

Beschlussvorlage



Sachbearbeitung Stadtbauamt
Datum 14.03.2024

Beschluss Ausschuss für Technik und Umwelt öffentlich 16.04.2024

Vorlage Nr.: 2024/051

Betreff: **Jugendhaus, Verschiedene Sanierungs- und Umbaumaßnahmen -
Vorstellung der Sanierungs- und Umbaumaßnahmen und
Kostenschätzung vom 11.03.2024 erstellt vom Stadtbauamt**

Anlagen: Anlage 1-Jugendhaus, Umbau WC-Anlagen, Kostenschätzung vom 11.03.2024
 erstellt vom Stadtbauamt
 Anlage 2-Jugendhaus, Grundrisse -öffentlich
 Anlage 3- Jugendhaus, Grundriss, Umbau der WC-Anlagen einschl. Beh.-WC -
 öffentlich

Beschlussantrag:

-Zustimmung zu den Sanierungs- und Umbaumaßnahmen und zur Kostenschätzung vom
11.03.2024 erstellt vom Stadtbauamt
-Baubeschluss

Koch, Alexander

Steffen Weigel
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Auswirkungen auf den Stellenplan:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	
Auswirkungen auf den Klimaschutz:	<input type="checkbox"/> positiv	<input checked="" type="checkbox"/> neutral	<input type="checkbox"/> negativ

Im HH-Plan 2024 wurden im Investitionsplan 80.000,-- € für die Sanierung der WC- Anlagen veranschlagt. Im Änderungsverzeichnis 2024 müssen Haushaltsmittel in Höhe von 60.000,-- € veranschlagt werden.

Sachverhalt:

Gemäß Antrag der SPD-Fraktion sollen im Jugendhaus die WC- Anlage und Eingangstüre erneuert werden.

Auf Wunsch der Jugendhausleitung sollen weitere Sanierungsmaßnahmen:

- Einbau im Eingangsbereich des Jugendhauses einer behindertengerechten Rampe mit 6%Steigung, eines Podestes mit Stufen und Geländer
- Ausbau der bestehenden drei Stück Glasbausteinfenster im Mehrzweckraum und Einbau von festverglasten Brandschutzfenstern (aus Brandschutzgründen dürfen keine Dreh-Kippfenster eingebaut werden: zu geringer Abstand zur Sporthalle im Grund)

Die Kosten für die Sanierung der WC-Anlagen (Jungen-, Mädchen- und Personaltoilette) belaufen sich gemäß Kostenschätzung des Stadtbauamtes auf brutto ca. 106.000,-- € (s. Anlage 1: Kostenschätzung vom 11.03.2024).

Bei der Sanierung der Toilettenanlagen handelt es sich um die Erneuerung der Sanitärgegenstände, Trennwände, Wand- und Bodenfliesen, Rohrleitungen, Einbau einer Lüftungsanlage und Malerarbeiten (s. Anlage 2; Grundrisse).

Folgende Sanierungsmaßnahmen wurden bereits im Jahr 2023 geplant, beauftragt, teilweise schon ausgeführt und abgerechnet (Fenster im Mehrzweckraum ausgebaut, schmaleres Fenster mit Rolladen eingebaut und das Loch zugemauert; Kosten brutto 3.723,-- €).

Die neue Aluminium- Eingangstüre wurde im September 2023 bestellt und im März 2024 geliefert und eingebaut.

Der Podest mit Stufen und Behindertenzugang wird im April 2024 erstellt.

Kostenschätzung

-Umbau WC- Anlagen (Jungen/ Mädchen/Personal- WC)	= ca. 106.000,-- €
-Holzeingangstüre ausbauen, neue Aluminium- Eingangstüre liefern und einbauen	= ca. 9.700,-- €
-Eingangstür-und Fensterleibungen zuputzen, Fensterloch zumauern und verputzen	= ca. 2.500,-- €
-Einbau einer behindertengerechten Treppenanlage (Rampe, Podest, Stufen und Geländer)	= ca. 12.000,-- €
-Glasbausteinfenster ausbauen und festverglaste Brandschutzfenster liefern und einbauen	= ca. 6.000,-- €

Unvorhergesehenes + Rundung	= ca. 136.200,-- €
	= ca. 3.800,-- €

Gesamtkosten (brutto) = ca. 140.000,-- €

Auf Wunsch der Jugendhausleitung soll beim Umbau der Toilettenanlage der Einbau eines Behinderten- WC berücksichtigt und im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten gleich ausgeführt werden.

Der früher bezeichnete Leiter-WC-Raum (heute als Abstellraum genutzt) könnte umgebaut, erweitert und nach den heutigen Anforderungen als behindertengerechtes WC umgebaut werden (s. Anlage 3 Grundriss einschl. Behinderten-WC).

Beim Umbau des behindertengerechten WC müssen die bestehende nichttragenden Innenwände entfernt, Gipskartonwände/ GIS-Wände und behindertengerechte Sanitärgegenstände aufgebaut werden. Weiterhin müssen Elektroinstallationsarbeiten, Malerarbeiten, Schreinerarbeiten und Fliesenarbeiten ausgeführt werden.

Die Kosten für den Einbau des Behinderten- WC belaufen sich gemäß Kostenschätzung des Stadtbauamtes auf brutto ca. 50.000-- €.

Die geplanten Arbeiten sollen voraussichtlich ab 26.KW bis 32.KW 2024 ausgeführt werden.