

Kostenberechnung der Gebäudeanteile nach Gewerken in Anlehnung DIN 276 2018 (Vergleich Kostenschätzung - Kostenberechnung)
 Neubau Wasserwerk in der Neokonstr. Wendlingen am Neckar

NR	Bemerk.	Kostenschätzung		Gesamt Kostenberechnung		Kostenschätzung		Lage- und Fahrzeughalle Kostenberechnung		Kostenschätzung		Wasserwerk Kostenberechnung		Kostenschätzung		Verwaltung Kostenberechnung
200	Verbleibende Maßnahmen															
210	Abbruch Anteil je 1/3	1.039 €		1.039 €				646 €				646 €				646 €
212	Herrichten Anteil je 1/3	2.621 €		2.621 €			814 €					814 €				814 €
215	Kampfmittel Anteil je 1/3	10.000 €		10.000 €			3.333 €					3.333 €				3.333 €
200	Verbleibende Maßnahmen			14.660 €		14.660 €	4.883 €					4.883 €				4.883 €
300	Baumw.-Baumwahlen															
	Somme							100.000 €				100.000 €				100.000 €
305	Rohbau	1.093.345 €	112,45%	1.124.349 €	215,350%	1.158,83%	249.030 €	658,803 €	111,47%	734.335 €	129,292%	1.118,83%	144.284 €			
301	Bauhof/Haus/ Entw. Anteil je 1/3	210.419 €	122,00%	256.790 €	70,160%	85,97%	70,160%	122,00%	85,97%	70,160%	122,00%	85,97%	70,160%			
321	Dachabdichtung	212.721 €	108,37%	226,271 €	9,469%	10,97%	10,97%	10,97%	10,97%	10,97%	10,97%	10,97%	10,97%			
323	Schlosser	176.008 €	116,20%	204.681 €	73,106%	118,67%	164,61 €	90,831 €	120,60%	108,600 €	118,92%	118,92%	8,211 €			
329	Kammerauskleidung Edelholz	140.844 €	105,13%	148,062 €	7,219 €	5,131 €	42,736 €	101,74%	43,479 €	43,479 €	101,74%	43,479 €				
324	Gips	45.001 €	108,00%	48,510 €	2,265 €	2,265 €	2,265 €	2,265 €	2,265 €	2,265 €	2,265 €	2,265 €				
330	Gips/ Trockenbau	89.266 €	74,80%	74,803 €	51,042 €	10,82%	5,027 €	11,278 €	47,764 €	120,13%	57,718 €	57,718 €				
338	Sonnenschutz	12.069 €	-24,923 €	14,045 €	942 €	212,74%	2,093 €	15,208 €	96,125%	12,042 €	12,042 €	12,042 €				
344	Schreiner	30.623 €	57,6 €	33,241 €	332 €	199,99%	6,64 €	30,291 €	107,55%	32,017 €	32,017 €	32,017 €				
340	Maier	62.009 €	180,15%	118,968 €	31,388 €	188,37%	21,444 €	52,032 €	0 €	39,764 €	31,201 €	26,272 €				
347	Fleisen	35.440 €	197,15%	50,978 €	1,631 €	131,27%	2,142 €	30,688 €	158,52%	48,837 €	48,837 €	48,837 €				
352	Estrich	84.840 €	104,84%	88,774 €	27,752 €	73,28%	20,336 €	44,926 €	97,08%	43,015 €	12,102 €	24,824 €				
358	Bodenbeläge	15.889 €	103,33%	11,458 €	369 €	85,90%	336,881 €	17,450 €	16,191%	28,251 €	218,425 €	291,235 €				
361	Zimmerer	630.288 €	26,071 €	656,368 €	394,023 €	85,90%	85,90%	85,90%	85,90%	85,90%	85,90%	85,90%				
388	Fleischer	23.110 €	231,74%	53,254 €	10,814 €	148,24%	16,180 €	7,891 €	15,704%	12,392 €	4,205 €	22,883 €				
398	Reinigung	4.577 €	137,40%	6,288 €	1,375 €	142,12%	1,584 €	1,584 €	143,48%	2,291 €	1,605 €	2,043 €				
300	Baumw.-Baumwahlen	2.781.399 €	337,365 €	3.158.024 €	978.561 €	-8,819 €	99.821 €	1.397.893 €	182,876 €	1.290.800 €	897.888 €	898.194 €				
400	Baumw.-Technische Anlagen															
	Somme															
410	Sanitär B) Rapp-Ewert	95.800 €	104,49%	100,100 €	26,900 €	68,88%	18,200 €	6,000 €	100,00%	6,000 €	62,700 €	120,10%	75,900 €			
420	Heizung B) Rapp-Ewert	205.600 €	-4,200 €	222,100 €	133,200 €	107,18%	142,800 €	0 €	74,700 €	100,00%	4,900 €	75,900 €				
430	Lüftung/ Klima B) Rapp-Ewert	38,600 €	143,54%	55,424 €	12,900 €	253,60%	31,700 €	16,000 €	63,13%	10,100 €	13,89%	13,024 €				
440	Elektr. B) Frey	211.092 €	100,00%	189,068 €	45,066 €	100,00%	45,066 €	62,437 €	54,86%	34,252 €	102,689 €	100,00%				
445	Siba Anteil je 1/3	(Elektr. Allgemein) 115,831 €	0 €	11,513 €	37,297 €	0 €	3,838 €	37,297 €	0 €	3,838 €	37,297 €	3,838 €				
448	Fundamentier. B) Frey Anteil je 1/3			12,647 €			4,216 €		0 €	4,216 €		4,216 €				
448	Blitzschutz B) Frey Anteil je 1/3			24,202 €			8,067 €			8,067 €		8,067 €				
474	Brandschutz B) Frey Anteil je 1/3			14,575 €			13,992 €			13,992 €		13,992 €				
440	Trafe Station	option 4 (90,000 €)		90,000 €			(90,000 €)			90,000 €		90,000 €				
440	Wasserwerk NSHV	60,000 €	100,00%	60,000 €			60,000 €	100,00%		60,000 €		60,000 €				
440	PV Anteil je 1/3	143,697 €	100,00%	143,697 €	47,899 €	100,00%	47,899 €	47,899 €	100,00%	47,899 €	47,899 €	47,899 €				
440	TA Wasserwerk B) Eppler	2,334,000 €	170,13%	2,803,825 €			2,334,000 €		170,13%	2,803,825 €		2,803,825 €				
400	Baumw.-Technische Anlagen	3.200.061 €	468,825 €	3.748.390 €	303.683 €	13,215 €	218.878 €	2.894.233 €	518,255 €	2.862.788 €	338.388 €	348.104 €				
500	Aufwendungen und Profitlöcher															
	Somme															
523	Straßen/ Plätze Anteil je 1/3	185,000 €	0 €	185,000 €	55,000 €	100,00%	55,000 €	100,00%		55,000 €	100,00%	55,000 €				
534	Straßen/ Plätze Anteil je 1/3	8,750 €	0 €	9,375 €	2,917 €	107,14%	3,125 €	2,917 €	107,14%	3,125 €	2,917 €	3,125 €				
541	Einfließungen Anteil je 1/3	37,500 €	152,00%	41,800 €	5,167 €	152,00%	13,933 €	9,167 €	152,00%	13,933 €	9,167 €	13,933 €				
556	Elektrische Anlagen Anteil je 1/3	24,202 €	113,54%	27,479 €	8,067 €	113,54%	8,067 €	8,067 €	113,54%	9,160 €	8,067 €	9,160 €				
573	Pflanzflächen Anteil je 1/3	35,000 €	100,00%	35,000 €	8,333 €	100,00%	8,333 €	100,00%		8,333 €	100,00%	8,333 €				
574	Rasenflächen Anteil je 1/3	25,875 €	100,00%	25,875 €	8,025 €	100,00%	8,025 €	8,025 €	100,00%	8,025 €	100,00%	8,025 €				
500	Aufwendungen und Profitlöcher	278,327 €	18,202 €	294.529 €	92.509 €	6,817 €	92.509 €	106,59%	6,067 €	92.509 €	92.509 €	92.509 €				
700	Baumwahlen															
	Somme															
724	SIGMA Anteil je 1/3	8,403 €	100,00%	8,403 €	2,801 €	100,00%	2,801 €	2,801 €	100,00%	2,801 €	100,00%	2,801 €				
725	Vergabe Anteil je 1/3	3,381 €	100,00%	3,381 €	1,120 €	100,00%	1,120 €	1,120 €	100,00%	1,120 €	100,00%	1,120 €				
721	Architekt	233.581 €	108,03%	252,319 €	120,093 €	100,46%	120,552 €			115,558 €	116,04%	131,767 €				
723	Ingenieur Gebäude LP 1-8	243.668 €	119,34%	280,353 €	243,668 €	113,34%	243,668 €	113,34%	243,668 €	280,353 €	113,34%	280,353 €				
723	TA WW Ingenieur	371.195 €	151,33%	561,700 €	371,195 €	151,33%	371,195 €	151,33%	561,700 €	561,700 €	111,19%	561,700 €				
741	Stark Anteil je 1/3	90,000 €	110,00%	99,000 €	30,000 €	110,00%	33,000 €	30,000 €	110,00%	33,000 €	110,00%	33,000 €				
742	TGA HLS	60,338 €	100,00%	66,807 €	31,849 €	100,00%	31,849 €	1,281 €	27,800%	3,401 €	27,227 €	115,90%				
742	NT Entwässerung Anteil je 1/3	5,042 €	100,00%	5,042 €	1,681 €	100,00%	1,681 €	1,681 €	100,00%	1,681 €	100,00%	1,681 €				
742	Barophysik Anteil je 1/3	16,807 €	100,00%	16,807 €	5,602 €	100,00%	5,602 €	5,602 €	100,00%	5,602 €	100,00%	5,602 €				
744	Geoputzanteil Anteil je 1/3	6,723 €	100,00%	6,723 €	2,241 €	100,00%	2,241 €	2,241 €	100,00%	2,241 €	100,00%	2,241 €				
746	Geometrie Anteil je 1/3	6,000 €	100,00%	6,000 €	2,000 €	100,00%	2,000 €	2,000 €	100,00%	2,000 €	100,00%	2,000 €				
746	TGA Elektro Anteil je 1/3	84,000 €	100,00%	84,000 €	28,000 €	100,00%	28,000 €	28,000 €	100,00%	28,000 €	100,00%	28,000 €				
747	Brandschutz Anteil je 1/3	6,723 €	100,00%	10,084 €	3,241 €	150,00%	3,241 €	2,241 €	3,241 €	3,241 €	150,00%	3,241 €				
782	Gemahlung Anteil je 1/3	30,000 €	100,00%	30,000 €	10,000 €	100,00%	10,000 €	10,000 €	100,00%	10,000 €	100,00%	10,000 €				
782	Prüfstabk Anteil je 1/3	35,000 €	100,00%	35,000 €	11,667 €	100,00%	11,667 €	11,667 €	100,00%	11,667 €	100,00%	11,667 €				
700	Baumwahlen	1.300.219 €	265,380 €	1.468.099 €	248.208 €	203,874 €	713.870 €	192,83%	648.929 €	238.138 €	111,19%	264.795 €				
	Somme															
200-700	Netto	7.478.348 €	116,625 €	8.041.882 €	1.843.870 €	16,133 €	1.843.870 €	4.482.008 €	121,01%	5.423.356 €	1.988.370 €	115,10%	1.874.843 €			
US\$ 19%		1,430,216 €	221,589 €	1,641,904 €	308,744 €	3,445 €	312,190 €	851,581 €	121,01%	1,030,476 €	298,990 €	115,10%	399,239 €			
200-700	Brutto	8.908.564 €	1,430,216 €	10.283.787 €	1.843.715 €	1,608,269 €	1.843.269 €	5.933.589 €	121,01%	6.454.832 €	1.828.361 €	115,10%	1.874.442 €			
	Somme															

