623,00 €	**2.620.500,00 €**	**331.800,00 €**
	* inkl. Lagerhallenerweiterung				
	Wendlingen, den		28.03.2023/AW	28.02.2024/AW	28.02.2024/AW

Hinweis:

** Pfahlgründung Annahme nach Angabe Statiker und vorhandenem geologischen Gutachten (1985)

Kosten zu evtl. Brandschutzauflagen erst nach Beurteilung Brandschutzsachverständiger möglich bzw. Auflagen durch die Genehmigungsbehörde.

Die aufgeführten Kosten wurden auf Grundlage derzeit aktueller Preise erhoben und verstehen sich als Bruttopreise einschl. Mehrwertsteuer. Preissteigerungen bis zur Ausführung sind nicht berücksichtigt.